



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE  
CONSILIUL LOCAL

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș  
Telefon/Fax: 0265 – 580112;  
Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



## HOTĂRÂREA NR. 12

Din 29 februarie 2024

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 94,47 ha pășune comunală aflat în proprietatea privată a comunei Fântânele, județul Mureș**

Consiliul local al comunei Fântânele, întrunit în ședință ordinară în 29 februarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 174/10.01.2024 și Raportul aparatului de specialitate al primarului comunei Fântânele și raportul de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Fântânele,

În temeiul prevederilor art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale HGR nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.7 din L. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, r. cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c, alin (6) lit.b și art. 196 alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂREȘTE

**Art.1.** Se aprobă închirierea suprafeței de 94,47 ha pășune comunală, ca urmare a expirării perioadei contractuale aflate în proprietatea privată a comunei Fântânele așa cum sunt descrise în Anexa nr.1 , care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Închirierea pășunii comunale se va realiza în condițiile legii și a prezentei hotărâri, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau persoane juridice înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Fântânele.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Durata închirierii va fi de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire cu încă 3 ani.

**Art.5.** Comisia de atribuire va fi compusă din: Takacs Kalman viceprimar, Laszlo Levente consilier local și Banyai Iosif, consilier urbanism.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Fântânele prin aparatul de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Fântânele, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Sztojka Mate



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
Keseri Katalin Gyongyi

## SITUAȚIA PĂȘUNILOR COMUNALE DE ÎNCHIRIAT ÎN ANUL 2024

Nr. crt	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. Parcelă din Ord. Pref.	Suprafața -ha- din Ord.Pref	Din Care -ha-	Localitate	
1	15	6	Pș 482/1/14	6,52	482/1/14/1=2,50	Fântânele	
2	15	6	Pș 495/1	11,87	495/1/1=7,87	Fântânele	
3	35	52	Pș 1623	21,18	1623/1=12.00	Roua	
4	51	5	PȘ 238	9,96	9,96	Viforoasa	
5	1	63	PȘ 2165/4	0,25	0,25	Bordoșiu	
6	1	63	PȘ 2165/6	8,92	8,92	Bordoșiu	
7	36	65	PȘ 2251	3,51	3,51	Cibu	
8	36	65	PȘ 2330/1	0,79	0,79	Cibu	
9	36	65	PȘ 2324/3	3,06	3,06	Cibu	
10	36	66	PȘ 2389/1	38,45	2389/1/1=11,50	Cibu	
						2389/1/2=8,50	Cibu
						2389/1/3=8,45	Cibu
11	36	66	PȘ 2412/11	3,15	3,15	Cibu	
12	36	65	PȘ2344/17	13,26	2344/17/2=3,46	Cibu	
13	36	66	PȘ 2397/2	1,69	1,69	Cibu	
14	39	56	PȘPD 1751	13,89	1751/1= 5,50	Cibu	
15	39	56	PȘ 1752	3,36	3,36	Cibu	

**TOTAL : 94,47 ha**

Președinte de ședință,

Sztojka Mate



Secretar general,

Keserii Katalin Gyongyi

## STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 9447 ha pășune comună aflat în proprietatea privată a comunei Fântânele

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat:

Suprafața de 94, 47 ha pășune conform Ordinului Prefectului nr. 500/2009, a fost trecut în domeniul privat al comunei Fântânele, situat în :

**Tarla 6, Pș 482/1/14/1= 6,52 ha, loc. Fântânele**

**Tarla 6, Pș 495/1/1= 7,87 ha, loc. Fântânele**

**Tarla 52, Pș nr. 1623/1= 12,00, loc. Roua**

**Tarla 51; Pș 238= 9,96 ha, loc. Viforoasa**

**Tarla 63, Pș 2165/4=0,25 ha, loc. Bordoșiu**

**Tarla 63, Pș 2165/6=8,92 ha, loc. Bordoșiu**

**Tarla 65, Pș 2251=3, 51 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2330/1=0,79 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2324/3=3,06 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2389/1/1=11,50 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2389/1/2=8,50 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2389/1/3=8,45 ha, loc. Cibu**

**Tarla 66 Pș 2412/11= 3,15 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65 Pș 2344/17=13,26 ha, loc. Cibu**

**Tarla 66 Pș 2397/2= 1,69 ha, loc. Cibu**

**Tarla 56 Pș Pd 1751= 13,89 ha, loc. Cibu**

**Tarla 56, Pș 1752=3,36 ha, loc. Cibu**

Contractele de închiriere a suprafețelor de pășune de mai sus începând cu data de 01.05.2024 se încetează, astfel că se impune valorificarea în continuare a suprafețelor de pășuni.

### 2. Motive:

- *motive de ordin economic*: prin închirierea suprafeței de pășune ce face obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a OUG nr. 34/2013 și a HG nr. 1064/2013.

Pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului Administrației publice nr. 226/235/2003 și a Legea nr. 72/2002-  
Legea zootehniei

- *motive de ordin financiar*: resursele financiare rezultate din administrarea și exploatarea pajiștilor permanente conform prev. art. 9 alin (7) din OUG. 34/2013 , cu modificările și completările ulterioare se fac venit la bugetul local
- *motive de ordin social*: prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății private a comunei, locuitorilor acesteia li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodării - asigurându-le produse pentru consum propriu cât și valorificarea acestora în piețe sau sub altă formă.
- *motive de mediu*: organizarea pășunatului după normele impuse de legislația în vigoare.

3.Nivelul minim al chiriei va fi de **160 lei pe an/ha**, și va fi actualizată anual cu indicele de inflație.

4.Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de închiriere este atribuire directă conform prev. art. 9 alin (2) din OUG. 34/2013.

5.Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3ani , fără a depăși 10 ani, conform prev. art. 9 alin (2) din OUG. 34/2013.

6.Planul de situație al terenului ce se închiriază este anexa la prezentul studiu de oportunitate.

Președinte de ședință,  
Sztojka Mate



Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 94,47 ha pășune**  
**comunală aflat în proprietatea privată a comunei Fântânele**

**I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Suprafața de 94,47 ha teren, pășune comunală se află în extravilanul comunei Fântânele, sat Roua, Cibu, Bordoșiu și Viforoasa și aparține domeniului privat al comunei Fântânele, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine, ovine și caprine, după cum urmează:

**Tarla 6, Pș 482/1/14/1= 6,52 ha, loc. Fântânele**

**Tarla 6, Pș 495/1/1= 7,87 ha, loc. Fântânele**

**Tarla 52, Pș nr. 1623/1= 12,00, loc. Roua**

**Tarla 51; Pș 238= 9,96 ha, loc. Viforoasa**

**Tarla 63, Pș 2165/4=0,25 ha, loc. Bordoșiu**

**Tarla 63, Pș 2165/6=8,92 ha, loc. Bordoșiu**

**Tarla 65, Pș 2251=3, 51 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2330/1=0,79 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2324/3=3,06 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2389/1/1=11,50 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2389/1/2=8,50 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65, Pș 2389/1/3=8,45 ha, loc. Cibu**

**Tarla 66 Pș 2412/11= 3,15 ha, loc. Cibu**

**Tarla 65 Pș 2344/17=13,26 ha, loc. Cibu**

**Tarla 66 Pș 2397/2= 1,69 ha, loc. Cibu**

**Tarla 56 Pș Pd 1751= 13,89 ha, loc. Cibu**

**Tarla 56, Pș 1752=3,36 ha, loc. Cibu**

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

Raportul suprafața pășunii/UVM și încărcătura de animale necesare pe ha se calculează conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, și va fi de min. 0,3 UVM/ha.

**II. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 7 ani, iar la expirarea termenului, cu posibilitate de prelungire cu încă 3 ani.

**III. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

Prețul pentru închiriere este de **160 lei /ha/an**, actualizată anual cu indicele de inflație.

Plata chiriei se va face în termen de 30 zile de la data semnării contractului de închiriere pentru anul în curs și anual până la data de 28 februarie a anului pentru care se face plata.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 % pe zi de întârziere la suma datorată.

În caz de întârziere la plata chiriei cu o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului fără a fi necesară respectarea vreunei formalități.

#### **IV.CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA închiriere**

În cazul participării unui singur fermier sau organizații locale a crescătorilor de animale închirierea pășunilor se va face prin atribuire directă a contractului de închiriere în favoarea acestuia, iar în cazul mai multor doritori se va recurge la atribuire proporțional cu numărul de animale deținute.

#### **V:OBIGAȚIILE LOCATARULUI:**

Locatarul are următoarele obligațiuni:

1. Să întrețină și să fertilizeze în conformitate cu normele legale în vigoare suprafețele de pășune închiriate.

Vor fi executate următoarele lucrări:

- fertilizare corectă prin mutarea țarcurilor suficient de des pentru evitarea degradării terenului;
- îndepărtarea de pe pășune a buruienilor (urzică, stevie, pălămidă ș.a.);
- defrișare tufăriș, spini;
- amenajarea și întreținerea surselor de apă;
- delimitarea și împrejmuirea zonelor periculoase pentru animale;
- întreținerea inventarului;
- refacerea covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat

2. Să folosească pășunea numai în scopul pentru care s-a închiriat – creșterea animalelor. În pășunea în care se pretează, se vor putea face amenajări zoopastorale în scopul creșterii animalelor.

3. Chiriașul nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul închiriat, exploatarea se face în regim silvic.

4. Pășunile sunt destinate pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și animalelor complementare .

5. Numărul maxim de animale care vor fi admise sunt cele stabilite conform anexei nr. 1 la Regulament.

6. Vor fi admise numai animale sănătoase însoțite de certificat sanitar-veterinar și dovada înscrierii lor în registrul agricol.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

1. Locatorul va încheia cu chiriașul un contract pe durata stabilită și cu respectarea prevederilor caietului de sarcini.

2. Va preda pășunea locatarului, indicându-i limitele pe bază de proces-verbal.

3. Va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locator pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.

4. Va verifica modul în care sunt respectate prevederile caietului de sarcini prin cel puțin 2 controale pe sezon din care unul la sfârșitul perioadei de pășunat.

## **VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Orice modificări legale vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

Încălcarea cu vinovăție a oricăreia dintre prevederile prezentului Caiet de sarcini, duce la rezilierea contractului.

Președinte de ședință,  
Sztojka Mate



Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi

