



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRÂREA NR. 11
Din 15 martie 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45/31.08.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajare Complex Sportiv sat Fântânele, comuna Fântânele, f. nr. adm., județul Mureș”

Consiliul Local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară din 15.03.2022;
Având în vedere:

- Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al Primarului comunei Fântânele, înregistrat cu nr. 1163/22.02.2022
- Expunerea de motive a Primarului comunei Fântânele, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Actualizarea Devizului general al investiției” Amenajare Complex Sportiv sat Fântânele, comuna Fântânele, f. nr. adm., județul Mureș”
- Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul ” Complexuri Sportive” derulat de "C.N.I."-S.A., aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 3961/14.10.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. 196 alin (1) lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art. I: *Articolul 4 al Hotărârii Consiliului local nr. 45/31.08.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajare Complex Sportiv sat Fântânele, comuna Fântânele, f. nr. adm., județul Mureș” se modifică și va avea următorul cuprins :*

”Art. 4. - Se aprobă finanțarea din bugetul local al cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Fântânele în valoare de **336.425 lei cu TVA.”**

Art. II. Celelalte prevederi din HCL nr. 45/31.08.2021 rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului:Primarului comunei Fântânele, Instituției Prefectului-Județul Mureș, C.N.I. S.A. și se aduce la cunoștință prin afișare.

Președinte de ședință
KOVACS ZOLTAN



Contrasemnează,
Secretar general,
KESERII KATALIN GYONGYI

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiții
AMENAJARE COMPLEX SPORTIV SAT FÂNTÂNELE, COMUNA FÂNTÂNELE, F. NR. ADM., JUDEȚUL MUREȘ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	657,104.28	124,849.81	781,954.09
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	657,104.28	124,849.81	781,954.09
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	0.00	5,200.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	5,000.00	0.00	5,000.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	200.00	0.00	200.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.	Proiectare	151,000.00	28,690.00	179,690.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.	Asistenta tehnica	89,111.82	16,931.25	106,043.07
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29,703.94	5,643.75	35,347.69
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,763.15	4,515.00	28,278.15
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,940.79	1,128.75	7,069.54
3.8.2.	Diriginție de șantier	59,407.88	11,287.50	70,695.38
	TOTAL CAPITOL 3	367,811.82	68,896.25	436,708.07
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,640,911.90	1,071,773.27	6,712,685.17
4.1.1	Amenajare teren de fotbal cu gazon natural	1,489,953.40	283,091.15	1,773,044.55

4.1.2	Construire complex de înot, compus din piscină exterioară, clădire de vestiare și spații exterioare	2,025,523.50	384,849.47	2,410,372.97
4.1.3	Construire clădire de vestiare aferent terenului de fotbal	1,657,370.00	314,900.30	1,972,270.30
4.1.4	Construire teren de sport cu gazon sintetic	468,065.00	88,932.35	556,997.35
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	16,716.00	3,176.04	19,892.04
4.2.1	Amenajare teren de fotbal cu gazon natural	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Construire complex de înot, compus din piscină exterioară, clădire de vestiare și spații exterioare	13,216.00	2,511.04	15,727.04
4.2.3	Construire clădire de vestiare aferent terenului de fotbal	3,500.00	665.00	4,165.00
4.2.4	Construire teren de sport cu gazon sintetic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	167,160.00	31,760.40	198,920.40
4.3.1	Amenajare teren de fotbal cu gazon natural	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Construire complex de înot, compus din piscină exterioară, clădire de vestiare și spații exterioare	132,160.00	25,110.40	157,270.40
4.3.3	Construire clădire de vestiare aferent terenului de fotbal	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3.4	Construire teren de sport cu gazon sintetic	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Amenajare teren de fotbal cu gazon natural	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Construire complex de înot, compus din piscină exterioară, clădire de vestiare și spații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Construire clădire de vestiare aferent terenului de fotbal	0.00	0.00	0.00
4.4.4	Construire teren de sport cu gazon sintetic	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	116,000.00	22,040.00	138,040.00
4.5.1	Amenajare teren de fotbal cu gazon natural	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.5.2	Construire complex de înot, compus din piscină exterioară, clădire de vestiare și spații exterioare	49,000.00	9,310.00	58,310.00
4.5.3	Construire clădire de vestiare aferent terenului de fotbal	28,000.00	5,320.00	33,320.00
4.5.4	Construire teren de sport cu gazon sintetic	9,000.00	1,710.00	10,710.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,940,787.90	1,128,749.71	7,069,537.61
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	89,111.82	16,931.25	106,043.07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,407.88	11,287.50	70,695.38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29,703.94	5,643.75	35,347.69
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	66,716.17	0.00	66,716.17
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,204.56	0.00	28,204.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,640.91	0.00	5,640.91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	32,870.70	0.00	32,870.70
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	679,300.40	129,067.08	808,367.48
5.4.	Cota CNI 8%	609,736.98	115,850.03	725,587.01
	TOTAL CAPITOL 5	1,444,865.37	261,848.36	1,706,713.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		8,610,569.37	1,622,344.13	10,232,913.50
Din care C+M:		6,574,140.06	1,249,086.62	7,823,226.68



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

Amenajare Complex Sportiv sat Fântânele, comuna Fântânele, f.nr.adm., Judetul Mures

Faza de proiectare: STUDIUL DE FEZABILITATE

		VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T.			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T.)		
		TVA = 19%			TVA = 19%			TVA = 19%		
		in LEI/EURO la cursul BNR din 03.03.2022 1 EURO = 4,9489 LEI			in LEI/EURO la cursul BNR din 03.03.2022 1 EURO = 4,9489 LEI			in LEI/EURO la cursul BNR din 03.03.2022 1 EURO = 4,9489 LEI		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	657,104.28	124,849.81	781,954.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	657,104.28	124,849.81	781,954.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		657,104.28	124,849.81	781,954.09	0.00	0.00	0.00	657,104.28	124,849.81	781,954.09
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie		0.00	0.00	0.00	200,000.00	38,000.00	238,000.00	200,000.00	38,000.00	238,000.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	200,000.00	38,000.00	238,000.00	200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1 Studii										
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	7,500.00	950.00	8,925.00	7,500.00	950.00	8,925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	2,975.00	2,500.00	0.00	2,975.00
3.1.3	Alte studii specifice (studiu de inundabilitate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	5,200.00	0.00	5,200.00	5,200.00	0.00	5,200.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare		106,000.00	20,140.00	126,140.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FIINTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.				VALOARE FIINTATA DE U.A.T.				VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI U.A.T.)			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	lei	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	lei	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	lei
		3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	2	5,940,787.90	1,128,749.70	7,069,537.60	0.00	0.00	0.00	0.00	5,940,787.90	1,128,749.70	7,069,537.60	11	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli													
Organizare de santier													
5.1	5.1.1	89,111.82	16,931.25	106,043.06	0.00	0.00	0.00	0.00	89,111.82	16,931.25	106,043.06		
		59,407.88	11,287.50	70,695.38	0.00	0.00	0.00	0.00	59,407.88	11,287.50	70,695.38		
	5.1.2	29,703.94	5,643.75	35,347.69	0.00	0.00	0.00	0.00	29,703.94	5,643.75	35,347.69		
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,716.17	0.00	65,716.17	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	66,716.17	0.00	66,716.17		
	5.2.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	5.2.2	28,204.56	0.00	28,204.56	0.00	0.00	0.00	0.00	28,204.56	0.00	28,204.56		
	5.2.3	5,640.91	0.00	5,640.91	0.00	0.00	0.00	0.00	5,640.91	0.00	5,640.91		
5.2	5.2.4	31,870.70	0.00	31,870.70	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	32,870.70	0.00	32,870.70		
	5.2.5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	679,300.40	129,067.08	808,367.48	0.00	0.00	0.00	0.00	679,300.40	129,067.08	808,367.48		
5.4	Cotă C.N.I. 8%	609,736.98	115,850.03	725,587.01	0.00	0.00	0.00	0.00	609,736.98	115,850.03	725,587.01		
	Total capitolul 5	1,443,865.37	261,848.35	1,705,713.72	1,000.00	0.00	1,000.00	0.00	1,444,865.37	261,848.35	1,706,713.72		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL	8,326,869.37	1,569,619.11	9,896,488.48	283,700.00	52,250.00	336,425.00	8,610,569.37	1,621,869.11	10,232,913.48			
	Din care C+M	6,374,140.06	1,211,086.61	7,585,226.67	200,000.00	38,000.00	238,000.00	6,574,140.06	1,249,086.61	7,823,226.67			

PROIECTANT GENERAL
SC LATERES SRL
ing. Nagy, J. Attila
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

U.A.T. COMUNA FÎNTÎNELE
R. ROMÂNIA, Jud. MUREȘ
* Primar, Varga József
COMUNA FÎNTÎNELE
C.I.F. 4382459
JUDEȚUL MUREȘ

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DPISIS - Inspector tehnic
Bianca CIURARU

Intocmit
Diana Manolache