

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Local nr. 66/30.12.2021**

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită  
desfășurată la clădiri

Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul fiscal 2021	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădiri cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	136	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Președinte de ședință**  
**Koncz Robert Istvan**



**Secretar general**  
**Keserii Katalin Gyongyi**

**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Local nr. 66/30.12.2021**

Impozitul pe terenurile situate în intravilan care figurează în registrul agricol la alte categorii decât cea de terenuri cu construcții se calculează luând în considerare valorile prevăzute în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fântânele – zona blocurilor Lei/ha	Zona B Fântânele-restul satului Viforoasa, Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu,Cibu, Roua  Lei/ha
1	Arabil	30	23	21
2	Pășuni	23	21	17
3	Fînețe	23	21	17
4	Vii	51	38	30
5	Livezi	58	51	38
6	Pădure	30	23	21

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fântânele 1,10 iar pentru satele aparținătoare 1,00.

**Anexa nr. 3**  
**la Hotărârea Consiliului Local nr. 66/30.12.2021**

**Impozitul pe terenul situat în extravilanul** localităților se stabilește după categoria de folosință și în funcție de zona de amplasare a terenului după valorile prevăzute în tabelul de mai jos.:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fântânele zona blocurilor de locuințe	Zona B Fântânele-restul satului Viforoasa,Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu, Cibu, Roua Lei/ha
1	Arabil	54	52	49
2	Pășune-Fîneață	30	28	24
3	Vie	60	57	54
4	Livadă	61	57	54
5	Pădure	18	16	13
6	Teren cu construcții	33	30	28

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fântânele 1,05 iar pentru satele aparținătoare 1,00.

**Președinte de sedință**  
**Koncz Robert Istvan**



**Secretar general**  
**Keserii Katalin Gyongyi**

**Anexa nr. 4**  
**la Hotărârea Consiliului Local nr. 66/30.12.2021**

Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200cmc sau fracțiune din aceștia conform tabelului următor pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică :

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200cmc sau fracțiuni
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1600cmc	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2000 cmc	20
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cmc	79
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 și 3000 cmc	159
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	320
6	Autobuze, autocare, microbuze	26
7	Autovehicule de pînă la 12 tone inclusiv	32
8	Tractoare înmatriculate	20

1) pentru vehicule înregistrate :  
vehicule cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc – 3 lei lei/200 cmc  
vehicule cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc – 5 lei lei/200 cmc  
vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – 105 lei/an

2) pentru remorci, semiremorci, rulote

Nr. crt.	Capacitatea	Lei/an
1	Pînă la 1 tonă inclusiv	9
2	Între 1 și 3 tone	37
3	Între 3 și 5 tone	58
4	Peste 5 tone	72

**Președinte de ședință**  
**Koncz Robert Istvan**



**Secretar general**  
**Keserii Katalin Gyongyi**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Keserii Katalin Gyongyi.

Autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 12 tone

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică	Vehicule cu alt sistem de suspensie
<b>Vehicule cu două axe</b>		
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384
Masa de cel puțin 18 tone	610	1384
<b>Vehicule cu trei axe</b>		
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742
Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742
<b>Vehicule cu patru axe</b>		
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1152
Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1152	1827
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711
Masa de cel puțin 32 tone	1827	2711
<b>Vehicule cu 2+1 axe</b>		
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
Masa de cel puțin 16 tone, dar	0	71

mai mică de 18 tone		
Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379
Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550
Masa de cel puțin 28 tone	883	1550
<b>Vehicule cu 2+2 axe</b>		
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347
Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563
Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563
<b>Vehicule cu 2+3 axe</b>		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2600
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3571
Masa de cel puțin 40 tone	2600	3571
<b>Vehicule cu 3+2 axe</b>		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1651	2292
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690
Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690
<b>Vehicule cu 3+3 axe</b>		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700
Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700

Președinte de ședință  
Koncz Robert-Istvan



Secretar general  
Keserii Katalin Gyongyi

**Taxe**  
**pentru eliberarea certificatelor de urbanism,**  
**a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13	
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	16	
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	16 + 0,01 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>	

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu 50% din taxa stabilită în tabelul prevăzut la pct.1.
3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 17 lei.
5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
7. Pentru taxele stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
  - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
  - b) pentru taxa valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8 Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare 2 lei/mp afectat.

11 În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

12 Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

13 Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

14 Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

15 Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de gaze, energie electrică, telefonie se stabilește la 15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

16. Pentru săpături efectuate pe terenuri proprietate publică pentru fiecare metru liniar taxa este de 6 lei.

17. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 10 lei.

**Președinte de ședință**  
**Koncz Robert Istvan**



**Secretar general**  
**Keserii Katalin Gyongyi**

## ALTE TAXE LOCALE

### Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice :

- Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse :17 lei/zi
- Pentru utilizarea locurilor publice : 2258 lei/ha/zi
- Pentru depozitarea de diverse materiale :2258 lei/ha/zi

### Taxe pentru animalele aduse la oborul comunal :

- Bovine, bubaline,cabaline și porci peste 6 luni : 10 lei
- Tineret bovin și cabalin : 5 lei
- Porcine pînă la 6 luni, ovine, caprine : 1 leu

**Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă : 677 lei**

**Taxă pentru eliberarea de certificate, adeverințe sau alte acte : 2 lei**

Taxa privind serviciile de copiat, multiplicat : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Copie format A4- o pagină</li> <li>▪ Copie format A4- față-verso</li> <li>▪ Copie format A3- o pagină</li> <li>▪ Copie format A3- față-verso</li> <li>▪ Copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local</li> <li>▪ Extrase din registru agricol</li> </ul>	0,5 lei/buc 1,0 lei/buc 1,0 lei/buc 2 leu/buc  35 lei/copie  25 lei
Taxa pentru remăsurarea terenurilor agricole	21 lei/ha
Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor	51 lei
Taxa de închiriere a terenurilor agricole proprietatea comunei	0,1 lei/mp/an
Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate garaje demontabile	0,5 lei/mp/an
Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate cotețe	0,5 lei/mp/an
Orice exercițiu comercial sau prestări servicii pe teritoriul comunei se desfășoară numai pe baza autorizării prealabile de către Consiliul local (OG nr.99/2000 aprobat prin legea nr.650/2002.Taxa pentru eliberarea autorizației se datorează pentru fiecare punct de lucru distinct. Taxa pentru viza anuală a autorizațiilor	46 lei
Taxa pentru paza bunurilor și valorilor : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pentru o gospodărie sau o persoană singură</li> <li>▪ Pentru persoanele singure, la casele unde locuiesc mai multe familii</li> </ul>	27 lei/an/satele FÎNTÎNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA  13 lei/an/satele FÎNTÎNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pentru persoanele caselor în care nu locuiesc permanent</li>   <li>▪ Pentru persoanele juridice, pers. fizice autorizate, asociații familiale care au punct de lucru în comuna Fîntînele, cu excepția celor care au sistem de pază propriu</li> </ul>	<p style="text-align: center;">27 lei/an/satul FÎNTÎNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA</p> <p>108 lei/an/pentru fiecare punct de lucru ( în cazul existenței la același număr administrativ atît a persoanelor fizice cît și persoanelor juridice se plătește numai taxa stabilită pentru persoanele juridice adică 108 lei/ an )</p>
<b>AUTORITATEA DE TRANSPORT</b>	
Taxa pentru eliberarea/viză anuală autorizațiilor de transport	55 lei/SC,PFA etc.
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de taxi	167 lei/ autovehicul
Taxa de viză anuală a autorizațiilor de taxi	55 lei/ autovehicul
Redeventa pentru locurile de taxi	33 lei/ lună/autovehicul

**Președinte de ședință**  
**Koncz Robert Istvan**



**Secretar general**  
**Keserii Katalin Gyongyi**

**Taxa chiriilor de sală al căminelor culturale :**

Localitatea	Nuntă, botez confirmare		baluri		Alte ocazii	
	chiria	garanția	chiria	garanția	chiria	garanția
Fîntînele	272	1000	165	1000	46	20
Călimănești	165	200	112	200	46	20
Sala mică	-	-	-	-	33	20
Viforoasa	165	200	112	200	46	20
Sala mică	-	-	-	-	33	20
Bordoșiu	112	200	58	200	33	20
Cibu	58	200	58	200	33	20
Roua	58	200	58	200	33	20

Consumul de curent electric, gaz metan și apă va fi decontat separat de către chiriaș

Taxă pentru folosirea căsii mortuare din satul Fintinele și Viforoasa : 100 lei plus cheltuielile cu utilități, iar în satul Cibu 50 lei plus cheltuielile cu utilități.

**TARIFELE DE BAZĂ**

**lunare, pe mp., la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe  
ce se aplică către societățile comerciale, regiile autonome, instituții publice care administrează  
imobilele ce aparțin domeniului public și privat al comunei**

lei/mp/lună

Nr. crt.	Spațiile și activitatea desfășurată	ZONA DE AMPLASARE	
		II	III
1	Spațiile pentru producție (alimentare și nealimentare)	2,70	1,90
2	Depozite de mărfuri independente		
	a) suprateran	2,70	2,30
	b) subteran	1,90	1,15
	c) depozite de carburanți și lubrefianți	1,15	0,90
3	Spațiu pentru prestări servicii industriale	3,15	2,00
4	Spațiu pentru prestări servicii personale	2,70	2,15
5	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radioteleviziune	2,90	2,90
6	Spații pentru activități bancare și CEC	22,90	22,90
7	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	15,70	14,30
8	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	17,70	17,70
9	Spații pentru birouri consulting, birouri de avocați și notari publici	8,60	6,90
10	Spații pentru birouri administrative ale agenților	4,40	3,00

	economici		
11	Spații pentru alimentație publică : a) cu băuturi alcoolice b) fără băuturi alcoolice	10,00 5,70	8,15 4,60
12	Spații pentru comercializarea mărfurilor : a) alimentare b) nealimentare c) mixte	1,90 5,30 6,00	1,40 3,65 4,70
13	Spații pentru librării-anticariat	1,40	1,15
14	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiștii plastici profesioniști și amatori	0,70	0,70
15	Spații pentru farmacii și plante medicinale	2,15	1,60
16	Spații pentru asistență medicală cu plată : a) cabinete de medicină umană b) cabinete de stomatologie c) cabinete veterinare	1,90 1,90 1,10	1,60 1,60 0,90
17	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	1,90	1,60
18	Cinematografe, discoteci, club pentru tineret	2,30	1,60
19	Spațiile social-culturale finanțate din bugetul de stat sau local ( învățământ, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport etc )	0,40	0,40
20	Sedii de instituții publice	0,40	0,40
21	Sediile organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații (exclusiv spațiile comerciale )	0,20	0,20
22	Garaje	1,60	1,60
23	Grajduri pentru creșterea animalelor	0,80	0,80
24	Magazii, subsoluri și pivnițe neamenajate special pentru depozite	0,60	0,60
25	Curțile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,15	0,15
26	Grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,15	0,15

**Președinte de ședință**  
**Koncz Robert Istvan**



**Secretar general**  
**Keserii Katalin Gyongyi**