



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș  
Telefon/Fax: 0265 – 580112;  
Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



5

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din Dispensarul medical situat în loc. Fântânele nr. 168/A cu destinația laborator medical aflată în proprietatea publică a Comunei Fântânele**

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere expunerea de motive nr. 7097/24.11.2022 a primarului comunei, referatul de aprobare nr. 7116/ 25.11.2022 al Compartimentului de specialitate al primarului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 333 respectiv , art. 285, art. 287 art. 297 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, r.,

În temeiul prevederilor art. și art. 129 alin (2) lit. c și art. 139 alin (3) lit. g, respectiv art. 196 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂREȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului din clădirea Dispensarului medical situat în loc. Fântânele nr. 168/A, în suprafață totală de 12,18 mp, suprafață destinată pentru laborator analize medicale, aflată în proprietatea publică a Comunei Fântânele, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă durata contractului de închiriere pentru imobilul prevăzut la art.1. ca fiind de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de încă 5 ani.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul cadru, Formulare și modele de documente conform **Anexei nr. 2**.

**Art.4.** Prețul minim de începere a licitației este de 1,90 lei/mp/lună pentru spațiul de recoltare probe biologice-laborator.

**Art.5.** Garanția de participare la licitație pentru terenul identificat în Anexa nr.1 este de 46,30 lei.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei răspunde Primarul Comunei Fântânele, prin aparatul de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Mureș, Primarului comunei Fântânele, Compartimentului financiar-contabil, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PRIMAR**

Ing. Varga Jozsef

**Avizat,**

**Secretar general,**

Keserii Katalin Gyongyi



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE**

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș  
Telefon/Fax: 0265 – 580112;  
Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



Nr. 7097/24.11.2022

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial situat în loc.  
Fântânele nr. 168/A cu destinația laborator medical aflată în proprietatea publică a Comunei  
Fântânele**

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 285, art. 287 art. 297 și 300 alin (1) lit.c, , art. 332-348, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 1777-1823, art. 2009, art. 2010 alin (1) și art. 2011 -2013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Se propune închirierea unui spațiu din incinta imobilului Dispensar medical uman, cu destinația laborator în localitatea Fântânele, astfel : suprafața totală imobil de 12,18 mp suprafață destinată recoltării probelor biologice – laborator, aflată în proprietatea publică a Comunei Fântânele situat în loc. Fântânele nr.168/A, comuna Fântânele, județul Mureș.

Propun aprobarea Caietului de sarcini a licitației pentru închirierea imobilului domeniul public al comunei Fântânele cu respectarea Regulamentului de închiriere aprobat conform anexelor nr. 1 și 2.

Propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

**Primar,**  
Ing. Varga Jozsef