



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL FÂNTÂNELE**  
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș  
Telefon/Fax: 0265 – 580112;  
Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 51**

**Din 24 septembrie 2024**

**privind trecerea unui imobil din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele**

Consiliul Local al comunei Fântânele, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din 24.09.2024;

Văzând referatul de aprobare nr. 4051 din 11.07.2024 prezentată de primarul comunei, referatul/raportul de specialitate al secretarului general nr. 4068/12.07.2024, cu privire la aprobarea trecerii imobilului identificat la poz.8 din Inventarul domeniului public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele, respectiv Avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Având în vedere Decizia nr. 10863/22.04.2024 a Comisiei speciale de retrocedare, privind aprobarea retrocedării imobilului situat în Călimănești nr. 42, teren cu construcții către Parohia Reformată Călimănești,

În conformitate cu prevederile art. 361alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c), art.139 alin. (3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se declară încetat uzul și interesul public local al imobilului situat în comuna Fântânele, **sat Călimănești nr. 42, cuprins în poz.8**, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fântânele atestate prin HG 964/2002, modificată prin HG 1466/2009.

**Art.2. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele al imobilului identificat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și retrocedarea imobilului către Parohia Reformată Călimănești.

(2) Imobilului prevăzut la art. 1 se predă conform Deciziei nr. 10863/22.04.2024 al Comisiei Speciale de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România către Parohia Reformată Călimănești pe bază de protocol de predare primire.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Fântânele.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Fântânele, și se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,  
Faluvegi Lehel-Gergely



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi

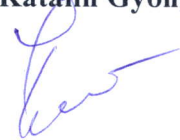
## Date de identificare a imobilului- teren cu construcții

Nr. crt.	Nr. poz. Inventar domeniul public	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei
1.	8	Grădiniță de copii cu teren aferent	Călimănești nr. 42, clădire construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 încăperi, dotată cu energie electrică, încălzire cu gaz metan, între vecinii Parohia reformată și Biserica Reformată, cu terenul aferent în suprafață de 312 mp	1943	51.100

Președinte de ședință  
Faluvegi Lehel-Gergely



Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi







ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE

547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș

Telefon/Fax: 0265 – 580112;

Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



Nr. 4051 din 11.07.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea unui imobil din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele**

Având în vedere Decizia nr. 10863/22.04.2024 al Comisiei Speciale de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România înregistrat sub nr. 3860/02.07.2024 prin care se retrocedează Parohiei Reformate Călimănești imobilul, construcție și teren în suprafață de 312 mp, înscris în CF nr. 51128 ( CF vechi nr. 23) a localității Fântânele, nr. top. 88, situat în satul Călimănești nr. 42, comuna Fântânele, județul Mureș, propunem trecerea imobilului înscris la poz. 8 din Inventarul domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele pentru a putea restitui imobilul fostului proprietar, Parohiei Reformate Călimănești.

Imobilul în cauză fosta Școală elementară, actualmente folosit ca și casă mortuară a intrat în patrimoniul Primăriei în urma exproprierii prin Încheierea nr. 318/1964.

Imobilul este înscris în Inventarul domeniului public al Comunei Fântânele la poz. 8 sub denumirea „Grădiniță de copii cu teren aferent„, cu următoarele elemente de identificare: situat în loc. Călimănești nr. 42, clădire construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 încăperi, dotată cu energie electrică, încălzire cu gaz metan, între vecinii Parohia reformată și Biserica Reformată, cu terenul aferent în suprafață de 312 mp.

În baza cererii de retrocedare nr. 697/28.01.2003 depusă în temeiul OUG nr. 94/2000, r. cu modif. și compl.ulterioare, de către Eparhia Reformată din Ardeal pentru Parohia Reformată Călimănești a fost solicitată restituirea imobilului având destinația inițială de școală și birou, ulterior grădiniță.

În baza hotărârii consiliului local propunem trecerea imobilului în domeniul privat și predarea către Parohia Reformată Călimănești în baza Protocolului de predare-primire.

Având în vedere că valoarea imobilului prin amortizare, așa cum a fost evaluat la data de 31.12.2023 este mai mica decât cea înscrisă în Inventar ( 45.621 lei), nu există obligație de plată a contravalorii adăugirilor ulterioare preluării abuzive.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

Primar,  
Ing. Varga Jozsef