



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL

547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRÂREA NR. 48

Din 26 iulie 2024

Privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire ”Centrală Electrică Fotovoltaică” pentru exploatarea acestora pe toată durata investiției

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 26.07.2024;

Având în vedere:

-Cererea Electrocentrale Grup SA nr. 2312/15.07.2024 prin care solicită acordul Comunei Fântânele privind construcția Centralei Electrice Fotovoltaice, având în vedere că terenul este proprietatea Electrocentrale Grup SA, iar construcțiile proprietatea Comunei Fântânele, domeniu public,

-referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Fântânele, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4092/15.07.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.4126/16.07.2024, respectiv raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Fântânele

- art. 129 alin. (2) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 867, art. 868 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2) lit.c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acordă dreptul de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire ”Centrală Electrică Fotovoltaică” înscrise în CF nr. 50918, pentru

exploatarea acesteia pe toată durata investiției cu condiția să nu fie afectată integritatea construcțiilor subterane.

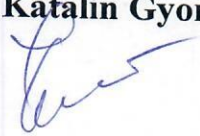
Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Fântânele dl. Varga Jozsef, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Electrocentrale Grup SA și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Președinte de ședință,
Csaszar Endre**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi**





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE

547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș

Telefon/Fax: 0265 – 580112;

Email: fintinele@cjmmures.ro



3

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire ” Centrală Electrică Fotovoltaică” pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Cererea Electrocentrale Grup SA nr. 2312/15.07.2024 prin care solicită acordul Comunei Fântânele privind construcția Centralei Electrice Fotovoltaice, având în vedere că terenul este proprietatea Electrocentrale Grup SA, iar construcțiile proprietatea Comunei Fântânele, domeniu public,

-referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Fântânele, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4092/21506.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.4126/16.07.2024, respectiv raportul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Fântânele

- art. 129 alin. (2) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 867, art. 868 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2) lit.c, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acordă dreptul de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire ”Centrală Electrică Fotovoltaică” înscrise în CF nr. 50918, pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției cu condiția să nu fie afectată integritatea construcțiilor subterane.

Art. 2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Fântânele dl. Varga Jozsef, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Electrocentrale Grup SA și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Inițiator,
PRIMAR,
ing. Varga Jozsef**



**Avizat,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL



547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro

Nr. 4092/15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire ” Centrală Electrică Fotovoltaică” pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției

Având în vedere cererea Electrocentrale Grup SA nr. 2312/15.07.2024 prin care solicită acordul Comunei Fântânele privind construcția Centralei Electrice Fotovoltaice, având în vedere că terenul este proprietatea Electrocentrale Grup SA, iar construcțiile proprietatea Comunei Fântânele, domeniu public,

Având în vedere Avizul de principiu emis de Comuna Fântânele pentru construcția Centralei Electrice Fotovoltaice peste construcțiile subterane aparținând domeniului public al Comunei Fântânele,

Având în vedere inițiativa Electrocentrale Grup SA privind construirea unei Centrale Electrice Fotovoltaice pe terenul aparținând societății Electrocentrale Grup SA, însă construcțiile cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 înscrise în CF nr. 50918, fiind în proprietatea Comunei Fântânele, se solicită acordul Comunei Fântânele pentru construirea ”Centrală Electrică Fotovoltaică” pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre și acordarea dreptului de folosință asupra construcțiilor de mai sus cu condiția să nu fie afectată integritatea acestora.

Primar
ing. Varga Jozsef





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL



547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro

Nr. 4126/16.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra
construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei
Fântânele pentru construire ” Centrală Electrică Fotovoltaică” pentru
exploatarea acesteia pe toată durata investiției



Având în vedere inițiativa Electrocentrale Grup SA privind construirea unei Centrale Electrice Fotovoltaice pe terenul aparținând societății Electrocentrale Grup SA înscrise în CF nr. 50918, și proprietar construcții cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 Comunei Fântânele, domeniu public, astfel: C1- canal deschis pentru evacuarea apelor și C2- canal acoperit pentru alimentare cu apă și canal acoperit pentru evacuare apă, fapt pentru care se solicită acordul Comunei Fântânele pentru construirea ”Centrală Electrică Fotovoltaică” și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției.

Având în vedere Avizul de principiu emis de Comuna Fântânele pentru construcția Centralei Electrice Fotovoltaice peste construcțiile subterane aparținând domeniului public al Comunei Fântânele,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre și acordarea dreptului de folosință asupra construcțiilor de mai sus cu condiția să nu fie afectată integritatea construcțiilor.

Viceprimar,
Takacs Kalman

Nr. 2312 / 15.07.2024

 Tel.: 0374 718 501
Fax: 0374 718 502 Mail: office@electrocentralegrup.ro
Site: electrocentralegrup.ro

PRIMĂRIA FÂNTĂNELE

Nr. inregistrare: 4092/15.07.2024**U.A.T Fantanele – Jud. Mures**

Domnului Primar Varga Jozsef

Avand in vedere calitatea dvs. de proprietari asupra constructiilor identificate cu nr. cadastral 50918 – C1 si 50918 – C2, situate pe terenul proprietatea Electrocentrale Grup S.A conform Cartii Funciare nr. 50918 Fantanele, va rugam sa ne transmiteti acordul dvs. pentru constructia Centralei Electrice Fotovoltaice peste constructiile mentionate, precum si pentru exploatarea acesteia pe toata durata de viata a investititiei.

Va multumim pentru colaborare.

Cu stima,

Director General**Octavian Oprea**Digitally signed by
Octavian Oprea

C.E.I.P

Eduard Olteanu

Digitally signed by
EDUARD OLTEANU
Date: 2024.07.15 14:03:53
+03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmmures.ro



Nr.4092/15.07.2024

C ă t r e,

ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

Referitor la adresa dvs. nr.2312/15.07.2024, Comuna Fântânele în calitate de proprietar asupra construcțiilor cu nr. cadastral 50918 – C 1 și 50918 – C2, situate pe terenul Electrocentrale Grup S.A. conform Cărții Funciare nr. 50918, prin prezenta ,

Acordă avizul de principiu

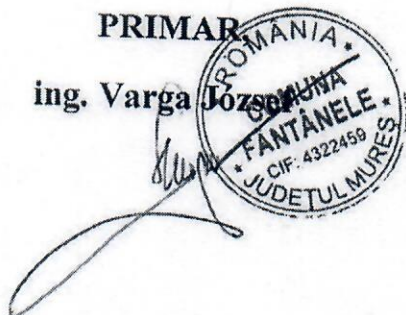
Pentru construcția Centralei Electrice Fotovoltaice peste construcțiile menționate, precum și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției.

În acest sens în cursul lunii iulie 2024 se va adopta și o hotărâre a Consiliului Local, (construcțiile fiind în domeniul public) urmând a fi transmis și acest act.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR

ing. Varga Jozsef



SECRETAR GENERAL,

Keserii Katalin-Gyöngyi



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50918 Fântânele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50918	10.448	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat fara localizare certa in planul cadstral, datorita lipsei planului parcelar.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50918-C1	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol: 1804 mp; S. construita desfasurata:1804 mp; canal deschis pentru evacuarea apelor
A1.2	50918-C2	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol: 1582 mp; S. construita desfasurata:1582 mp; canal acoperit pentru alimentare cu apa, si canal acoperit pentru evacuare cu apa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11284 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 4111, din 25/07/2019 emis de Primaria Fantanele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FANTANELE , - domeniul public	A1.1, A1.2
11998 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1244, din 06/08/2015 emis de Notar Simona Moțatu; Act Normativ nr. 3184, din 04/06/2014 emis de Monitor Oficial; Act Normativ nr. 1524, din 18/12/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. J40/14937/2012, din 23/08/2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. J40/14937, din 19/12/2012 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Normativ nr. 4486, din 24/08/2015 emis de Monitorul Oficial; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1760, din 17/05/2024 emis de Electrocentrale Grup S.A.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ELECTROCENTRALE GRUP S.A. , CIF:31028788	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

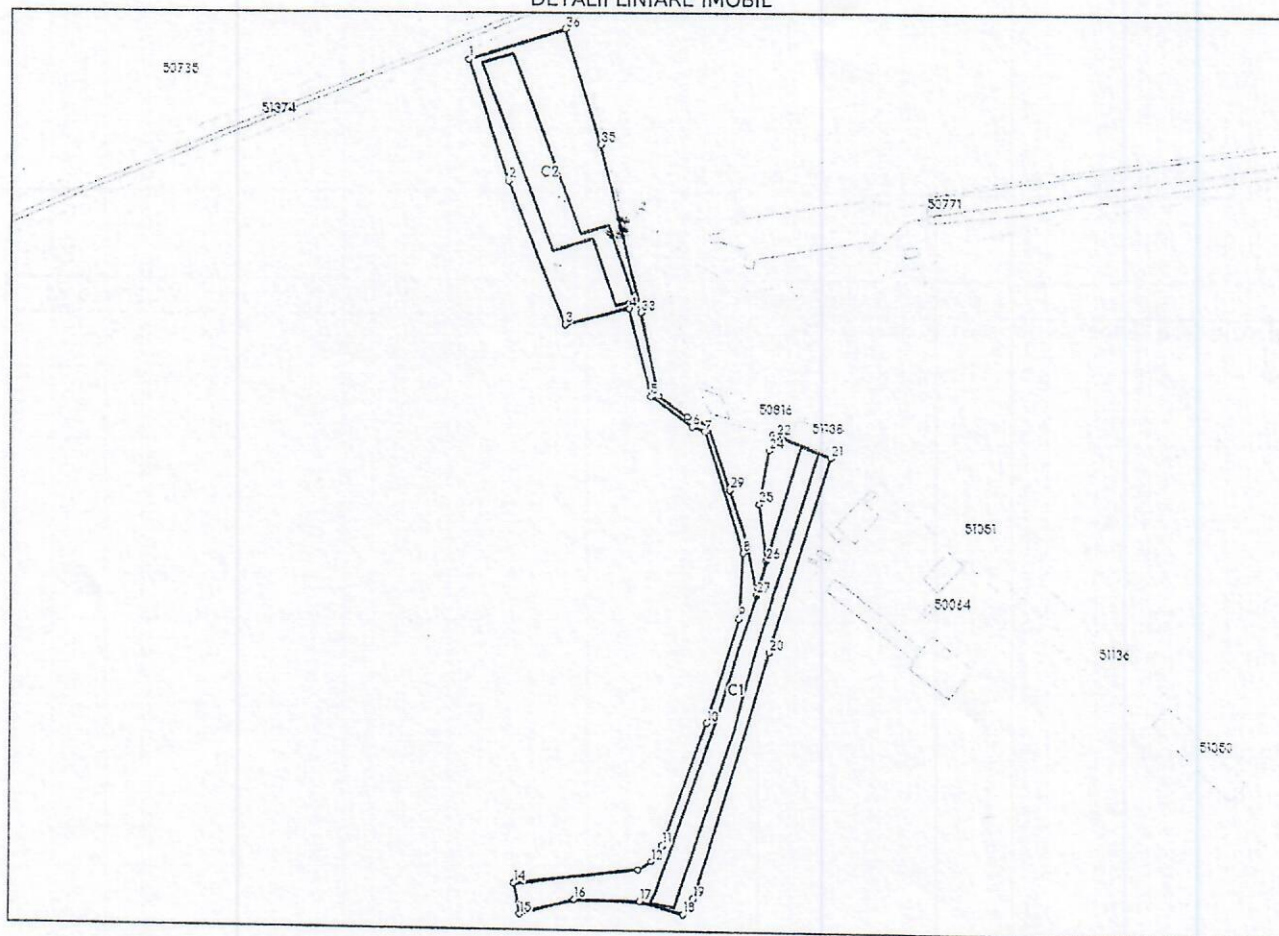
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50918	10.448	imobil inregistrat fara localizare certa in planul cadstral, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50918-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 18.180.410,3 11.118.040 Masurata: 1.804	Cu acte	An construire:1955; S. construita la sol:1804 mp; S. construita desfasurata:1804 mp; canal deschis pentru evacuarea apelor
A1.2	50918-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 115 Masurata: 1.582	Cu acte	An construire:1955; S. construita la sol:1582 mp; S. construita desfasurata:1582 mp; canal acoperit pentru alimentare cu apa, și canal acoperit pentru evacuare cu apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	56.645	2	3	67.63
3	4	29.397	4	5	40.57
5	6	22.882	6	7	6.266
7	8	55.835	8	9	28.984
9	10	47.98	10	11	57.944
11	12	8.744	12	13	6.897
13	14	55.288	14	15	13.897
15	16	25.056	16	17	29.019
17	18	19.903	18	19	8.452
19	20	114.582	20	21	89.499
21	22	25.669	22	23	1.827
23	24	7.526	24	25	24.325
25	26	24.955	26	27	15.693
27	28	24.115	28	29	23.517
29	30	30.735	30	31	9.801
31	32	16.068	32	33	38.201
33	34	3.673	34	35	72.058
35	36	53.441	36	1	45.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1815 RON, -Dovada plata card online nr.2860/04-06-2024 în suma de 1815, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
04-06-2024

Data eliberării,
//___

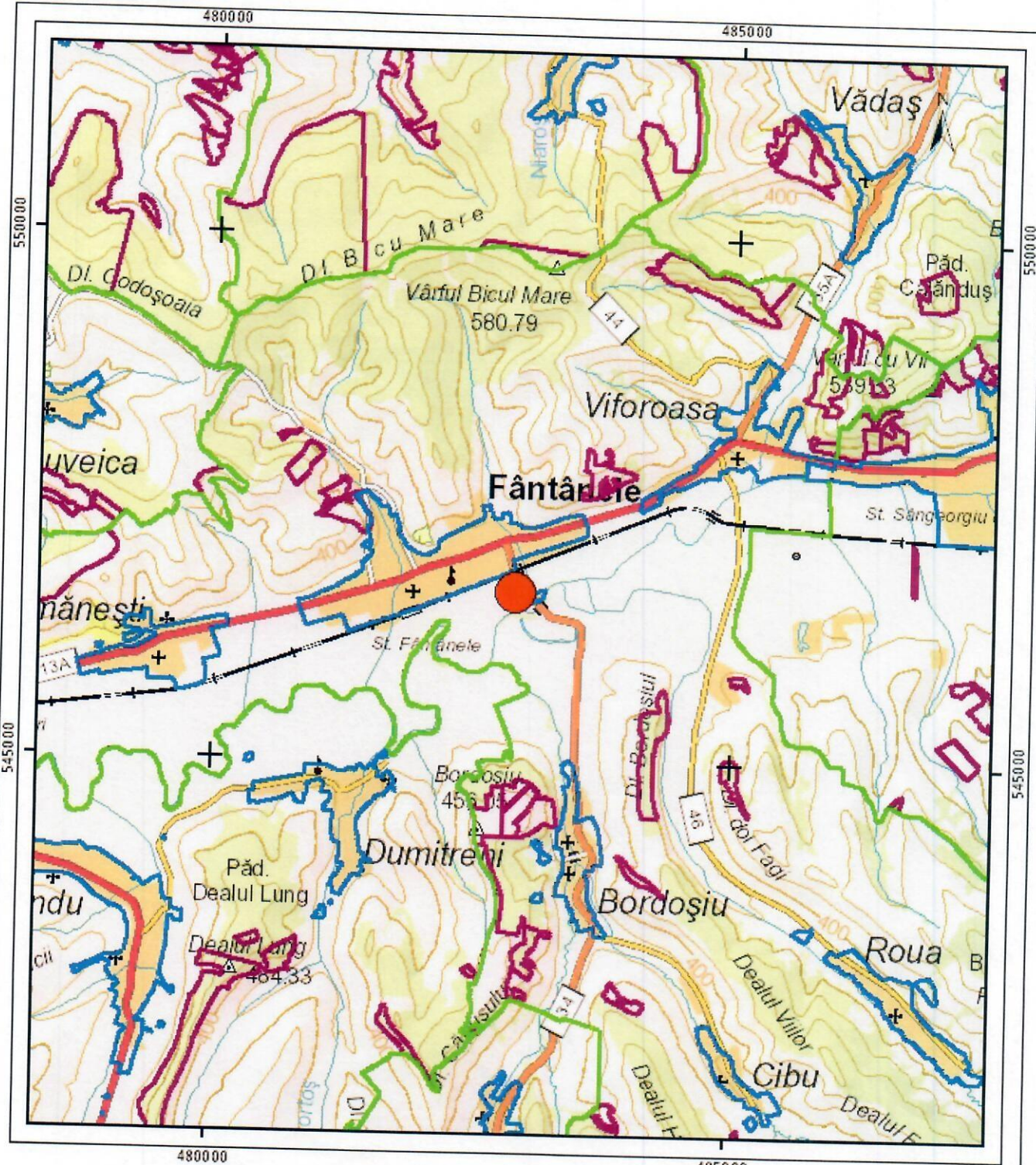
Asistent Registrator,
SÎNZIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-06-2019
Data și ora generării: 05-07-2024 08:54

JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

RAPORT DE AVIZARE

proiectului de hotărâre privind **acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire "Centrală Electrică Fotovoltaică" și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției**

Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, întrunită în ședință de lucru din 19.07.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de către primarul comunei Fântânele privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire "Centrală Electrică Fotovoltaică" și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției

constată următoarele: *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

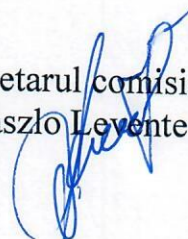
.....
.....
Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile art.125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Toth Levente



Secretarul comisiei
Laszlo Levente



JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de **hotărâre privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire "Centrală Electrică Fotovoltaică" și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției**

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședință de lucru din 19.07.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de primarul comunei Fântânele privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire "Centrală Electrică Fotovoltaică" și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției

constată următoarele *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile art.125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Takacs Kalman

Secretarul comisiei
Molnar Laszlo

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ,
PROTECȚIE COPII

R A P O R T D E A V I Z A R E

al proiectului de hotărâre privind **acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire "Centrală Electrică Fotovoltaică" și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției**

Comisia pentru social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, întrunită în ședință de lucru din 19.07.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de primarul comunei Fântânele privind acordarea dreptului de folosință Electrocentralei Grup SA asupra construcțiilor cu nr. cad. 50918-C1 și 50918-C2 proprietatea Comunei Fântânele pentru construire "Centrală Electrică Fotovoltaică" și pentru exploatarea acesteia pe toată durata investiției

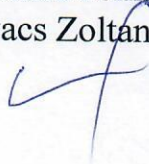
constată următoarele : *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile art. 125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Kovacs Zoltan



Secretarul comisiei
Csaszar Andre

