



HOTĂRÂREA NR. 37

Din 27 iunie 2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan în suprafață de 30148, proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele

Consiliul local al comunei Fântânele, întrunit în ședință ordinară, din 27 iunie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3524/17.06.2024 întocmit de primarul comunei Fântânele; Raportul de specialitate nr. 3567 din 17.06.2024; avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fântânele,

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2) lit.c, art. 133 alin (2) lit. a, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂREȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan, având categoria de folosință curți construcții situat în localitatea Fântânele, înscris în C.F. nr. 50771 Fântânele, nr. cad. 50771, în suprafață totală de 30.148 mp teren proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele, domeniu public.

(2) Imobilul se dezmembrează în trei loturi distincte, conform certificatului de urbanism nr. 11 din 13.06.2024 și a documentației cadastrale întocmite de Radu-Alexandru Vlas - topograf autorizat, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – suprafața de 316 mp, teren extravilan curți construcții;
- **Lotul 2** – suprafața de 13.662 mp, teren extravilan curți construcții, împreună cu construcțiile C4, C5, C8 și C11;
- **Lotul 3** – suprafața de 16.170 mp, teren extravilan curți construcții, împreună cu construcțiile C1, C3, C6, C9, C10 și C12;

Art.2. Se înputernicește primarul comunei Fântânele, dl. ing. Varga Jozsef să semneze declarația notarială privind acordul de dezmembrare al imobilului așa cum este prevăzut în art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Fântânele, dl. ing. Varga Jozsef prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Fântânele, OCPI Mureș, consilierului cu atribuții de urbanism și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Csaszar Endre



Contrasemnează,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi

MEMORIU TEHNIC

ANEXĂ
LA HCL 37/26.06.2024

1. Adresa imobil: Imobil situat in localitatea Fântânele, extravilan, inregistrat in CF 50771/Fântânele, judetul Mures.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala **dezmembrare in trei imobile**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul este situat in Fântânele, extravilan, inregistrat in CF 50771/Fântânele, judetul Mures. In urma masuratorilor efectuate, a rezultat suprafata de **30148 mp**. Imobilul mai sus prezentat, este imprejmuit parțial cu gard in plasa de sarmă cuprinzând si ingradiri care nu reprezintă limita de proprietate in partea de Nord si Est. Pe prezentul imobil exista si construcții edificate pe diguri având destinatie de construcții care deservesc pentru funcționarea unei hidrocentrale.

1. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este inregistrat in **Cartea Funciara 50771/Fântânele**, cu nr. cad. 50771, cu suprafata de **30148 mp**.

Propun dezmembrarea in trei imobile astfel:

- Lot 1 in suprafata de 316mp , teren extravilan , curti, constructii
- Lot 2 in suprafata de 13662mp, teren extravilan, curti constructii, impreună cu constructiile C1 (fost C4), C2 (fost C5), C3 (fost C8), C4 (fost C11)
- Lot 3 in suprafata de 16170mp, teren extravilan , curti constructii, impreună cu constructiile C1 (actual C1), C2 (fost C3), C3 (fost C6), C4 (fost C9), C5 (fost C10), C6 (fost C12)

Dreptul de proprietate asupra noilor loturi se va inregistra in baza unui act autentic.

Proprietar teren: Electrocentrale Grup S.A.

Proprietar constructii: Comuna Fântânele, domeniu public

5. Operatiuni topo - cadastrale efectuate:

- Recunoasterea terenului.
- Ridicarea detaliilor topografice cu ajutorul aparatului GPS in dubla frecventa marca **Stonex S8**.
- Cautarea documentelor in arhiva C.F.
- Ridicarea topografica s-a realizat in sistem de proiectie STEREO 70. (GPS)
- Planul de amplasament a fost redactat la Scara 1:2000; .
- Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor, redactarea planului de amplasament si delimitare a bunului imobil s-au facut folosind metode de calcul adecvate, preciziile obtinute se incadreaza in tolerantele admise de normele A.N.C.P.I. pentru imobilele neimprejmuite.

Semnatura si stampila (persoana autorizata)

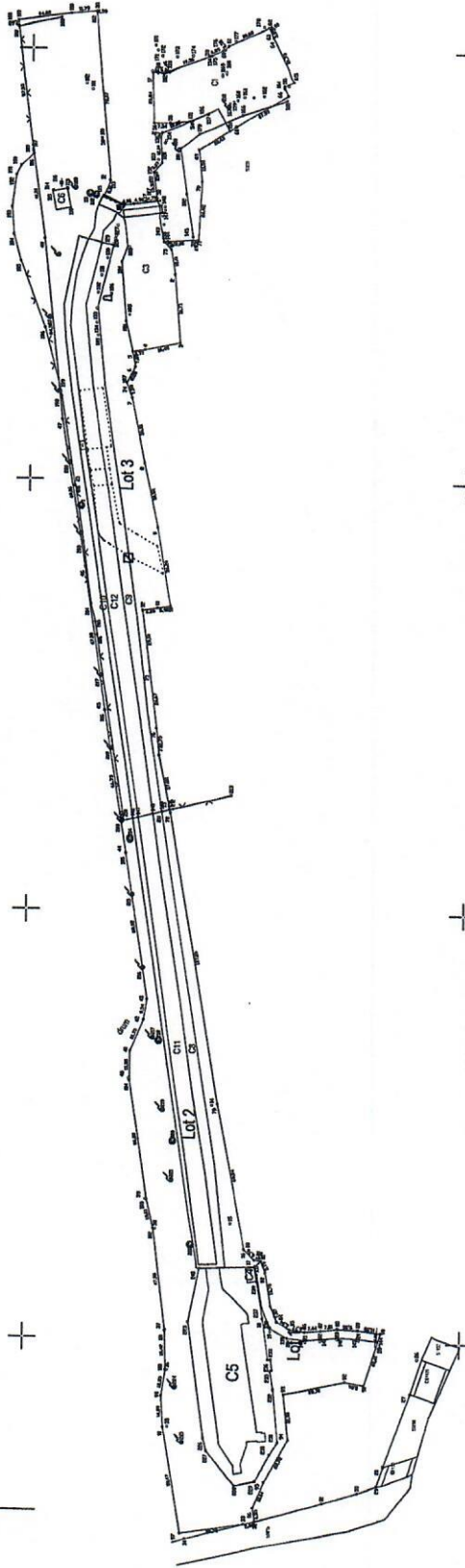
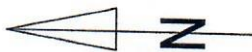
Radu-
Alexandru
Vlas

Semnat digital
de Radu-
Alexandru Vlas.
Data:
2024.06.12
23:11:41
+03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE, SCARA 1:2000 (format A3)

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
50771	30148 mp.	com. Fântânele , extravilan
Cartea Funciara nr.	50771	U.A.T. Fântânele



Situatia actuala (inainte de dezapire)		Situatia viitoare (dupa dezapire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
50771	30148		316
			13662
			16170
Total	30148		30148

Categorie de teren	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Carti, constructii	Teren extravilan	Teren extravilan lot 1
Carti, constructii	Teren extravilan	Teren extravilan lot 2 + C4, C5, C6, C11
Carti, constructii	Teren extravilan	Teren extravilan lot 2 + C10, C12, C9

Executant: Ing. Viias Radu Alexandru Confirma executarea masurarilor la teren, consecutivarea rebusonii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila.	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrale si achitarea numerului cadastral. Semnatura si stampila. Stampila B.C.F.I.
--	---

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-MS-F, NR. 011008/04.201
Radu-Alexandru Viias
 CATEGORIA B





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



Nr. 3524 / 17.06.2024

Dosar. Nr. II/D/19

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare imobilului cu nr. cadastral 50771 în 3 loturi distincte

REFERAT DE APROBARE

Descrierea situației actuale : Imobilul este situat în localitatea Fântânele nr.f.nr., comuna Fântânele, județul Mureș, proprietar teren fiind Electrocentrale Grup S.A. și proprietar construcții Comuna Fântânele fiind înscrisă în CF Nr.50771- Fântânele.

Prin lucrarea – documentație cadastrală întocmită de către Radu-Alexandru Vlas, persoană autorizată se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50771 în 3 loturi distincte cu următoarele suprafețe :

1. Lot.1 C.F. nr. ___ nr. cad ___ teren extravilan curți, construcții S=316;
2. Lot.2 C.F. nr. ___ nr. cad ___ teren extravilan curți construcții S= 13.662 mp,+ C1 (fost C4), C2 (fost C5), C3 (fost C8), și C4 (fost C11);
3. Lot.3 C.F. nr. ___ nr. cad ___ teren extravilan curți construcții S= 16.170 mp, + C1 (actual C1), C2 (fost C3), C3 (fost C6), C4 (fost C9), C5 (fost C10), și C6(fost C12).

Scopul dezlipirii terenului este acela de a finaliza un proiect de schimb de terenuri prin care atât Comuna Fântânele cât și Electrocentrale Grup S.A. vor putea accesa mai ușor fonduri pentru realizarea unor investiții în beneficiul populației și a Statului Român.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50771 în 3 loturi.

PRIMAR,

Ing. Varga József



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
PRIMĂRIA

3458
Nr. _____ din 13.06.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 13.06.2024

În scopul: _____
„DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 3 LOTURI
LOT 1=316 mp, LOT 2 =13662 mp, LOT 3 = 16170 mp,, _____

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA FÂNTÂNELE prin ing.Varga Jozsef-primar
cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Fântânele
satul Fântânele sectorul _____ cod poștal 547235
str. Principală nr. 124 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax 0265 - 580112 e-mail fintinele@cjmures.ro
înregistrată la _____ din 13.06.
nr.3458 2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș
municipiul/orașul/comuna Fântânele satul Fântânele sectorul _____
cod poștal 547235 str. nr.F.Nr. -extravilan bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____
sau identificat prin: Plan de amplasament și delimitare imobil scara 1:2000, CF nr.50771- com.Fântânele

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 54 / 2000 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Fântânele nr. 10 / 28.02.2003, prelungită prin HCL nr.8/28.01.2016, HCL nr.63/27.12.2018 și modificată prin HCL nr. 9/10.03.2022, prelungită prin HCL nr.4/08.01.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. **REGIMUL JURIDIC** : Terenul în suprafață totală de 30148 mp. este situat în extravilanul localității Fântânele, proprietar teren : Electrocentrale Grup S.A., Proprietar construcții: Comuna Fântânele domeniu public, identificat prin CF nr.50771 Nr. Cad. Teren 50771 Nr. Cad construcții 50771-C1 Baraj fără acumulare mobil, cu stavile plane, fără deversor, 50771-C3 Baraj fix cu deversor din beton armat, 50771-C4 Clădire pentru adăpostirea denisipatorului, 50771-C5 Denisipator orizontal din beton armat, 50771-C6 Clădire pentru adăpostirea baragistului, 50771-C8 -Dig, 50771-C9 - Dig, 50771-C10 – Dig, 50771-C11- Canal, 50771-C12 - Canal al com.Fântânele, dobândit prin Lege și are destinația de curți construcții, extravilan. Conform extrasului CF nu sunt înscrieri privitoare la sarcini.

2. **REGIMUL ECONOMIC** : Categoria de folosință a imobilului conform CF: Curți construcții;
Destinația imobilului : Teren extravilan;
Reglementări fiscale : localitate de rang IV, zona de impozitare „B,,.

3. **REGIMUL TEHNIC** : Imobilul nereglementat din punct de vedere urbanistic. Generalități: Caracterul zonei. Zona cuprinde terenuri agricole din extravilan, proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice. Terenurile agricole cuprind suprafețe productive: arabile, vii, livezi, pomicole, pășuni, fânețe, sere solarii și altele asemenea dar și vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajările silvice), pășuni împădurite, construcții și instalații agro-zootehnice și de exploatare agricolă, platforme și stații de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă. Autorizarea construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor care au drept scop limitarea acestora este interzisă (conform Regulamentului General de Urbanism, HGR 525/1996 Art.10 Expunerea la riscuri naturale). Utilizări admise: Este permisă executarea de construcții pe terenurile agricole din extravilan, fără a primi o delimitare ca trup al intravilanului, numai pentru următoarele funcțiuni:
-construcții pentru activități agricole (adăposturi pentru animale, spații pentru depozitarea recoltelor/utilajelor agricole, lacuri piscicole), în conformitate cu prevederile Legilor nr.18/1991 și 50/1991 (republicate);
-construcții cu destinație militară;
-rețele tehnico-edilitare, amplasate în imediata apropiere a căilor de comunicație existente;
-groapă ecologică de depozitare a deșeurilor menajere;

-căi de comunicație rutieră.

Utilizări admise cu condiționări: Pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ se poate face numai cu respectarea prevederilor legale, doar pe bază de PUZ.

Utilizări interzise: Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi, cu excepția construcțiilor care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, șoselelor de importanță deosebită, liniilor electrice de înaltă tensiune, lucrărilor aferente exploatării gazului, conductelor magistrale de transport gaze, lucrărilor de gospodărire a apelor și de amenajare a surselor de apă/canalizare.

Accesul la imobil se realizează din DE-DJ Nr.134.

Conform prevederilor art.11 alin.7 lit. f din Legea nr.50/1991 r., coroborat cu Legea nr.254/2022 pentru completarea și modificarea Legii fondului funciar – pentru realizarea investiției nu este necesară eliberarea autorizației de construire.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

**„DEZMEMBRARE IMOBIL ÎN 3 LOTURI
LOT 1=316 mp, LOT 2 =13662 mp, LOT 3 = 16170 mp,,**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energ, electr.

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) „eliminată,,

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente

Varga Jozsef primar
(funcția, numele, prenumele și
semnătura)



Secretar general

jur. Keseri Katalin-Gyöngyi
(numele, prenumele și semnătura)

Responsabil pe probleme de
urbanism, amenaj teritoriului și
autorizarea execut. lucrărilor de
construcții

Bányai Iosif
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50771 Fântânele

Cod verificare
100168990333



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50771	30.148	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50771-C1	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:1800 mp; S. construita desfasurata:1800 mp; Baraj fara acumulare mobil,cu stavile plane,fara deversor, construit din beton armat.
A1.3	50771-C3	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:1587 mp; S. construita desfasurata:1587 mp; Baraj fix cu deversor din beton armat
A1.4	50771-C4	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1958; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire pentru adapostirea denisipatorului, cu pereti portanti, zidarie din caramida,planseu din beton armat, alcatuita din 3 camere,
A1.5	50771-C5	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:1438 mp; S. construita desfasurata:1438 mp; Denisipator orizontal din beton armat, cu bszine pentru denisipator din beton armat.
A1.6	50771-C6	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; An construire:1955; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire pentru adapostirea baragistului, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, planseu din beton armat, sarpanta tip terasa, compusa din 5 camere.
A1.8	50771-C8	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1432 mp; S. construita desfasurata:1432 mp; dig , an edificare 1955
A1.9	50771-C9	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1332 mp; S. construita desfasurata:1332 mp; dig , an edificare 1955
A1.10	50771-C10	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:746 mp; dig, an edificare 1955
A1.11	50771-C11	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1596 mp; S. construita desfasurata:1596 mp; canal, an edificare 1955
A1.12	50771-C12	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1957 mp; S. construita desfasurata:1957 mp; canal, an edificare 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3974 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. M03-6580, din 11/09/2001 emis de Ministerul industriei și Resurselor; Act Administrativ nr. 683, din 19/08/2016 emis de Soc. Electrocentrale Titan București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. ELECTROCENTRALE GRUP S.A. , CIF:31028788	A1
Act Administrativ nr. 890, din 20/02/2018 emis de Primaria Fantanele; Act Administrativ nr. 917, din 21/02/2018 emis de Primaria Fantanele; Act Administrativ nr. 964, din 25/11/2002 emis de GVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FINTINELE , domeniul public	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

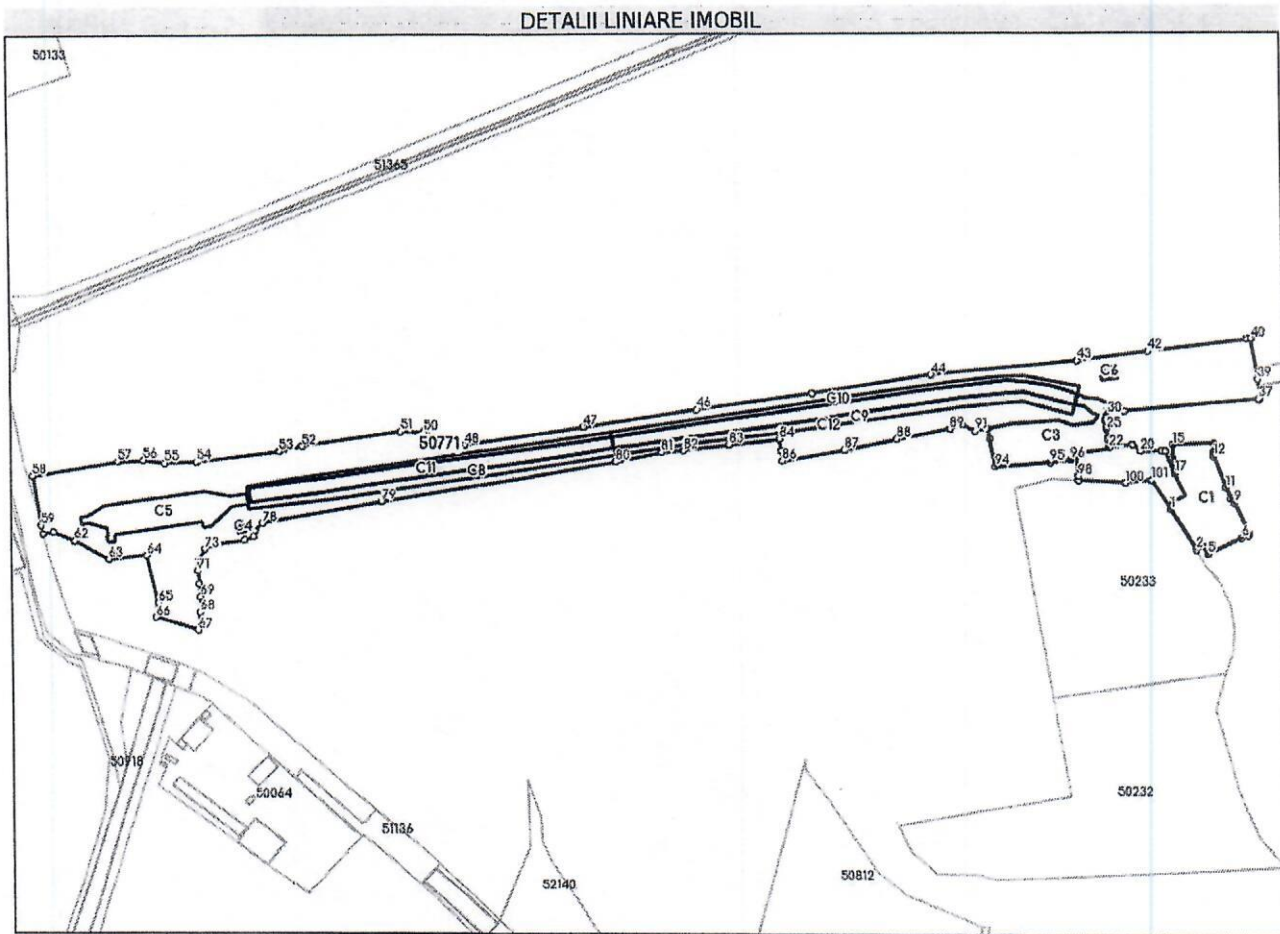
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11993 / 04/06/2024		
Act Normativ nr. 1466, din 25/11/2009 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3410, din 11/06/2024 emis de Comuna Fântânele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1995, din 11/06/2024 emis de Electrocentrale Grup S.A.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FÂNTÂNELE , CIF:4322459, domeniul public	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B5	Se notează actualizare date tehnice: radiere construcții C2, C7 și evidențiere construcții C8, C9, C 10, C11, C12, precum și repoziționarea construcțiilor C3, C4, C6.	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50771	30.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	30.148	32	1029,1031,1 032,1033.	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50771-C1	construcții industriale și edilitare	1.800	Cu acte	An construire:1955; S. construita la sol:1800 mp; S. construita desfasurata:1800 mp; Baraj fara acumulare mobil,cu stavile plane,fara deversor, construit din beton armat.
A1.2	50771-C2	construcții industriale și edilitare	3.510	Cu acte	An construire:1965; S. construita la sol:3510 mp; S. construita desfasurata:3510 mp; Dig din piatra bruta, blocuri din beton,zidarie de piatra, și pamant
A1.3	50771-C3	construcții industriale și edilitare	1.587	Cu acte	An construire:1955; S. construita la sol:1587 mp; S. construita desfasurata:1587 mp; Baraj fix cu deversor din beton armat
A1.4	50771-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	An construire:1958; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire pentru adăpostirea denisipatorului, cu pereti portanti, zidarie din caramida,planseu din beton armat, alcatuita din 3 camere,

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50771-C5	construcții industriale și edilitare	1.438	Cu acte	An construire:1955; S. construita la sol:1438 mp; S. construita desfasurata:1438 mp; Denisipator orizontal din beton armat, cu bszine pentru denisipator din beton armat.
A1.6	50771-C6	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	An construire:1955; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire pentru adapostirea baragistului, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, planseu din beton armat, sarpanta tip terasa, compusa din 5 camere.
A1.7	50771-C7	construcții industriale și edilitare	3.553	Cu acte	An construire:1955; S. construita la sol:3553 mp; S. construita desfasurata:3553 mp; Canal deschis pentru aductiunea apei, captusit din beton
A1.8	50771-C8	construcții industriale și edilitare	1.432	Cu acte	S. construita la sol:1432 mp; S. construita desfasurata:1432 mp; dig , an edificare 1955
A1.9	50771-C9	construcții industriale și edilitare	1.332	Cu acte	S. construita la sol:1332 mp; S. construita desfasurata:1332 mp; dig , an edificare 1955
A1.10	50771-C10	construcții industriale și edilitare	746	Cu acte	S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:746 mp; dig, an edificare 1955
A1.11	50771-C11	construcții industriale și edilitare	1.596	Cu acte	S. construita la sol:1596 mp; S. construita desfasurata:1596 mp; canal, an edificare 1955
A1.12	50771-C12	construcții industriale și edilitare	1.957	Cu acte	S. construita la sol:1957 mp; S. construita desfasurata:1957 mp; canal, an edificare 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.93	2	3	3.913	3	4	0.963
4	5	4.862	5	6	21.734	6	7	3.953
7	8	0.9	8	9	20.681	9	10	3.317
10	11	6.854	11	12	19.36	12	13	2.46
13	14	5.168	14	15	23.844	15	16	7.344
16	17	9.243	17	18	13.848	18	19	2.341
19	20	12.141	20	21	6.068	21	22	13.535
22	23	4.755	23	24	1.167	24	25	4.904
25	26	1.014	26	27	4.057	27	28	1.249
28	29	1.627	29	30	0.854	30	31	1.782
31	32	0.536	32	33	1.619	33	34	0.595
34	35	1.224	35	36	8.098	36	37	78.072
37	38	0.585	38	39	11.79	39	40	24.222
40	41	2.633	41	42	57.531	42	43	41.212
43	44	84.5	44	45	69.057	45	46	67.576
46	47	66.728	47	48	68.925	48	49	9.544
49	50	15.749	50	51	13.353	51	52	56.882
52	53	13.608	53	54	47.948	54	55	18.422
55	56	12.332	56	57	14.887	57	58	50.471
58	59	29.725	59	60	5.259	60	61	6.348
61	62	13.036	62	63	22.717	63	64	21.979
64	65	28.701	65	66	8.855	66	67	25.614
67	68	10.584	68	69	9.353	69	70	7.806
70	71	7.444	71	72	6.767	72	73	6.938
73	74	7.871	74	75	15.696	75	76	5.79
76	77	3.052	77	78	6.756	78	79	69.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
79	80	137.251	80	81	27.225	81	82	12.748
82	83	26.669	83	84	29.297	84	85	6.894
85	86	5.919	86	87	36.201	87	88	30.917
88	89	30.806	89	90	7.58	90	91	8.281
91	92	7.246	92	93	5.773	93	94	16.446
94	95	31.708	95	96	12.105	96	97	4.638
97	98	13.078	98	99	2.673	99	100	26.922
100	101	15.534	101	102	20.423	102	1	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 262.

Data soluționării,
12-06-2024

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRĂCIUN

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

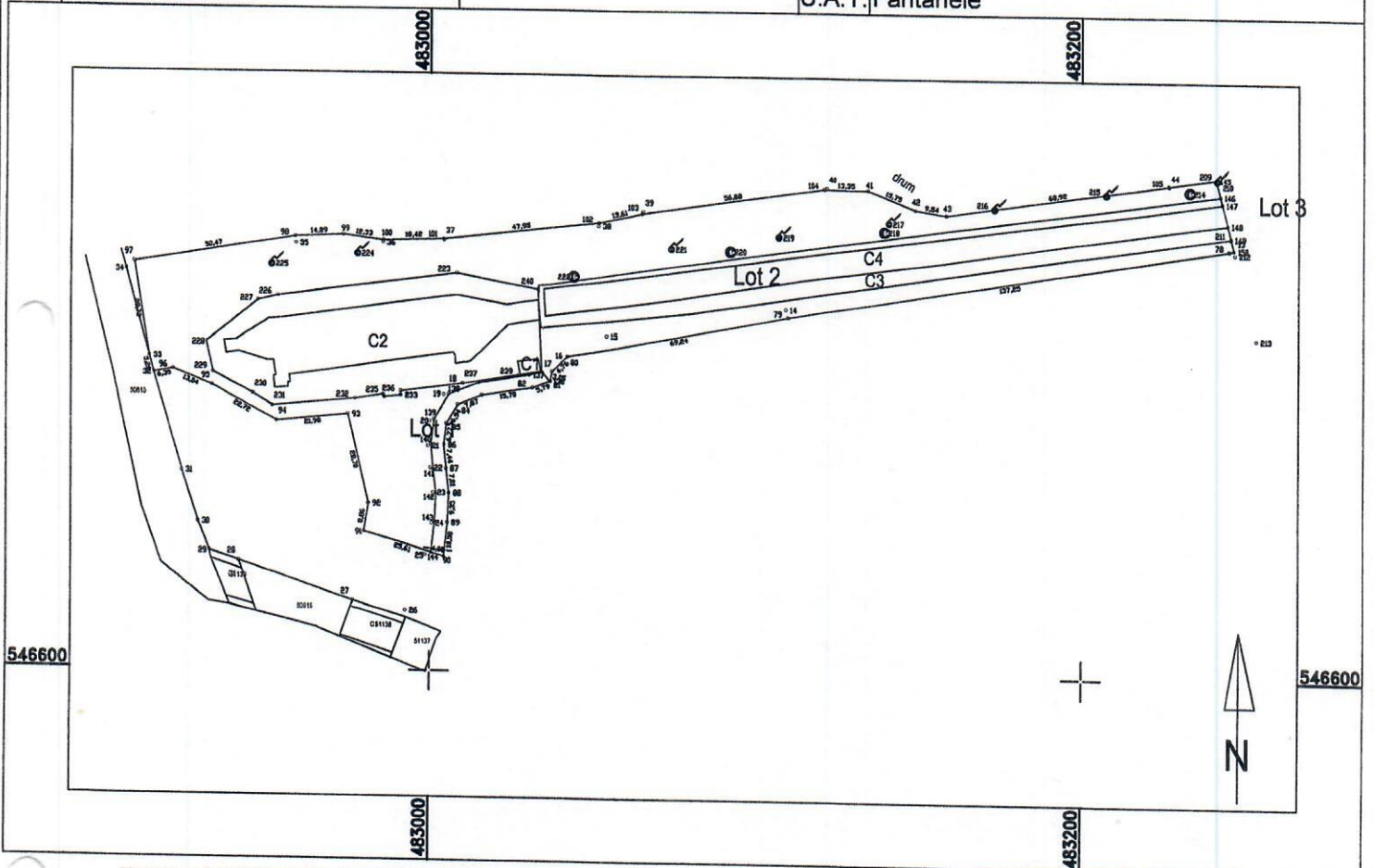
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	13662 mp.	com. Fântânele , extravilan
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Fântânele



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	13662	împrejmuït parțial cu gard din plasă de sârmă
Total		13662	

B. Date referitoare la constructii:

Cod constructie	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	
C1	CIE	26	cladire adapostire denisipator, an edificare 1955
C2	CIE	1438	denisipator, an edificare 1955
C3	CIE	1432	dig, an edificare 1955
C4	CIE	1596	canal, an edificare 1955
Total		4492	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13662 mp.
Suprafata din act = 13662 mp.

Executant: Ing. Vlas Radu Alexandru

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incotocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-MS-F, NR. 0110/08.04.2013
RADU-ALEXANDRU VLAS
CATEGORIA B

Radu-
Alexandru
Vlas

Semnat digital de Radu-Alexandru Vlas
Data: 2024.06.12
23:39:21 +03'00'

Semnatura si stampila:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



Nr. 3567 / 17.06.2024
Dosar. Nr. II/D/19

Vizat,

Primar, ing. Varga Jozsef

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren extravilan în suprafață de 30.148 mp., proprietatea Electrocentrale Grup S.A., proprietar construcții Comuna Fântânele

Având în vedere:

- Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
 - Ordinul 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Radu-Alexandru Vlas;
 - Văzând prevederile O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,
- Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață totală de 30.148 mp. din comuna Fântânele, satul Fântânele nr. f.nr., proprietatea Electrocentrale Grup S.A., și proprietar construcții Comuna Fântânele, înscris în C.F. 50771/Fântânele va fi dezmembrat în trei loturi astfel:

1. Lot.1 C.F. nr. ___ nr. cad ___ teren extravilan curți, construcții S=316;
2. Lot.2 C.F. nr. ___ nr. cad ___ teren extravilan curți construcții S= 13.662 mp,+ C4, C5, C8 și C11;
3. Lot.3 C.F. nr. ___ nr. cad ___ teren extravilan curți construcții S= 16.170 mp, + C1, C3, C6, C9, C10 și C12.

Dezmembrarea a fost făcută în baza Certificatul de Urbanism nr. 11 din 13.06.2024 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Radu-Alexandru Vlas.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al comunei Fântânele, dezmembrarea terenului mai sus menționat.

Viceprimar,

Takács Kálmán



JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan în suprafață de 30148 mp, proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele**


Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședință de lucru din 21.06.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de primarul comunei privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan în suprafață de 30148 mp, proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele

constată următoarele *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile art.125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Takaacs Kalman



Secretarul comisiei
Molnar Laszlo



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ,
PROTECȚIE COPII

R A P O R T D E A V I Z A R E

al proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan în suprafață de 30148 mp, proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele**

Comisia pentru social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, întrunită în ședință de lucru din 21.06.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de primarul comunei Fântânele privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan în suprafață de 30148 mp, proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele

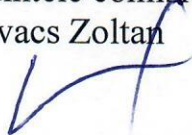
constată următoarele : *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile art. 125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Kovacs Zoltan



Secretarul comisiei
Csaszar Endre



JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

RAPORT DE AVIZARE

proiectului de hotărâre privind **aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan în suprafață de 30148 mp, proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele**

Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, întrunită în ședință de lucru din 21.06.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de către primarul comunei Fântânele privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren extravilan în suprafață de 30148 mp, proprietatea Electrocentrale Grup SA, proprietar construcții Comuna Fântânele

constată următoarele: *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

.....
.....
Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

.....
.....
Având în vedere prevederile art.125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Toth Levente



Secretarul comisiei
Laszlo Levente

