

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA FÂNTÂNELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 43**  
**Din 24 iulie 2020**  
**privind acordarea unor facilități fiscale**

Consiliul Local al Comunei Fântânele, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară în 24 iulie 2020,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Fântânele nr. 2702/28.05.2020, Referatul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Fântânele, Avizul comisiilor de specialitate a consiliului local,

Având în vedere prevederile art. V. din O.U.G. nr. 69/14.05.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 277/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, hotărârile Comitetului Național pentru Situații de Urgență, precum și pentru instituirea stării de urgență pe teritoriul României decretate potrivit legii,

Ținând cont că prin instituirea stării de urgență au fost luate măsuri care au afectat activitatea întreprinderilor mici și mijlocii-persoane fizice întreprinzători, și societăți de dimensiuni reduse,

În condițiile în care este imperios necesar ca micile afaceri să beneficieze de sprijin suplimentar în situații de urgență și extraordinare, având în vedere faptul că în perioada stării de urgență mediul de afaceri s-a confruntat cu o diminuare a semnificativă a veniturilor, ceea ce duce la dificultatea acestora de a se conforma voluntar la plată, în special cele care au fost afectate direct sau indirect de criza SARS-CoV-2

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și, alin. (4), lit. c), respectiv art. 139 alin (3) lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea unor facilități fiscale pentru persoanele fizice și juridice care înregistrează obligații de plată către bugetul local al comunei Fântânele la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, după cum urmează :

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului

SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a Comunei Fântânele, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

**Art.2.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice și juridice ce înregistrează obligații de plată către bugetul local al comunei Fântânele, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Fântânele prin Compartimentul taxe și impozite.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Mureș, Compartimentul taxe și impozite și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Fântânele.

**Președinte de ședință,  
Takacs Kalman**



**Contrasemnează,  
Secretar general  
Keserii Katalin Gyongyi**



## PROCEDURĂ

### De acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice și juridice care înregistrează obligații de plată către bugetul local al Comunei Fântânele

#### Art.1. Sfera de aplicare

- (1) Prezenta procedură se aplică debitorilor persoane fizice și persoane juridice de drept public sau privat, care:
- a) Dețin în proprietate clădiri nerezidențiale, folosite pentru activitatea economic proprie a acestora, sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii să așie întrerupă total activitatea economic sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice
  - b) Sunt titularii unui drept de concesiune, de închiriere, de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a stului ori a unităților administrative teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii să așie întrerupă activitatea economică;

#### ART.2 Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de sprijinirea contribuabililor care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență, pentru a evita un blocaj financiar la nivelul acestora, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local.

#### ART.3 Durata aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv (data limită de depunere a cererii de acordare a reducerii sub sancțiunea decăderii), termenul de soluționare de către organul fiscal a cererilor depuse în termen fiind 15.10.2020.

#### ART.4 Modalitatea de implementare a procedurii

(1) Pentru a fi acordată facilitarea fiscală privind reducerea impozitului pe clădirile nerezidențiale, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de **15 septembrie 2020**, inclusiv să depună o **cerere de acordare a reducerii** (conform modelului prevăzut în anexa nr.1 sau 2 la prezenta procedură), însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale **folosite pentru activitatea economică proprie a acestora**, în declarația prevăzută la alin.(1) vor menționa următoarele:

a) în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei- părți pentru care se solicită reducerea impozitului;

b) fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), fie întreruperea parțială a activității economice;

(2) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin.(1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;



(3) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale **date în folosință** printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(1) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. Pentru încadrarea în această situație, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

(3) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, vor anexa la cererea menționată la alin.(1), declarația pe propria răspundere din care să rezulte încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin.(3), lit.a)-b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora, stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc., și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz.

(4) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Compartimentului taxe și impozite vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabilului.

(5) Dacă există neclarități în evidența fiscală sau neconcordanțe între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile, dar nu mai târziu de data limită de depunere a cererilor, respectiv data de 15 septembrie 2020.

(6) Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri se soluționează prin decizie privind acordarea de facilități fiscale (anexa nr.3 la prezenta procedură) sau, după caz, prin decizie de respingere a cererii de reducere a impozitului pe clădiri (anexa nr.4 la prezenta procedură) și se comunică contribuabilului.

(5) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la art.1, alin. (1) au plătit impozitul anual/taxa pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/ parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(6) În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile prezentei, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

## **ART.5 Dispoziții finale**

(1) Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art.268-281 din Codul de procedură fiscală.

(2) Personalul din cadrul Compartimentului taxe și impozite verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

**ART.6 Anexe**

Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta procedură.

**Președinte de ședință,  
Takacs Kalman**



**Secretar general  
Keserii Katalin Gyongyi**

Nr. și data înregistrării...../.....

ANEXA NR.1

### CERERE

privind reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie

#### DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul persoanelor fizice):

Subsemnatul(a).....,  
domiciliat(ă) în localitatea ....., str....., nr.....bl.....,  
sc....., ap.....,  
posesor al C.I./B.I. seria....., nr....., C.N.P.....,  
Telefon.....

#### SAU

(Se completează doar în cazul persoanelor juridice):

Subsemnatul  
.....C.N.P.....  
C.I./B.I. seria.....,nr....., în calitate de reprezentant  
al.....  
cu sediul în.....,str.....,nr.....,  
bl.....,sc.....,ap.....  
CUI....., Telefon.....

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.....privind aprobarea la nivelul comunei Fântânele a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, prin prezenta **solicit reducerea cu 50%, pe perioada stării de urgență instituite în România, a impozitului pe clădiri aferent imobilului/imobilelor situate în comuna Fântânele:**

Sanțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere:

...Înteruperea totală a activității economice proprii stabilită potrivit prevederilor legale ( prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.),  
conform.....

...Înteruperea parțială a activității economice proprii, conform certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri  
nr.....pe care îl atașez prezentei;

Data.....

Prenumele și numele.....

Semnătura.....



Nr. și data înregistrării...../.....

ANEXA NR.2

### CERERE

privind reducerea impozitului pe clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice

#### DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul persoanelor fizice):

Subsemnatul(a).....,  
domiciliat(ă) în localitatea ..... str....., nr.....bl.....,  
sc....., ap.....,  
posesor al C.I./B.I. seria....., nr....., C.N.P.....,  
Telefon.....

#### SAU

(Se completează doar în cazul persoanelor juridice):

Subsemnatul  
.....C.N.P.....  
C.I./B.I. seria.....,nr....., în calitate de reprezentant  
al.....  
cu sediul în.....,str.....,nr.....,  
bl.....,sc.....,ap.....  
CUI....., Telefon.....

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.....privind aprobarea la nivelul comunei Fântânele a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, prin prezenta **solicit reducerea cu 50%, pe perioada stării de urgență instituite în România, a impozitului pe clădiri aferent imobilului/imobilelor situate în comuna Fântânele:**

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de Legea nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere:

- Am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ( se vor atașa documente justificative în acest sens)
- Cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii , să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.(Pentru încadrarea în această situație, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020)
- Atașez prezentei declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora, stabilită potrivit prevederilor legale(prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență, etc.) ,și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz.

Data.....

Prenumele și numele.....

Semnătura.....

**COMUNA FÂNTÂNELE, CUI 4322459**  
**COMPARTIMENTUL –TAXE ȘI IMPOZITE**

Nr...../.....

**DECIZIE**

privind acordarea facilităților fiscale

**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:**

**Denumirea/Numele și**

**prenumele.....**

**Adresa.....**

.....

**C.U.I./CNP.....**

.....

Având în vedere Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri înregistrată la Compartimentul Taxe și Impozite cu nr.....din data de....., luând în considerare că sunt împlinite condițiile prevăzute de H..C..L..nr.....privind aprobarea la nivelul Comunei Fântânele a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, se emite următoarea decizie:

Se acordă reducerea cu 50%, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență(16 martie 2020-14 mai 2020), a impozitului pe clădirile nerezidențiale deținute în proprietate după cum urmează:

Nr. crt	Adresa imobilului	Impozit pe clădiri aferent anului 2020	Cuantumul reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri	Impozit rămas de plată pentru anul 2020, după aplicarea reducerii

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art.268-281 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice de la data comunicării acesteia potrivit art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Conducătorul organului fiscal**

.....

**Întocmit,**



**COMUNA FÂNTÂNELE, CUI 4322459**  
**COMPARTIMENTUL –TAXE ȘI IMPOZITE**

Nr...../.....

**DECIZIE**

de respingere a cererii de reducere cu 50%a impozitului pe clădirile nerezidențiale

**DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:**

**Denumirea/Numele și**

**prenumele.....**

**Adresa.....**

**C.U.I./CNP.....**

Având în vedere Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri înregistrată la Compartimentul Taxe și Impozite cu nr.....din data de....., luând în considerare că sunt împlinite condițiile prevăzute de H..C..L.nr.....privind aprobarea la nivelul Comunei Fântânele a unor facilități și măsuri fiscale în baza O.U.G. nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, se respinge cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri.

Motivele de fapt pentru care se respinge notificarea depusă de dumneavoastră:

Temeiul de drept:

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor art.268-281 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Prezenta decizie produce efecte juridice de la data comunicării acesteia potrivit art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Conducătorul organului fiscal**

**Întocmit,**