



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@ejmures.ro



HOTĂRÂREA NR. 46

Din 26 iulie 2024

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici, a proiectului
tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții
„REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA
FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ”**

Consiliul Local al Comunei Fântânele, întrunit în ședință ordinară din 26 iulie 2024;
Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 4126/17.07.2024, raportul de specialitate
nr. 4155/17.07.2024, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
Fântânele

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- GHID DE FINANȚARE din 16 noiembrie 2020 din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- analizând Proiectul tehnic și detalii de execuție privind **”REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ”**,
- în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico – economică, proiectul tehnic și detalii de execuție privind **„REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ”**.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ”Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Fântânele.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Fântânele, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Fântânele și Instituției Prefectului -județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Președinte de ședință,
Csaszar Endre



Contrasemnează,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Obiectul proiectului "REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ" în reprezintă creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie finală la clădirea centrului comunitar integrat din localitatea Fântânele.

Varianta constructivă de realizare a investiției:

- din punct de vedere arhitectural de propun următoarele lucrări:
 - desfacerea finisajelor pardoselilor existente;
 - se prevede termoizolație în pardoselile nou propuse din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm;
 - izolarea soclului clădirii cu termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm;
 - pereții exteriori se propun a se termoizola cu termosistem din vată bazaltică cu grosimea de 10 cm;
 - se izolează planșeul de beton existent peste etaj cu termoizolație din vată bazaltică ignifugată de 20 cm grosime;
 - tâmplăriile exterioare se schimbă în tâmplării din aluminiu, cele interioare se schimbă în tâmplării din lemn stratificat;
 - refacerea trotuarului de protecție din dale de beton vibropresat asigurând și accesul persoanelor cu dizabilități;
 - prevederea grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități în vederea respectării normelor sanitare;
 - asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale;
 - schimbarea elementelor degradate ale șarpantei existente păstrate;
 - se propune opritor de zăpadă;
 - lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale;
 - lucrări de finisare la pardoselii, pereți și tavane;
- din punct de vedere structural:
 - Infrastructura: sistemul de fundare existent este alcătuit de fundații continue de beton simplu sub pereți portanți. Se vor îndepărta straturile de finisaj a pardoselii pe sol, se va păstra placa de beton pe sol și se vor executa straturi de finisaje conform detaliilor de arhitectură.
 - Suprastructura: Sistemul constructiv a clădirii este alcătuit din pereți portanți din cărămidă GVP întărite cu centuri de betona armat, plăci de beton peste parter și etaj, acoperiș de tip șarpantă de lemn. Se vor modifica golurile de uși interioare, etapizat. Se va realiza spargerea parțială a planșeului de beton peste etaj. Se vor sparge zonele în consolă conform detaliilor de arhitectură. Acoperișul existent este de tip șarpantă. Se înlocuiesc sau se remediază elementele degradate. Se va rigidiza șarpanta existentă.

- din puncte de vedere al necesarului de gaze:
 - o modernizarea instalația de utilizare
- din puncte de vedere al instalațiilor de încălzire climatizare:
 - o încălzirea spațiilor interioare prin pardoseală radiantă;
 - o suplimentar în băi și în centrala termică se vor monta radiatoare;
 - o prepararea apei calde menajere centralizat prin intermediul boilerului indirect cu o serpentină;
 - o agentul termic necesar pentru încălzirea centrală al imobilului, respectiv pentru prepararea apei calde de consum se va realiza cu un modul de două pompe de căldură aer-apă de 16kW, cu două componente, unitate exterioară și unitate interioară, respectiv cu o microcentrală termică în condensatie de 45kW
- din puncte de vedere al instalațiilor sanitare:
 - o apa rece va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă comunală;
 - o pentru prepararea apei calde de consum se va monta un boiler vertical cu serpentină cu capacitatea de acumulare 200 l;
 - o toate conductele de apă se vor izola termic;
 - o se vor prevedea hidranți interiori de incendiu;
 - o evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza printr-o instalație de scurgere prevăzută cu coloane verticale și colectoare orizontale;
 - o apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare stradală.
- din puncte de vedere al instalațiilor electrice:
 - o lucrările vor viza: alimentarea cu energie electrică; instalații electrice interioare de distribuție, instalații electrice de iluminat interioare, iluminat de siguranță, instalații de pământare, paratrăsnet, instalații de curenți slabi.

Cheltuielile cu investiția:

| | Valoare fără TVA | TVA | Valoare inclusiv TVA |
|---|---------------------|------------|-------------------------|
| Valoarea totală (INV) (lei): | 2.903.185,53 | 543.030,19 | 3.446.215,72 |
| Din care construcții-montaj (C+M) (lei): | 2.077.709,38 | 394.764,79 | 2.472.474,16 |

Indicatori de performanță – capacități fizice:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| S _{TEREN} : | 2.632,00 mp |
| Suprafață construită: | 262,00 mp |
| Suprafață desfășurată: | 537,00 mp |
| Regimul de înălțime al construcției: | P+E |

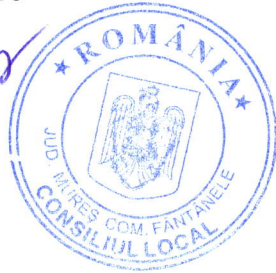
Durata estimată de realizare a lucrărilor este de 12 luni.

Valoarea totală a investiției de defalcă după cum urmează:

| Sursa de finanțare | Valoare RON – inclusiv TVA- |
|--|-----------------------------|
| Finanțare nerambursabilă AFM | 2.346.780,14 |
| Contribuția UAT aferentă cheltuielilor eligibile | 260.753,35 |
| Contribuția UAT aferentă cheltuielilor neeligibile | 838.682,23 |
| TOTAL | 3.446.215,72 |

Președinte de ședință,

Csaszar Endre



Secretar general,

Keserii Katalin Gyongyi

| DEVIZ GENERAL | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ | | | | |
| CURSUL | 4,9802 | RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R. | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A | T.V.A | Val. inclus. T.V.A |
| 1 | 2 | Lei | Lei | Lei |
| | | 3 | 4 | 5 |
| Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol I | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.1. Alimentare cu apa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.2. Canalizare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.3. Alimentare cu gaze naturale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.4. Alimentare cu agent termic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.5. Alimentare cu energie electrică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.7. Drumuri de acces | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.8. Căi ferate industriale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.1.9. Alte utilități | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol II | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.3 | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică | 5.882,00 | 1.117,58 | 6.999,58 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 4.510,00 | 856,90 | 5.366,90 |

| DEVIZ GENERAL | | | | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| al obiectivului de investiții | | | | |
| REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ | | | | |
| CURSUL | 4,9802 | RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R. | | |
| Nr. Crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără T.V.A Lei | T.V.A Lei | Val. inclus. T.V.A Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.5. | Proiectare | 164.358,00 | 31.228,02 | 195.586,02 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 45.863,00 | 8.713,97 | 54.576,97 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 19.495,00 | 3.704,05 | 23.199,05 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 79.000,00 | 15.010,00 | 94.010,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| | 3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| 3.7. | Consultanță | 70.000,00 | 13.300,00 | 83.300,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 70.000,00 | 13.300,00 | 83.300,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 54.000,00 | 10.260,00 | 64.260,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 49.000,00 | 9.310,00 | 58.310,00 |
| Total capitol III | | 338.750,00 | 64.362,50 | 403.112,50 |
| Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.995.977,56 | 379.235,75 | 2.375.213,30 |
| | 4.1.1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I) | 1.023.571,01 | 194.478,49 | 1.218.049,50 |
| | 4.1.2. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II) | 557.785,51 | 105.979,25 | 663.764,76 |
| | 4.1.3. Măsurile conexe neeligibile | 414.621,04 | 78.778,00 | 493.399,04 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 35.718,38 | 6.786,49 | 42.504,87 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 140.300,00 | 26.657,00 | 166.957,00 |