

LEGE REPUBLICATA 18/1991 - Sinteza la 2018-08-06 (fragment)**CAPITOLUL VI**
Folosirea terenului pentru productia
agricola si silvica**Art. 74**

Toti detinatorii de terenuri agricole sunt obligati sa asigure cultivarea acestora si protectia solului.

Art. 75

(1) Proprietarii de terenuri care nu isi indeplinesc obligatiile prevazute la art. 74 vor fi somati in scris de catre primariile comunale, orasenesti sau municipale, dupa caz, sa execute aceste obligatii.

(2) Persoanele care nu dau curs somatiei si nu executa obligatiile in termenul stabilit de primar, din motive imputabile lor, vor fi sanctionate, anual, cu plata unei sume de la 50.000 lei la 100.000 lei/ha, in raport cu categoria de folosinta a terenului.

(3) Obligarea la plata sumei se face prin dispozitia*) motivata a primarului si sumele se fac venit la bugetul local.

Art. 76

(1) Toti detinatorii de terenuri atribuite in folosinta in conditiile prezentei legi, care nu isi indeplinesc obligatiile prevazute la art. 74, vor fi somati in conditiile art. 75 alin. (1).**)

(2) Cei care nu dau curs somatiei pierd dreptul de folosinta asupra terenului la sfarsitul anului in curs.

Art. 77

Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile ale persoanelor juridice, in alte categorii de folosinta agricola, se poate face cu avizul organelor agricole de specialitate judetene, numai in urmatoarele cazuri:

a) terenurile arabile situate in zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii si livezi, din podgoriile si bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

b) terenurile arabile din zonele de ses, necesare completarii masivelor viticole destinate pentru struguri de masa si stafide si bazinele pomicole destinate culturii piersicului si caisului, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Alimentatiei, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate si transformate in plantatii viticole si pomicole;

d) terenurile inregistrate la arabil, situate in zonele de deal si munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafata si adancime, de alunecari active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate si mentinute la aceasta folosinta, se pot amenaja si transforma in pasuni si fanete;

e) terenurile arabile situate in albiile raurilor si a Dunarii, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinatii agricole, pot fi amenajate in bazine piscicole.

"Art. 77. - Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile, situate in extravilan, in alte categorii de folosinta agricola se poate face, in conditiile prevazute la art. 78 alin. (1), in urmatoarele cazuri:

a) terenurile arabile situate in zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii si livezi, din podgoriile si bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

b) terenurile arabile din zonele de ses, necesare completarii masivelor viticole destinate pentru struguri de masa si stafide, si bazinele pomicole, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pot fi transformate in plantatii viticole si pomicole;

c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate si transformate in plantatii viticole si pomicole;

d) terenurile inregistrate la arabil, situate in zonele de deal si munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafata si adancime, de alunecari active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate si mentinute la aceasta folosinta, se pot amenaja si transforma in pajisti permanente;

e) terenurile arabile situate in albiile raurilor si a Dunarii, care nu pot fi

folosite rentabil pentru alte destinatii agricole, pot fi amenajate in bazine piscicole."

Modificat de art. I pct. 2 din Legea 186/2017

Art. 78

(1) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile, altele decat cele prevazute la art. 77, pasuni, fanete, vii si livezi, detinute de persoane juridice in care statul detine majoritatea actiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei.

"Art. 78. - (1) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile, altele decat cele prevazute la art. 77, vii si livezi, detinute de persoane juridice in care statul detine majoritatea actiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale."

Modificat de art. 20 pct. 1 din OUG 34/2013

"(1¹) Schimbarea categoriei de folosinta in alte categorii de folosinta a pajistilor, inregistrate ca atare la data de 1 ianuarie 2007, asa cum este prevazut in primul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori in cadrul politicii agricole comune si de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009, in Registrul agricol, este interzisa.

Completat de art. 20 pct. 2 din OUG 34/2013

Vezi: Decizia 13/2015

(1²) Fac exceptie de la prevederile alin. (11) terenurile ocupate de pajisti care, prin degradare sau poluare, si-au pierdut total ori partial capacitatea de productie, terenuri pe care se vor executa lucrari de ameliorare si amenajare, potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Completat de art. 20 pct. 2 din OUG 34/2013

(1³) Fac exceptie de la prevederile alin. (1¹) terenurile ocupate de pajisti care, prin degradare sau poluare, si-au pierdut total ori partial capacitatea de productie, terenuri pe care se vor executa lucrari de ameliorare si amenajare, potrivit reglementarilor legale in vigoare, precum si terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplica prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Modificat de art. I pct. 20 din Legea 86/2014

(1³) Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1¹) sunt lovite de nulitate absoluta."

Completat de art. 20 pct. 2 din OUG 34/2013

Vezi: Decizia 13/2015

(2) Persoanele fizice care au schimbat categoria de folosinta a terenurilor agricole pe care le detin in proprietate sunt obligate sa comunice, in termen de 30 de zile de la data la care a avut loc aceasta operatiune, modificarea intervenita oficiului de cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol, judetean sau al municipiului Bucuresti, care are obligatia sa o inregistreze.

(3) Schimbarea categoriei de folosinta silvica - paduri, rachitarii, culturi de arbusti, detinute de persoane juridice - se aproba de Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului.

(4) Schimbarea folosintei terenurilor agricole ce constituie zone de protectie a monumentelor se face cu acordul Comisiei nationale a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice.

"Art. 78. - (1) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile situate in extravilan, altele decat cele prevazute la art. 77, vii si livezi, precum si a pajistilor permanente, altele decat cele prevazute la art. 4 alin. (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, se aproba prin decizie de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta, data de catre directia de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru suprafetele de teren de peste 1 ha; iar pentru suprafetele de teren de pana la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta, data de catre directia pentru agricultura judeteană.

(2) Pajistile permanente din extravilanul localitatilor, denumite in continuare pajisti permanente, sunt terenuri consacrate productiei de iarba si de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au facut parte din sistemul de rotatie a culturilor din exploatare timp de cel putin 5 ani sau mai mult, asa cum este prevazut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind platile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin in cadrul politicii agricole comune si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al

Consiliului si a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit in continuare Regulament.

(3) Fac exceptie de la prevederile alin. (2) terenurile ocupate de pajisti permanente care, prin degradare sau poluare, si-au pierdut total ori partial capacitatea de productie, terenuri pe care se vor executa lucrari de ameliorare si amenajare, potrivit reglementarilor legale in vigoare, precum si terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplica prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (2) sunt lovite de nulitate absoluta.

(5) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), persoanele fizice care detin in proprietate terenuri agricole, cu suprafata de pana la 1 ha, inclusiv, avand categoria de folosinta arabil, pot schimba, pe baza de declaratie, categoria de folosinta a acestora cu obligatia sa comunice schimbarea, in termen de 30 de zile, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, in vederea inregistrarii in registrul agricol.

(6) Dupa inregistrarea in registrul agricol a schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor prevazute la alin. (5), primariile au obligatia sa elibereze beneficiarului o adeverinta. In termen de 30 de zile de la emiterea adeverintei, beneficiarul va solicita biroului de cadastru si publicitate imobiliara competent actualizarea categoriei de folosinta a imobilului, cu respectarea legislatiei in materia cadastrului si publicitatii imobiliare. In adeverinta se va mentiona identificatorul unic al imobilului inscris in evidentele de cadastru si carte funciara. Pentru imobilele neinscrise in evidentele de cadastru si carte funciara se va elibera o adeverinta cu mentionarea datelor de identificare ale terenului din actele de proprietate, ce va fi atasata de catre beneficiar cererii de receptie si inscriere in cartea funciara, pentru a atesta actuala categorie de folosinta a imobilului.

(7) Beneficiarii aprobarii schimbarii categoriei de folosinta a terenurilor agricole, altii decat cei prevazuti la alin. (5), sunt obligati sa inregistreze decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data comunicarii acesteia, in vederea inregistrarii in registrul agricol.

(8) Dupa inregistrarea deciziei de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta in registrul agricol, in termen de 30 de zile de la inregistrarea deciziei, beneficiarii au obligatia sa solicite actualizarea categoriei de folosinta a imobilului la biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent, pentru imobilele inregistrate in sistem informatic integrat de cadastru si carte funciara. In decizia de aprobare a schimbarii categoriei de folosinta se va mentiona identificatorul unic al imobilului din sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

(9) Schimbarea categoriei de folosinta silvica - paduri, rachitarii, culturi de arbusti, detinute de persoane juridice - se aproba de catre Ministerul Apelor si Padurilor.

(10) Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor agricole ce constituie zone de protectie a monumentelor se face cu acordul Comisiei nationale a monumentelor istorice si/sau al Comisiei nationale de arheologie, dupa caz."

Modificat de art. I pct. 3 din Legea 186/2017

Art. 79

(1) Protectia si ameliorarea solului se realizeaza prin lucrari de prevenire si de combatere a proceselor de degradare si poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activitati economice si sociale.

(2) Lucrarile necesare pentru protectia si ameliorarea solului se stabilesc pe baza de studii si proiecte, intocmite la cerere de organele de cercetare si proiectare de specialitate, in corelare cu cele de amenajare si organizare a teritoriului, si se executa de catre detinatorii terenurilor sau prin grija acestora, de catre unitati specializate in executia unor asemenea lucrari.

(3) Statul sprijina realizarea lucrarilor de protectie si ameliorare a solului, suportand partial sau total cheltuielile in limita alocatiei bugetare aprobate, pe