

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C13 - REFORME SOCIALE

Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

Anexa 1 la Ghidul specific

Model B

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Conținut-cadru

1	<p>Informații generale privind obiectivul de investiții propus (denumirea obiectivului de investiții, ordonator de credite, beneficiarul investiției, etc)</p> <p>Denumirea obiectivului de investiții: ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ</p> <p>Ordonatorul principal de credite: Comuna Fântânele, Cod fiscal 4322459, Localitatea Fântânele, Nr. 124, Cod Poștal 547210, Județul Mureș</p> <p>Beneficiarul investiției: Comuna Fântânele, Cod fiscal 4322459, Localitatea Fântânele, Nr. 124, Cod Poștal 547210, Județul Mureș</p>
2	<p>Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus, incluzând:</p> <ul style="list-style-type: none">- Scurtă prezentare privind situația actuală, nevoia de servicii în comunitate și efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții, cu specificarea modului de încadrare în strategia locală/județeană de dezvoltare a serviciilor sociale și în planul anual de acțiuni privind serviciile sociale, dacă există;- relevanța proiectului față de scopul, obiectivul general și obiectivul specific conform PNRR;- concordanța între activitățile proiectului și obiectivele specifice ale acestuia, între obiectivele specifice și rezultatele proiectului;- descrierea caracteristicilor beneficiarilor direcți/grupului țintă;- impactul proiectului asupra beneficiarilor și a sistemului local de asistență socială;



- formularea rezultatelor în termeni cuantificabili, măsurabili și verificabili;
- descrierea metodologiei și a planului de lucru conceput pentru implementarea proiectului.

Prezentul proiect vizează înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare în localitatea Fântânele, comuna Fântânele, județul Mureș, cu o capacitate de 50 de beneficiari zilnici pentru serviciile de zi de asistență și recuperare (cod 8810 CZ-V-1) și pentru 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I).

La nivelul Comunei Fântânele indicele de îmbătrânire demografică a crescut de la 412 în anul 2018 la 428 persoane vârstnice la 100 de persoane tinere în anul 2022, iar raportul de dependență demografică de asemenea a crescut în perioada 2018-2022 de la 471 de persoane la 469 de persoane de vârstă "dependentă" la 100 de persoane, însă ponderea persoanelor de vârstă "dependentă" din totalul populației comunei este semnificativă, reprezentând 82%.

La nivelul UAT Comuna Fântânele conform raportului privind maparea persoanelor vârstnice estimate cu nevoi de îngrijire de lungă durată din 2022 au fost identificate 571 persoane 65+ ani cu nevoi de îngrijire de lungă durată, reprezentând 11.6% din populația comunei.

La momentul de față în Comuna Fântânele nu există centru de zi de asistență și recuperare pentru vârstnici și nici servicii de îngrijire la domiciliu, însă luând în considerare faptul că la nivelul comunei sunt 571 de persoane 65+ ani cu nevoie de îngrijire de lungă durată, dezvoltarea acestor servicii este imperios necesară.

Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Fântânele 2021-2027 subliniază faptul că un număr mare de persoane vârstnice trăiesc singure. În domeniul serviciilor sociale se evidențiază lipsa unui centru comunitar integrat, care să ofere servicii complexe de îngrijire și suport emoțional pentru persoanele vârstnice. În acest sens s-a definit Obiectivul operațional 3 "Dezvoltarea de servicii sociale specializate pentru grupurile vulnerabile din comună", direcția de acțiune 3.1. Crearea unei rețele de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice și 3.6. Crearea unor servicii sociale de tip alternativ pentru persoane vârstnice (centre de zi, cluburi, ateliere, etc.). prezentul proiect răspunde nevoilor identificate la nivel local prin înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru asigurarea serviciilor de zi și a serviciilor de îngrijire la domiciliu.

Necesitatea implementării proiectului este justificată prin date statistice colectate la nivel județean și la nivel de comună, fiind conturat astfel importanța proiectului de a contribui la creșterea gradului de integrare și de acces la serviciile sociale pentru persoane vârstnice. Contribuția proiectului la creșterea gradului de integrare la serviciile sociale pentru persoane vârstnice se va atinge prin obiectivele specifice propuse prin care se va asigura accesul la servicii de zi și servicii de îngrijire la domiciliu, prin înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Obiectivul general al investiției este de a oferi acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele în vârstă, prin înființarea unui centru de zi de asistență și recuperare, în cadrul căruia va funcționa un centru de zi de asistență și recuperare și o unitate de îngrijire la domiciliu. Centrul de zi va oferi servicii de asistență socială și recuperare, iar unitatea de îngrijire la domiciliu va furniza servicii de îngrijire personală la domiciliu pentru persoanele vârstnice dependente care nu se pot deplasa la centru.

Investiția propusă va contribui la dezvoltarea unei rețele comunitare de servicii de îngrijire pentru persoanele vârstnice dependente, prin înființarea unui serviciu nerezidențial (centru de zi de asistență socială în complementaritate cu servicii de îngrijire la domiciliu) și la întărirea capacității administrative a serviciilor publice de asistență socială de a asigura managementul de caz. Astfel, proiectul propus răspunde obiectivului general al componentei C13 - Reforme sociale, Reforma 7. Reforma serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice și Investiția I4 aferentă acestei reforme.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

OS1. Construirea, dotarea și punerea în funcțiune a unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice (cod 8810CZ-V-I), având arie construită de 261,56 mp, suprafața construită desfășurată de 523,12 mp, pentru servicii de zi, în complementaritate cu servicii de îngrijire la domiciliu asigurate printr-o unitate de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I) în Comuna Fântânele,

OS2. Operaționalizarea și susținerea funcționării serviciilor sociale nou create pe o perioadă de 2 luni, și acordarea de servicii de asistență și recuperare în cadrul centrului de zi pentru 50 de beneficiari unici, respectiv servicii de îngrijire la domiciliu pentru 25 de beneficiari unici din Comuna Fântânele.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt, după cum urmează:

- 50 de persoane vârstnice care beneficiază de serviciile centru de zi
- 25 de persoane vârstnice care beneficiază de serviciile de îngrijire la domiciliu

Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt, după cum urmează:

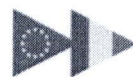
- personalul centrului de zi și unității de îngrijire la domiciliu,
- populația comunei Fântânele.

Pentru implementarea proiectului Beneficiarul va apela la experți interni și externi, care au experiența și calificările necesare pentru derularea proiectului, cu fișe de post concrete și cu responsabilitățile bine definite.

Procedurile și activitățile care țin de managementul proiectului, atât managementul tehnic, cât și managementul financiar, vor fi organizate, coordonate și monitorizate de

	<p>către coordonatorul de proiect.</p> <p>Prin organizarea managementului proiectului se va urmări implementarea în timp a tuturor activităților prevăzute, obținerea rezultatelor preconizate, prin care se va realiza obiectivele specifice definite în cadrul proiectului.</p> <p>La organizarea procesului de atribuire a contractului/ contractelor de achiziție publică se va ține cont de respectarea strictă a legislației în domeniul achizițiilor publice, respectând principiul utilizării eficiente a banilor publici. Se va evita conflictul de interese pe tot parcursul implementării proiectului.</p> <p>Prin monitorizare se va urmări obținerea informațiilor care să permită cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și tendințele de derulare a activităților incluse în proiect. Monitorizarea permanentă a proiectului (se monitorizează activitățile, stadiul realizării planurilor, costurile, rezultatele proiectului) va permite raportarea realizării acestuia, fiind obținute informațiile a căror procesare ca sprijini procesul de raportare. Sistemul de monitorizare va asigura colectarea datelor statistice și a indicatorilor de monitorizare.</p>
3	<p>Estimarea suportabilității investiției publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, - estimarea cheltuielilor cu proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții - surse identificate de finanțare a cheltuielilor estimate <p>Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează la 5.718.115,58 lei inclusiv TVA.</p> <p>Cheltuielilor cu proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții se estimează după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faza SF 82.110,00 lei inclusiv TVA - Faza PT 114.240,00 lei inclusiv TVA <p>Sursele identificate de finanțare a cheltuielilor estimate sunt: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.</p>
4	<p>Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului</p> <p>Construirea centrului de zi se va realiza pe terenul aflat în proprietatea Comunei Fântânele, conform extrasului de carte funciară nr. 50085 Fântânele.</p> <p>Dreptul de proprietate asupra terenului este atestată prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extras de carte funciară nr. 50085 Fântânele (cu drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, fără sarcini).

Anexa nr.1 la HCL nr. 45/26.06.2023



Planul Național
de Redresare și Reziliență

	<p>Conform extrasului de carte funciară nr. 50085 Fântânele, amplasamentul lucrării propuse se află în Comuna Fântânele, Localitatea Fântânele, Nr. 77, Județul Mureș. La momentul de față pe terenul cu suprafața de 920 mp există 5 construcții anexe, care vor fi demolate, astfel terenul va fi în integralitate destinat construirii centrului de zi.</p> <p>Locul de implementare al proiectului: România, Regiunea de Dezvoltare Centru, Județul Mureș, Comuna Fântânele, Localitatea Fântânele, Nr. 77, terenul având o suprafață de 920 mp.</p>
5	<p>Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții - localizare, suprafață teren, relații cu zone învecinate, căi de acces, surse de poluare existente în zonă, particularități de relief, nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților, etc.)</p> <p>Conform extrasului de carte funciară nr. 50085 Fântânele, amplasamentul lucrării propuse se află în Comuna Fântânele, Localitatea Fântânele, Nr. 77, Județul Mureș. La momentul de față pe terenul cu suprafața de 920 mp există 5 construcții anexe, care vor fi demolate, astfel terenul va fi în integralitate destinat construirii centrului de zi.</p> <p>Suprafața terenului este de 920 mp. Terenul este împrejmuit: gard din beton pe latura de Est, parțial gard metalic pe latura de Vest, parțial gard metalic pe latura de Nord. Neîngrădit în partea de Sud.</p> <p>Ca și căi de acces, comuna Fântânele este străbătută de DN13A, care leagă Bălăușeri de Sovata. Accesul auto și pietonal la teren este asigurat.</p> <p>Utilități tehnico-edilitare care deserve localitatea:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rețeaua de alimentare cu electricitate, Iluminatul spațiilor este asigurat atât natural pe timpul zilei, cât și artificial, electric, pe timpul nopții;- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale a localității;- Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a localității. <p>Clădirea va putea fi branșată la utilitățile tehnico-edilitare existente la nivelul localității Fântânele. Asigurarea consumurilor suplimentare de energie electrică va fi prin legarea sistemelor la rețeaua publică existentă în localitate și prin intermediul panourilor fotovoltaice. Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul centralelor termice. Încălzirea va fi asigurată prin centrale termice și pompele de căldură. Ventilarea spațiilor se va realiza natural prin intermediul ochiurilor mobile ale ferestrelor și cu ajutorul recuperatoarelor de căldură.</p>



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

6 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional
(destinație, funcțiuni, caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; nevoi/solicitări funcționale specifice)

Destinația obiectivului de investiții este centru de zi de asistență și recuperare în complementaritate cu o unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice.

Caracteristici tehnice ale centrului de zi:

- Suprafața teren = 920 mp
- Suprafața construită clădire propusă = 261,56 mp
- Suprafața desfășurată clădire propusă = 523,12 mp
- Suprafața utilă = 382,68 mp
- Regim de înălțime: Parter + Mansardă

Sistemul constructiv va fi alcătuit din pereți portanți întărite cu stâlpișori de beton armat și centuri de beton armat. Pereții exteriori și interiori se vor realiza din cărămidă GVP de 25-30 cm grosime. Acoperișul va fi de tip șarpantă lemn. Sistemul de fundare este de fundații continue din beton armat sub pereții portanți.

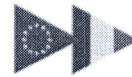
Clădirea va respecta criteriile impuse clădirilor tip nZEB:

- ✓ asigurare min. 30% din consumul de energie primară finală cu SRE;
- ✓ asigurare consum anual total specific de energie primară < 109,5 kWh/m²an, valoarea consumului țintă, pentru clădiri de locuit colective pentru zona climatică IV;
- ✓ Asigurare nivel anual specific al emisiilor de CO₂ < 14,3 kgCO₂/m²an valoarea consumului țintă pentru clădiri de locuit colective pentru zona climatică IV.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este între 40-60 ani.

Infrastructura centrului de zi va fi adaptată pentru a asigura accesibilitatea persoanelor cu dizabilități/ persoanelor vârstnice dependente, după cum urmează: trotuare de protecție și alei pietonale/carosabile pavate, un spațiu de parcare pentru persoane cu handicap locomotor, accesul la parter se va asigura prin amenajarea unei rampe de acces dimensionată conform normativelor în vigoare (NP-051/2012), accesul la mansardă se va asigura prin dotarea centrului cu un elevator electric cu șenile pentru scaune cu rotile. Centrul de zi va fi prevăzut cu grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, circulațiile interioare au fost proiectate astfel încât să faciliteze deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora.

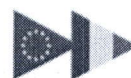
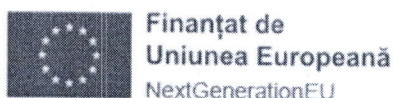
Durata de realizare a proiectului este de 33 luni, din care durata execuției lucrărilor est de 18 luni.



7	<p>Modul de asigurare a sustenabilității proiectului</p> <p>După încetarea finanțării solicitate, comuna Fântânele, în calitate de proprietar al centrului de zi, va fi responsabil de întreținerea clădirii și de susținerea serviciilor. Comuna Fântânele va menține investiția realizată prin asigurarea mentenanței și a serviciilor asociate necesare, pe o perioadă de cel puțin de 10 ani de la încheierea finanțării din cadrul proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare. Va asigura de asemenea resursele financiare necesare lucrărilor de reparații și întreținere, respectiv a costurilor de operare și derulare a activităților. Fiind o clădire nou construită, costurile de întreținere, respectiv costurile cu utilități vor avea o scădere semnificativă datorită măsurilor de eficientizare energetică a clădirii.</p> <p>Finanțarea serviciilor sociale înființate se asigură din buget local, bugetul de stat, donații, sponsorizări și alte forme private de contribuții bănești, potrivit legii, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al serviciilor sociale nou înființate în cadrul prezentului proiect.</p> <p>După încheierea proiectului, pe perioada de sustenabilitate a acestuia și ulterior, pentru toată durata de funcționare, serviciile sociale vor beneficia de resurse de la bugetul de stat, în completarea celor alocate din bugetele locale pentru finanțarea cheltuielilor anuale necesare furnizării serviciilor sociale, în cuantum de cel puțin 30% din standardul de cost aprobat prin hotărâre a Guvernului, conform mecanismului de finanțare a serviciilor sociale reglementat în Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
8	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>Pentru implementarea proiectului Beneficiarul va apela la experți interni și externi, care au experiența și calificările necesare pentru derularea proiectului, cu fișe de post concrete și cu responsabilitățile bine definite.</p> <p>Procedurile și activitățile care țin de managementul proiectului, atât managementul tehnic, cât și managementul financiar, vor fi organizate, coordonate și monitorizate de către coordonatorul de proiect.</p> <p>Prin organizarea managementului proiectului se va urmări implementarea în timp a tuturor activităților prevăzute, obținerea rezultatelor preconizate, prin care se va realiza obiectivele specifice definite în cadrul proiectului.</p> <p>La organizarea procesului de atribuire a contractului/ contractelor de achiziție publică se va ține cont de respectarea strictă a legislației în domeniul achizițiilor publice, respectând principiul utilizării eficiente a banilor publici. Se va evita conflictul de interese pe tot parcursul implementării proiectului.</p> <p>Prin monitorizare se va urmări obținerea informațiilor care să permită cunoașterea și</p>



Anexa nr.1 la HCL nr. 45/26.06.2023



Planul Național
de Redresare și Reziliență

	<p>înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și tendințele de derulare a activităților incluse în proiect. Monitorizarea permanentă a proiectului (se monitorizează activitățile, stadiul realizării planurilor, costurile, rezultatele proiectului) va permite raportarea realizării acestuia, fiind obținute informațiile a căror procesare ca sprijini procesul de raportare. Sistemul de monitorizare va asigura colectarea datelor statistice și a indicatorilor de monitorizare.</p>
9	<p>Cadrul legislativ aplicabil și impunerile care rezultă din aplicarea acestuia</p> <p>Studiul de fezabilitate va respecta prevederile nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.</p> <p>Construcția va respecta cel puțin standardul NZEB3, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr.372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor.</p> <p>În derularea serviciilor sociale în cadrul centrului de zi de asistență și recuperare (cod 8810 CZ-V-I) și unității de îngrijire la domiciliu (cod 8810ID-I) se vor respecta actele normative aplicabile în domeniu.</p>
10	<p>Alte informații considerate semnificative</p> <p>Nu este cazul.</p>

Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al solicitantului:

VARGA JÓZSEF, Primar

Semnătura:

Data: 26.06.2023

Președinte de ședință,
Takacs Kalman



Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE