

## HOTĂRÂREA NR. 2

Din 31 ianuarie 2019

### privind aprobarea închirierii unor pășuni comunale

Consiliul local al comunei Fântânele, întrunit în ședință ordinară în 31.01.2019;

Având în vedere prevederile art.9 alin.(3) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și ale HGR nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, precum și prevederile HGR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, coroborate cu Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.5/2014 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendeii stabilită potrivit legii în anul 2014

Având în vedere referatul consilierului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Fântânele și raportul de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Fântânele

În temeiul art. 36 și 45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂREȘTE

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unor pășuni comunale disponibile, pentru pășunatul ovinelor, caprinelor și bovinelor în suprafață totală de 14,17 ha aflate în proprietatea privată a comunei Fântânele, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Durata închirierii va fi de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

**Art.4.** Comisia de licitație va fi numită prin dispoziția primarului comunei Fântânele.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Fântânele.

Președinte de ședință,  
Molnar Csaba Levente



Contrasemnează,  
Secretar,  
Keserii Katalin Gyongyi



# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE

Anexa nr. 2 la HCL nr. 2/31.01.2019

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație public deschisă, cu strigare, a unor terenuri - pășuni comunale, situate în extravilanul comunei Fântânele, pentru pășunatul bovinelor , ovinelor și caprinelor

### I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile pășuni comunale se află în extravilanul comunei Fântânele, aparțin domeniului privat al comunei Fântânele, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine, ovine și caprine , după cum urmează:

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

Raportul suprafața pășunii/UVM și încărcătura de animale necesare pe ha se calculează conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, și va fi de :

- Bovine : 1 capăt/ha
- Ovine și caprine : 6 capete/ha

### II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, iar la expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

### III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **125 lei /ha/an** . Plata chiriei se va face în termen de 30 zile de la data semnării contractului de închiriere și anual până la data de 28 februarie a anului pentru care se face plata.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 % pe zi de întârziere la suma datorată.

În caz de întârziere la plata chiriei cu o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului fără a fi necesară respectarea vreunei formalități.

### IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

4. adeverință de la medicul veterinar care atestă numărul de animale - pe specii - care sunt înscrise în RNE
5. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținute,
6. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Fântânele;
7. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație și a garanției

Licitatia se desfasoară prin strigare directa pentru fiecare parcelă în parte.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anuntul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria comunei Fântânele cererea de participare la licitație împreună cu documentele soliciate în caietul de sarcini.. Cererile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita integral la data semnării acestuia.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie