



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRÂREA NR. 62
din 27 decembrie 2022

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil - teren
intravilan, proprietatea privată a Comunei Fântânele

Consiliul local al comunei Fântânele, întrunit în ședință extraordinară din 27 decembrie 2022,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.7634 din 22.12.2022 întocmit de primarul comunei Fântânele; Raportul de specialitate nr. 7636 din 22.12.2022, întocmit de Compartimentul de urbanism al comunei Fântânele; avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fântânele,

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;

- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin.(2) lit.c, art. 133 alin (2) lit. a, coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Fântânele, fără număr administrativ, înscris în C.F. nr. 51348 Fântânele, nr. cad. 51348, aflat în proprietatea privată a Comunei Fântânele, **în două loturi distincte**, conform documentației cadastrale întocmite de Radu-Alexandru Vlas și referat de admitere nr. 28274/22.12.2022 anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – suprafața de 9127 mp, categoria de folosință arabil intravilan
- **Lotul 2** – suprafața de 5252 mp, categoria de folosință 3771 mp arabil intravilan și 1481 mp curți construcții;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Fântânele, dl. ing. Varga Jozsef și responsabilul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Fântânele, OCPI Mureș, consilierului cu atribuții de urbanism și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Molnar Laszlo



Contrasemnează,
Secretar general
Keserii Katalin Gyongyi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	28274
Ziua	22
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51348 / UAT Fântânele

TEREN Intravilan

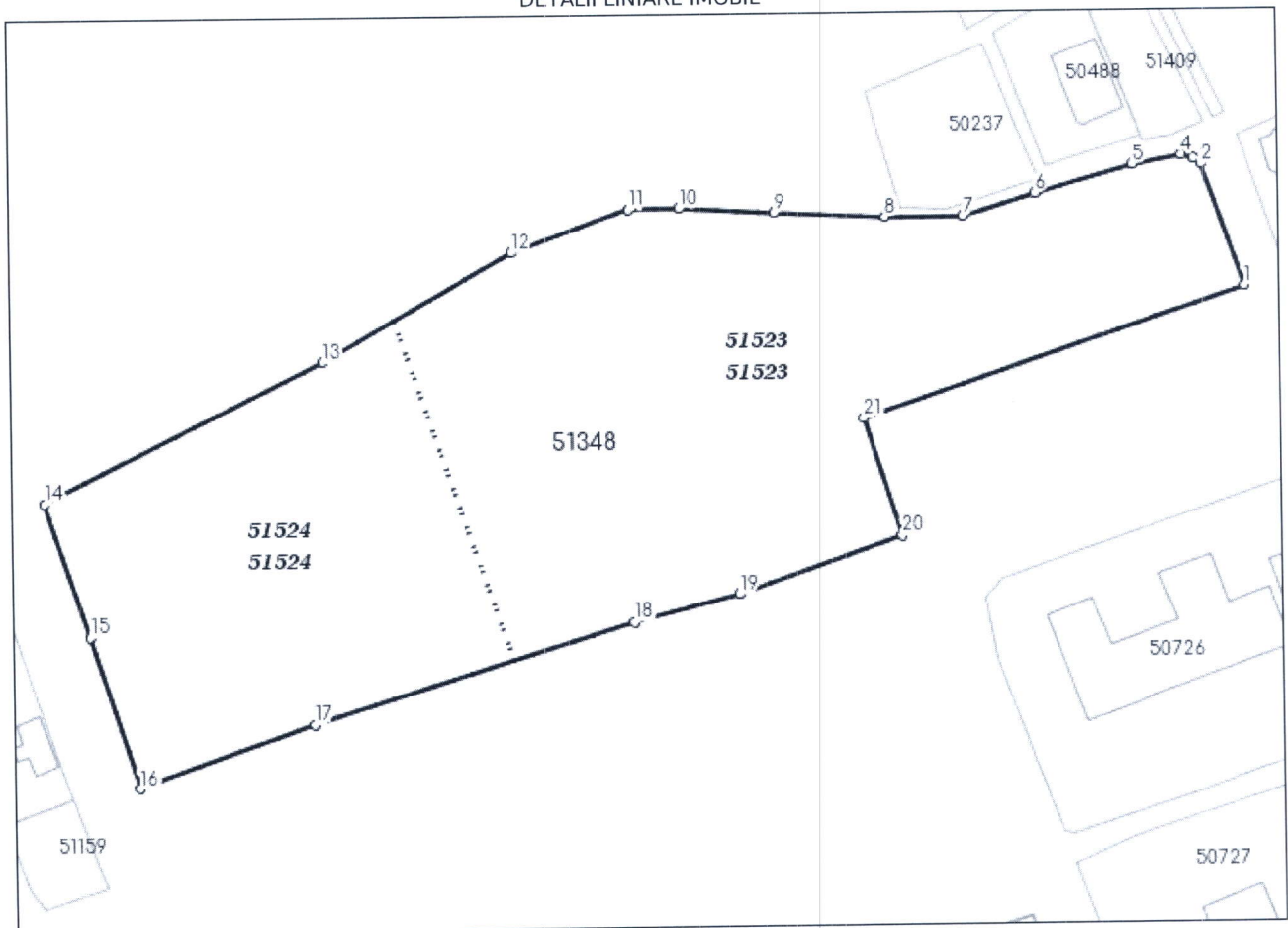
Adresa: Loc. Fântânele, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Fântânele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51348	14379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	28274
Ziua	22
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FINTINELE
Domiciliul Loc. Fântânele, Nr. 124, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28274** din data **22-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fântânele, Jud. Mures, UAT Fântânele avand numarul cadastral 51348 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **51523** situat in Loc. Fântânele, Jud. Mures, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 9127 mp;
- 2) **51524** situat in Loc. Fântânele, Jud. Mures, UAT Fântânele avand suprafata măsurată 5252 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 28-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela-Maria Gergely

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.898	68/17	1511	
2	curti constructii	DA	1.481	68/17		
TOTAL:			14.379			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.148	2	3	1.804
3	4	2.638	4	5	10.2
5	6	20.528	6	7	15.252
7	8	15.756	8	9	22.435
9	10	19.351	10	11	10.171
11	12	25.198	12	13	44.359
13	14	63.024	14	15	28.577
15	16	32.161	16	17	37.789
17	18	67.731	18	19	22.095
19	20	34.987	20	21	25.088
21	1	81.545			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28274	22.12.2022	28.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28274 înregistrată la data de 22.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	51523	9127	Loc. Fântânele, Jud. Mures
2	51524	5252	Loc. Fântânele, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 28-12-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela-Maria Gergely