

Taxa chiriilor care se aplică căminelor culturale/centru cultural de pe raza Comunei Fântânele

Localitatea	Botez, confirmare, mese festive pt absolviere		Baluri și nunți		Alte ocazii	
	chiria	garanția	chiria	garanția	chiria	garanția
Fântânele	600	1000	800	1500	300	600
Călimănești-Centru cultural	600	1000	800	1500	300	600
Călimănești-Casa comunitară	250	300	250	300	200	200
Viforoasa	500	600	600	1000	200	450
Bordoșiu	350	500	400	800	200	400
Cibu	250	300	300	500	100	250
Roua	350	400	400	600	150	400

Pentru organizarea de priveghi nu se percepe taxă de închiriere, dar se datorează garanția minimă și plata consumului pentru utilitățile folosite.

Președinte de ședință,

Nagy Paul

Secretar general  
Keserii Katalin Gyongyi



**CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr. .... încheiat în data de.....

**Art.1.PĂRTILE**

1.COMUNA Fântânele, județul Mureș, prin dl. \_\_\_\_\_, în calitate de primar/viceprimar/persoana împuternicită, cu sediul în comuna Fântânele, satul Fântânele, nr. 124, jud. Mures, CIF 4322459, în calitate de proprietar,

și

2. ...., cu domiciliul/ sediul în ....., str....., nr....., jud. .... CIF/CI/BI. ...., în calitate de chiriaș

**Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului este procurarea folosinței a următoarelor spații din Căminul Cultural Fântânele în vederea desfășurării activității de .....

- a) sala mare și scena -----
- b) hol-----
- c) grupuri sanitare-----
- d) bucătărie-----
- e) sala mica;-----
- f) curte Cămin;-----
- g) sala Club-----

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal, anexă la contractul de închiriere.

### **Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI**

Închirierea va începe în data de ..... ora..... și se va sfârși în data de ....., ora.....

### **Art.4. STAREA SPAȚIULUI**

Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

### **Art.5.PRETUL INCHIRIERII**

Prețul închirierii – chiria – este de ..... lei și este stabilită conform H.C.L. Fântânele nr. .... /..... Chiriașul este obligat să achite chiria înainte de predarea bunului ce face obiectul închirierii.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Fântânele.

### **Art.6.GARANTII**

Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

Chiriașul va plăti la închirierea spațiului o sumă de ..... lei, la casieria Primăriei Fântânele, ca garanție în caz de deteriorări.

Plata garanției se consemnează de reprezentantul primăriei, în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

La expirarea contractului de închiriere, proprietarul, prin reprezentantul primăriei, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

Chiriașul va fi informat de existența oricăror astfel de deteriorări. Dacă în termen de 5 zile de la terminarea contractului de închiriere nu vor fi remediate deteriorările constatate, chiriașul va pierde garanția achitată integral.

În termen de 5 zile după remedierea pagubelor de către chiriaș, proprietarul va returna chiriașului garanția, în baza unei cereri.

Chiriașul va răspunde material – dacă garanția nu acoperă pagubele produse, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Garanția depusă pentru eventualele pagube, poate să conțină avans din chiria datorată de chiriaș, în cazul în care căminul cultural se va preda de către chiriaș în bune condiții, chiriașul urmând să mai achite diferența aferentă contractului de închiriere.

Chiriaşul are obligaţia de a efectua curăţenia în incinta Căminului Cultural a spaţiilor utilizate înainte de predarea acestuia, în caz contrar i se va reţine suma achitată cu titlu de garanţie.

#### **Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

Proprietarul are următoarele obligaţii:

a) să predea bunul/spaţiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosinţă pentru care a fost închiriat;

b) să asigure folosinţa bunului închiriat în tot timpul contractului.

#### **Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Chiriaşul are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul închiriat după destinaţia care rezultă din contract;

b) să plătească chiria şi garanţia la termenul fixat în contract;

c) datorită utilizării necorespunzătoare a spaţiului închiriat, chiriaşul este obligat să execute în bune condiţii şi în timp optim lucrările de reparaţii aceste lucrări se execută de către o firmă autorizată şi acceptată de către primărie, pe cheltuiala chiriaşului.

d) la sfârşitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

e) a efectua curăţenia în incinta Căminului Cultural a spaţiilor utilizate înainte de predarea acestuia

#### **Art.9.SUBÎNCHIRIEREA**

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere a unui terţ este interzisă.

#### **Art.10.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale părţile datorează despăgubiri.

Chiriaşul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Forta majora apară de răspundere.

## **Art.11.LITIGII**

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

In cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

**PROPRIETAR,**

**PRIMAR,**

**CHIRIAȘ,**

**PROCES – VERBAL**

**de predare – primire al imobilului Cămin Cultural Fântânele**

**Încheiat azi .....**

Comuna Fântânele, județul Mureș, reprezentat prin \_\_\_\_\_, cu sediul în comuna Fântânele sat Fântânele, nr.124, jud. Mures, CIF 4322459, în calitate de proprietar, \_\_\_\_\_ predă \_\_\_\_\_ domnului/ \_\_\_\_\_ doamnei \_\_\_\_\_, cu domiciliul/ sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Mures, CIF/CI/BI. \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, urmatoarelor spații din Căminul Cultural Fântânele situat în Fântânele nr. 102, județul Mures și următoarele materiale în vederea desfășurării activității de \_\_\_\_\_:

a) sală mare si scenă; \_\_\_\_\_

b) hol; \_\_\_\_\_

c) grupuri sanitare; \_\_\_\_\_

d) bucătărie; \_\_\_\_\_

e) sala mica; \_\_\_\_\_

f) curte Cămin \_\_\_\_\_

g) sala Club \_\_\_\_\_

h) mese ..... buc.;

i) bănci ..... buc.;scaune:.....

y) veselă:

- farfurii întinse ..... buc., farfurii adânci ..... buc., farfurii desert ..... buc., platouri ... buc.,

- pahare vin ..... buc, pahare sonde ..... buc.; căni plastic .....

- castroane supă ..... buc., polonice ..... buc,

- oală + capac 40 l. .... buc., oală+capac 50 l. .... buc.,

- cratiță+capac 25 l ..... buc., cratiță+capac 40 l ..... buc.,

- linguri ..... buc., furculițe ..... buc.,

- coșuri pâine ....., sărărițe ..... buc., scrumiere ..... buc.,

j) fețe de masă ..... buc.

Altele.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Chiriașul a achitat chiria sălii în data de ....., prin chitanța nr. ...., și suma de ..... lei, reprezentând garanția.

Gunoii menajer și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei va fi ambalat în saci menajeri urmând ulterior a se predea la mașina de gunoi care colectează deșeurile în comună.

**Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta Căminului Cultural a spațiilor utilizate înainte de predarea acestuia de către chiriaș, în caz contrar i se va reține suma achitată cu titlu de garanție.**

**Chiriașul are obligația de a achita contravaloarea utilităților folosite în perioada închiriată, respectiv: curent electric, gaz metan și apă.**

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**

**CHIRIAȘ,**

Anexa nr.2 la contractul de închiriere nr. .... /.....

PROCES – VERBAL

de predare – primire al imobilului Cămin Cultural \_\_\_\_\_

Încheiat azi .....

Domnul/doamna ....., cu domiciliul/ sediul în....., str....., nr....., jud. Mures, CIF/CI/BI. ...., în calitate de chiriaș, predă Consiliului Local Fântânele judetul Mures, reprezentat prin \_\_\_\_\_ cu sediul în comuna Fântânele, satul Fântânele, nr.124, jud. Mures, CIF 4322459, în calitate de proprietar, următoarele spații din Căminul Cultural Fântânele și următoarele materiale folosite pentru desfasurarea activitatii de .....

- a) sală mare si scenă; \_\_\_\_\_
- b) hol; \_\_\_\_\_
- c) grupuri sanitare; \_\_\_\_\_
- d) bucătărie; \_\_\_\_\_
- e) sala mica; \_\_\_\_\_
- f) curte Cămin; \_\_\_\_\_
- g) mese ..... buc.;
- h) bănci ..... buc.;
- i) veselă:
  - farfurii întinse ..... buc., farfurii adânci ..... buc., farfurii desert ..... buc., platouri ... buc.,
  - pahare vin ..... buc, pahare sonde ..... buc.; căni plastic .....
  - castroane supă ..... buc., polonice ..... buc,
  - oală + capac 40 l. .... buc., oală+capac 50 l. .... buc.,
  - cratiță+capac 25 l ..... buc., cratiță+capac 40 l ..... buc.,