

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÎNTÎNELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 19
din 7 februarie 2018

privind aprobarea Regulamentului privind modalitatea de înregistrare a imobilelor, clădiri și terenuri în Registrul Agricol și la Compartimentul Impozite și Taxe Locale și aprobarea formularului tipizat al invitației ce se va transmite persoanelor care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol

Consiliul Local Fântânele, Județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 07.02.2018,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Fântânele; Referatul nr. 5496/20.12.2017 al dnei Keserii Katalin-Gyongyi secretarul U.A.T. Fântânele, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind modalitatea de înregistrare la Biroul Registrul Agricol și Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul comunei Fântânele a clădirilor, terenurilor intravilane, agricole și forestiere și aprobarea formularului tipizat al invitației ce se va transmite persoanelor care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol, avizul comisiilor de specialitate;
 - Luând în considerare prevederile O.G. nr. 28/2008, privind registrul agricol cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 54/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol
 - Prevederile art.7 alin.6 din Ordinul nr.289/2017 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;
 - Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Prevederile art.36 alin.6 și art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data prezentei hotărâri se aprobă Regulamentul privind modalitatea de înregistrare la Compartimentul Agricol, Cadastru și Fond Funciar și Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul comunei Fântânele a clădirilor, terenurilor intravilane, agricole și forestiere, prevăzută în **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Începând cu data prezentei hotărâri se aprobă formularul tipizat al invitației ce se va transmite persoanelor care au obligația să efectueze declarațiile pentru înscrierea datelor în registrul agricol, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează Compartimentul Agricol, Cadastru și Fond Funciar și Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Comunei Fântânele.

Art.4 Secretarul U.A.T. Fântânele va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Mureș;
- Primarului comunei Fântânele;
- Compartimentul Agricol, Cadastru și Fond Funciar și Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul U.A.T. Fântânele
- Se aduce la cunoștință prin afișare.
- Pe site-ul institutiei;

Președinte de ședință
Kerekes Janos



Contrasemnează

Secretar

Keserii Katalin Gyongyi



**Regulament privind modalitatea de inregistrare la Biroul Registrul Agricol si
Biroul Impozite si Taxe Locale din cadrul comunei Fântânele a cladirilor,
terenurilor intravilane, agricole si forestiere**

1. Persoanele fizice si juridice care depun Declaratii la Registrul Agricol si Biroul Impozite si Taxe Locale, prezinta actul de dobandire a terenului supus declararii in original si ataseaza in copie Xerox, cu mentiunea Conform cu originalul si semnat, Carte/Buletin de Identitate/Certificat de Inmatriculare ORC si orice alte acte necesare declararii in conditii optime, evitand orice neintelegere privind dreptul si provenienta imobilelor in cauza.
2. In cazul constatarii nedeclararii la termen a imobilelor, termenul de prescriptie la debitare este de 5 (cinci) ani.
3. Se verifica daca vanzatorul are declarat imobilul la Biroul Registrul Agricol si Biroul Impozite si Taxe Locale, fiind urmatoarele situatii:
 - Pentru imobilul declarat anterior, vanzatorul plateste impozit pana la data intocmirii contractului de vanzare-cumparare inclusiv pe anul in care este intocmit contractul, iar cumparatorul va plati cu 01.Ianuarie anul urmator.
 - Pentru imobilul solicitat declararii, in cazul in care nu este declarat, cumparatorul va plati retroactiv pe 5 (cinci) ani impozitul aferent cu majorari si penalitati aferente.
4. Conform Declaratiei pe propria raspundere dat in fata Secretarului, cumparatorul cu ocazia completarii in Registrul Agricol poate opta pentru urmatoarele calitati:
 - Proprietar,
 - Alte forme (chirias, arendas, comodatar)
5. Declaratiile se depun atat la Biroul Registrul Agricol cat si Biroul Impozite si Taxe Locale, semnat si datat.
6. In cazul in care pe parcursul declararii acestor imobile se constata unele neclaritati, se poate solicita prezenta vanzatorului/vanzatorilor in vederea clarificarii unor aspecte de drept si de fapt, iar in cazul terenurilor intinderea suprafetelor si pozitia lor in hotar, evidenta in Anexa/Anexe validate, cat si evitarea suprapunerii a acestor terenuri.

DECLARAȚIE
privind înregistrarea/modificarea datelor în registrul agricol
persoane fizice (PF), persoane juridice (PJ)

Subsemnatul PF/Împuternicit (PJ),, legitimat cu B.I./C.I./A.I.
seria nr., CNP, județul, localitatea
....., codul poștal, sectorul, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., tel.
....., fax, adresă de e-mail,

Subscrisa (PJ),, codul de identificare
fiscală, județul, localitatea, codul
poștal, sectorul, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., tel., fax, adresă de e-mail
....., înregistrat la registrul comerțului la nr.
.....,

în vederea efectuării de înregistrări/modificări în registrul agricol, declar
următoarele:

.....
.....
.....

Anexez la prezenta copii ale următoarelor documente, certificate pentru
conformitate cu originalul:

.....
.....
.....

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a
adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și
complete.

Data

Subsemnatul,
.....
(prenumele, numele și semnătura)

Județul
Comuna Fîntînele
Înregistrată cu nr. din 20.....

NOTĂ DE CONSTATARE
întocmită cu prilejul verificărilor pe teren privind situația reală a datelor
declarată la registrul agricol

Astăzi, ziua luna anul, subsemnații,
și, din cadrul Primăriei, în calitate de
funcționari cu atribuții privind completarea și ținerea la zi a registrului agricol,
împuterniciți cu legitimațiile nr. din emise de
.....,

în temeiul,
în urma verificărilor efectuate la deținătorul*) din
localitatea, adresa:, județul,
aparținând de, cu sediul în localitatea, adresa:
....., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din
..... cu nr. J/....., cod unic de înregistrare,
telefon,
în prezența domnului/doamnei, act de identitate: seria nr.
.....,

CNP, în calitate de,
am constatat următoarele:

Măsurile stabilite:

Prezenta notă de constatare s-a încheiat în două exemplare, dintre care unul a
fost predat deținătorului.

Prenumele, numele și semnătura
deținătorului,
.....

Prenumele, numele și semnătura
reprezentanților Primăriei
.....

*) Deținător: proprietarul și/sau utilizatorul terenului, proprietarul de animale, proprietarul de echipamente, utilaje și instalații/agregate pentru agricultură și silvicultură, mijloace de transport cu tracțiune animală și mecanică, proprietarul și/sau utilizatorul clădirilor.

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÎNTÎNELE



547235 – Fîntînele str.Principală nr.124, jud.Mureș, E-mail : fintinele@cjmures.ro
Telefon/fax : 0265-580112, telefon : 0265-580113

Nr. /
Dosar. Nr.

INVITATIE

CATRE

DOAMNA/DOMNUL _____

Prin prezenta sunteti invitat(a) la sediul Primariei Comunei Fîntînele in vederea efectuarii declaratiei privind inscrierea datelor in registrul agricol pentru anul _____ in data de _____ in intervalul orar _____, la compartiment registru – agricol in cadrul biroului unic.

Va rugam sa detineti la dumneavoastra documentele necesare privind titularul dreptului de proprietate asupra cladirilor si terenurilor precum și actul de identitate.

Totodata va aducem la cunostinta ca in conformitate cu prevederile art.20 alin.2 din Ordonanta nr.28/2008 a Guvernului Romaniei privind registrul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare, nedeclararea la termenele stabilite si in forma solicitata a datelor care fac obiectul registrului agricol, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 100 lei la 500 lei.

PRIMAR,

SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kerekes Jaños

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Keserii katalin-Gyongyi