

Anexa nr. 1

/la Hotărârea Consiliului Local nr. 75/15.12.2023

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri

Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul fiscal 2024	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădiri cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810
B. Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	167	101
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local nr. 75/15.12.2023

Impozitul pe **terenurile situate în intravilan** care figurează în registrul agricol la alte categorii decât cea de terenuri cu construcții se calculează luând în considerare valorile prevăzute în **tabelul** de mai jos:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fântânele – zona blocurilor Lei/ha	Zona B Fântânele-restul satului Viforoasa, Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu, Cibu, Roua Lei/ha
1	Arabil	38	28	26
2	Pășuni	28	26	20
3	Fânețe	28	26	20
4	Vii	63	47	38
5	Livezi	72	63	47
6	Pădure	38	28	26
7	Teren cu ape	20	18	10
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fântânele **1,10** iar pentru satele aparținătoare **1,00**.

Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local nr. 75/15.12.2023

Impozitul pe **terenul situat în extravilanul** localităților se stabilește după categoria de folosință și în funcție de zona de amplasare a terenului după valorile prevăzute în tabelul de mai jos.:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fântânele zona blocurilor de locuințe	Zona B Fântânele-restul satului Viforoasa, Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu, Cibu, Roua Lei/ha
1	Arabil	66	63	60
2	Pășune-Fâneață	38	34	30
3	Vie	74	69	66
4	Livadă	75	69	66
5	Pădure	22	19	16
6	Teren cu construcții	41	38	34
7	Drumuri și căi ferate	0	0	0
8	Teren neproductiv	0	0	0

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fântânele **1,05** iar pentru satele aparținătoare **1,00**.

Anexa nr. 4

la Hotărârea Consiliului Local nr. 75/15.12.2023

Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200cmc sau fracțiune din aceștia conform tabelului următor pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200cmc sau fracțiuni
1	Motociclete, tricicluri și cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2000 cmc	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cmc	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 și 3000 cmc	193
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	391
7	Autobuze, autocare, microbuze	32
8	Autovehicule de până la 12 tone, inclusiv	41
9	Tractoare înmatriculate	25

1) pentru vehicule înregistrate :
vehicule cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc – **3 lei lei/200 cmc**
vehicule cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc – **6 lei lei/200 cmc**
vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – **130 lei/an**

2) pentru remorci, semiremorci, rulote

Nr. crt.	Capacitatea	Lei/an
1	Până la 1 tonă inclusiv	13
2	Între 1 și 3 tone	46
3	Între 3 și 5 tone	69
4	Peste 5 tone	86

Autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
''	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
9	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2511
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481

3	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
4	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1139
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
4	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

Anexa nr. 6

la Hotărârea Consiliului Local nr. 75/15.12.2023

**Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism,
a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² , inclusiv	7	
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8	
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10	
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	16	
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	19	
f) peste 1000 m ²	19 + 0,01 lei/ m², pentru	fiecare m² care depășește 1000 m²

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu 50% din taxa stabilită în tabelul prevăzut la pct.1.

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **20 lei**.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7. Pentru taxele stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru

eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **2 lei/mp** afectat.
11. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
12. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
13. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
14. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la **9 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
15. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de gaze, energie electrică, telefonie se stabilește la **18 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.
16. Pentru săpături efectuate pe terenuri proprietate publică pentru fiecare metru liniar taxa este de **7 lei**.
17. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de **13 lei**.

ALTE TAXE LOCALE**Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice :**

- Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse: **20 lei/zi**
- Pentru utilizarea locurilor publice: **2703 lei/ha/zi**
- Pentru depozitarea de diverse materiale: **2703 lei/ha/zi**

Taxe pentru animalele aduse la oborul comunal :

- Bovine, bubaline, cabaline și porci peste 6 luni: **13 lei**
- Tineret bovin și cabalin: **7 lei**
- Porcine pînă la 6 luni, ovine, caprine: **1 leu**

Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă: 810 lei**Taxă pentru eliberarea de certificate, adeverințe sau alte acte: 2 lei**

Taxa privind serviciile de copiat, multiplicat : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Copie format A4- o pagină ▪ Copie format A4- față-verso ▪ Copie format A3- o pagină ▪ Copie format A3- față-verso ▪ Copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte semene aplanuri, deținute de consiliul local 	0,5 lei/buc 1,0 lei/buc 1,0 lei/buc 2 lei/buc 42 lei/copie
Taxa pentru remăsurarea terenurilor agricole	25 lei/ha
Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor	61 lei
Taxa de închiriere a terenurilor agricole proprietatea comunei	0,1 lei/mp/an
Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate garaje demontabile	0,5 lei/mp/an
Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate cotețe	0,5 lei/mp/an
Orice exercițiu comercial sau prestări servicii pe teritoriul comunei se desfășoară numai pe baza autorizării prealabile de către Consiliul local (OG nr.99/2000 aprobat prin legea nr.650/2002. Taxa pentru eliberarea autorizației se datorează pentru fiecare punct de lucru distinct. Taxa pentru viza anuală a autorizațiilor	55 lei
Taxa pentru paza bunurilor și valorilor : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pentru o gospodărie sau o persoană singură ▪ Pentru persoanele singure, la casele unde locuiesc mai multe familii 	32 lei/an/satele FĂNTÂNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA 16 lei/an/satele FĂNTÂNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pentru persoanele caselor în care nu locuiesc permanent ▪ Pentru persoanele juridice, pers. fizice autorizate, asociații familiale care au punct de lucru în comuna Fântânele, cu excepția celor care au sistem de pază propriu 	32 lei/an/satele FĂNTÂNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA 130 lei/an/ pentru fiecare punct de lucru (în cazul existenței la același număr administrativ atât a persoanelor fizice cât și persoanelor juridice se plătește numai taxa stabilită pentru persoanele juridice adică 130 lei/an)
AUTORITATEA DE TRANSPORT	
Taxa pentru eliberarea/viză anuală autorizațiilor de transport	66 lei/ SC,PFA etc.
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de taxi	200 lei/ autovehicul
Taxa de viză anuală a autorizațiilor de taxi	66 lei/ autovehicul
Redevența pentru locurile de taxi	40 lei lună/autovehicul

Anexa nr. 8

la Hotărârea Consiliului Local nr.

Taxa chiriilor de sală al căminelor culturale :

Localitatea	Nuntă,botez confirmare		baluri		Alte ocazii	
	chiria	garanția	chiria	garanția	chiria	garanția
Fântânele	325	1000	197	1000	55	20
Călimănești	197	200	134	200	55	20
Sala mică	-	-	-	-	40	20
Viforoasa	197	200	134	200	55	20
Sala mică	-	-	-	-	40	20
Bordoșiu	134	200	69	200	40	20
Cibu	69	200	69	200	40	20
Roua	69	200	69	200	40	20

Consumul de curent electric, gaz metan și apă va fi decontat separat de către chiriaș

Taxă pentru folosirea căsii mortuare din satul Fântânele si Viforoasa: **114 lei** plus cheltuielile cu utilități, iar in satul Cibu: **57 lei** plus cheltuielile cu utilități.

TARIFELE DE BAZĂ

lunare, pe mp, la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce se aplică către societățile comerciale, regiile autonome, instituții publice care administrează imobilele ce aparțin domeniului public și privat al comunei

lei/mp/lună

Nr. crt.	Spațiile și activitatea desfășurată	ZONA DE AMPLASARE	
		II	III
1	Spațiile pentru producție (alimentare și nealimentare)	3,07	2,16
2	Depozite de mărfuri independente		
	a) suprateran	3,07	2,62
	b) subteran	2,16	1,31
	c) depozite de carburanți și lubrefianți	1,31	1,11
3	Spațiu pentru prestări servicii industriale	3,58	2,28
4	Spațiu pentru prestări servicii personale	3,07	2,45
5	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radioteleviziune	3,30	3,30
6	Spații pentru activități bancare și CEC	27,31	27,31
7	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	18,78	18,78
8	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	21,17	21,17
9	Spații pentru birouri consulting, birouri de avocați și notari publici	9,79	7,85
10	Spații pentru birouri administrative ale agenților economici	5,01	3,41
11	Spații pentru alimentație publică :		
	a) cu băuturi alcoolice	12,52	9,27
	b) fără băuturi alcoolice	6,49	5,23
12	Spații pentru comercializarea mărfurilor :		
	a) alimentare	2,16	1,59
	b) nealimentare	6,03	4,15
	c) mixte	6,83	5,35
13	Spații pentru librării-anticariat	1,59	1,31
14	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiștii plastici profesioniști și amatori	0,80	0,80
15	Spații pentru farmacii și plante	2,45	1,82

	medicinale		
16	Spații pentru asistență medicală cu plată :		
	a) cabinete de medicină umană	2,16	1,82
	b) cabinete de stomatologie	2,16	1,82
	c) cabinete veterinare	1,25	1,02
17	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	2,16	1,82
18	Cinematografe, discoteci, club pentru tineret	2,62	1,82
19	Spațiile social-culturale finanțate din bugetul de stat sau local (învățământ, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport etc)	0,46	0,46
20	Sedii de instituții publice	0,46	0,46
21	Sediile organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații (exclusiv spațiile comerciale)	0,23	0,23
22	Garaje	1,82	1,82
23	Grajduri pentru creșterea animalelor	0,91	0,91
24	Magazii, subsoluri și pivnițe neamenajate special pentru depozite	0,68	0,68
25	Curțile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,17	0,17
26	Grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,17	0,17

Președinte de ședință,
Sztójka Mate



Contrasemnează,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi