



HOTĂRÂREA NR. 41
Din 27 iunie 2024
privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic
General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele,
Județul Mureș

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 27.06.2024;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (2) și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată așa cum a fost modificat prin art. I pct. 2 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009;

În conformitate cu dispozițiile art. 31 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând dispozițiile art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a) și art. 46 alin. (1⁷) și (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr.2751/ 10.05.2024 și Referatul de specialitate al angajatului cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nr. 2752/ 10.05.2024;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică, al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Fântânele;

Constatând îndeplinirea condițiilor impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HCL nr. 10 din 28.02.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Fântânele și a Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Fântânele, județul Mureș, prelungită prin HCL nr.8/28.01.2016, HCL nr.63/27.12.2018, modificată prin HCL nr. 9/10.03.2022, prelungită prin HCL nr.4/08.01.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 64 și 65 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul favorabil al Consiliul Județean Mureș pentru propunerea de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Fântânele, cu nr. 2397 din 12.09.2022, înregistrat la Primăria Comunei Fântânele sub nr. 5270 din data de 15.09.2022;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fântânele, Județul Mureș.

Art.3. Secretarul General al Comunei Fântânele va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Csaszar Endre



Contrasemnează
Secretar General
Keserii Katalin-Gyongyi



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară de lucru;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (2) și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată așa cum a fost modificat prin art. I pct. 2 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009;

În conformitate cu dispozițiile art. 31 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând dispozițiile art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a) și art. 46 alin. (1⁷) și (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr.2751/ 10.05.2024 și Referatul de specialitate al angajatului cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, nr. 2752/ 10.05.2024;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei pentru protecție copii, muncă și protecție socială, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, ordine și siguranță publică, al Comisiei pentru agricultură, activități economico financiare, activități social culturale, culte și al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, amenajarea teritoriului și urbanism, tineret și sport din cadrul Consiliului local Fântânele;

Constatând îndeplinirea condițiilor impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HCL nr. 10 din 28.02.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Fântânele și a Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Fântânele, județul Mureș, prelungită prin HCL nr.8/28.01.2016, HCL nr.63/27.12.2018, modificată prin HCL nr. 9/10.03.2022, prelungită prin HCL nr.4/08.01.2024;

În conformitate cu dispozițiile art. 64 și 65 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul favorabil al Consiliul Județean Mureș pentru propunerea de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Fântânele, cu nr. 2397 din 12.09.2022, înregistrat la Primăria Comunei Fântânele sub nr. 5270 din data de 15.09.2022;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fântânele, Județul Mureș.

Art.3. Secretarul General al Comunei Fântânele va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Primar
Ing. Varga Jozsef



Avizat,
Secretar General
Keserii Katalin-Gyongyi



Nr.2751 din 10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Fântânele, Județul Mureș

În atenția Consiliului local Fântânele

În conformitate cu dispozițiile art. 31 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

Având în vedere HCL nr. 10 din 28.02.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Fântânele și a Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Fântânele, județul Mureș, prelungită prin HCL nr.8/28.01.2016, HCL nr.63/27.12.2018, modificată prin HCL nr. 9/10.03.2022, prelungită prin HCL nr.4/08.01.2024;

Luând în considerare cele prezentate anterior, propun Consiliului local din Comuna Fântânele, aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș, în forma prezentată.

Temeiul legal ce stă la baza proiectului de hotărâre, este următorul:

- art. 2 alin. (2) și art. 8 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și așa cum a fost modificat prin art. I pct. 2 din O.U.G. nr. 214/2008 (publicată la 16 decembrie 2008), în vigoare de la 14 februarie 2009;
- Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.
- Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii - dispozițiile art. 31 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare:
- inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului

de specialitate al arhitectului - șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii

- dispozițiile art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a) și art. 46 alin. (1⁷) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

- Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

- Art. 45. - Documentațiile de urbanism sunt următoarele:

a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;

- Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef.

INIȚIATOR

Primar

Ing. Varga József





Nr. 2751 din 10.05.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

Autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef, persona responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru, funcționarul public, din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Fântânele, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți 2003, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor —

cetățeni și mediul de afaceri, concentrata așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- art. 46 alin. (1) , alin. (1³), alin. (1⁷) și alin (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

- "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

- alin.(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din Legea nr. 86/2017, ca urmare a respingerii O.U.G. nr. 100/2016 în vigoare de la 5 mai 2017)

- alin.(1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a)

și în baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/ 2016 ,care precizează:

alin. (1): "Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio- economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș consider oportună inițierea acestui proiect de hotărâre și în conformitate cu prevederile legale în domeniu și în acest context propun înaintarea acestuia spre dezbateră și analiză în plenul consiliului local, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș, în forma prezentată.

**Persoana cu responsabilități în domeniul
amenajării teritoriului și urbanismului**

Bányai Iosif





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



Nr. 2751/10.05.2024

ANUNȚ !!!!!!!!!!!

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria comunei Fântânele aduce la cunoștința publică :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

Proiectul actului normativ însoțit de documentația de bază poate fi consultată începând cu data de 10.05.2024 la avizierul Primăriei Fântânele,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003, așteptăm opiniile, propunerile, sau sugestiile privind aceste proiecte, până la data de 05.06.2024.

Opiniile, propunerile sau sugestiile vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail fintinele@cjmures.ro sau prin poștă, la sediul Primăriei Fântânele, loc. Fântânele nr. 124, jud. Mureș, prin fax la numărul 0265/580112 sau la registratura Primăriei.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0265 580112; 0735-212570, persoană de contact Keserii Katalin Gyongyi.

PRIMAR,
Ing. Varga József





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



Nr. 2751/10.05.2024

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi, 10.05.2024, secretarul general al comunei Fântânele, Keserii Katalin Gyongyi și primarului comunei Fântânele, dl. ing. Varga Jozsef, s-au afișat următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

precum și referatul de aprobare pentru consultare în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

S-au afișat cu mențiunea, că se pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii în perioada 15.05-05.06.2024.

Primar,
Ing. Varga József



Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



Nr. 2751/10.06.2024

Proces –verbal de constatare

Astăzi, 10.06.2024, noi, ing. Varga Jozsef, primarul comunei Fântânele și Keserii Katalin Gyongyi, secretarul general al comunei, văzând procesul-verbal de afișare nr. 2751/10.05.2024 privind următorul Proiect de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare afișate pentru consultarea de către cetățeni în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și afișele cu actele, precum și perioada în care se putea depune eventualele sugestii, prin prezenta constatăm, că față de cele afișate nu s-au depus pentru înregistrare și luare în considerare, nici o sugestie sau propunere.

Primar,
Ing. Varga József



Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi

JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședință de lucru din 21.06.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de primarul comunei Fântânele privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

constată următoarele *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile art.125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Takacs Kalman



Secretarul comisiei
Molnar Laszlo



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ,
PROTECȚIE COPII

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind **probarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș**

Comisia pentru social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, întrunită în ședință de lucru din 21.06.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de primarul comunei Fântânele privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

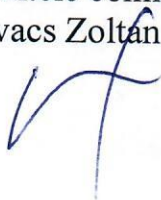
constată următoarele : *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

Având în vedere prevederile art. 125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Kovacs Zoltan



Secretarul comisiei
Csaszar Endre



JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL
COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

RAPORT DE AVIZARE

proiectului de hotărâre privind *aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș*

Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, întrunită în ședință de lucru din 21.06.2024 în urma analizei proiectului de hotărâre/referatului întocmit de către primarul comunei Fântânele privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Comunei Fântânele, Județul Mureș

constată următoarele: *proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale*

.....
.....
Având în vedere prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată. Se specifică eventualele modificări ale proiectului de hotărâre

.....
.....
Având în vedere prevederile art.125 alin.41 lit.b. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia **AVIZEAZĂ** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Președintele comisiei
Toth Levente



Secretarul comisiei
Laszlo Levente

