



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL FÂNTÂNELE

547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș

Telefon/Fax: 0265 – 580112;

Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



---

**HOTĂRÂREA NR. 25**

**Din 30 aprilie 2024**

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Fântânele”**

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședință ordinară din 30 aprilie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Fântânele, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2337/17.04.2024; Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2400/17.04.2024, avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului Local Fântânele

Luând în considerare prevederile:

- Art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Fântânele” (faza execuție lucrări), conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ din Comuna Fântânele”, după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 3.560.260,67 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 2.996.519,55 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 2.531.188,04 lei

Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA: 2.127.048,77 lei

Din care:

Cheltuieli eligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.948.760,70 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.637.614,04 lei

Cheltuieli neeligibile:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.611.499,97 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 1.358.905,51 lei

**Art. 3.** Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Fântânele, dl. Varga József, prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Fântânele și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Balint Lajos**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL,**

**Keserii Katalin Gyongyi**



ANEXA NR. 1  
LA HCL 25/30.04.2024

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA FÂNTÂNELE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol I</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	74.520,00	14.158,80	88.678,80
	2.1.1. Alimentare cu apa	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.2. Canalizare	7.920,00	1.504,80	9.424,80
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	58.680,00	11.149,20	69.829,20
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol II</b>		<b>74.520,00</b>	<b>14.158,80</b>	<b>88.678,80</b>
<b>Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.	Proiectare	133.000,00	25.270,00	158.270,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.000,00	6.460,00	40.460,00



DEVIZ GENERAL - STAȚII DE REÎNCĂRCARE ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT DIN COMUNA FÂNTÂNELE				
CURSUL	4,9227	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. V Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxă timbru de arhitectură	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol V</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol VI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>38.986,91</b>	<b>7.407,51</b>	<b>46.394,42</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>7.490,91</b>	<b>1.423,27</b>	<b>8.914,18</b>

BENEFICIAR  
COMUNA FÂNTÂNELE

Data elaborării: 15.04.2024

INTOCMIT  
Arh. Csibi Loránd Ede

