



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș

Telefon/Fax: 0265 – 580112;

Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRÂREA NR. 62
Din 25 noiembrie 2021

Privind aprobarea vânzării directe a unor terenuri intravilane concesionate, în favoarea proprietarilor construcției

Consiliul local al comunei Fântânele, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 25 noiembrie 2021

- Văzând cererile numiților Kontes Karoly și Simo Marta nr. 5563/28.12.2017, dl. Varga Denes nr. 54/04.01.2018, dl. Farkas Sandor nr. 73/08.01.2018, dl. Kovacs Laszlo nr. 111/08.01.2018, dl. Komives Kalman nr. 112/08.01.2018, dl. Farkas Jozsef nr. 135/08.01.2018, dl. Biro Dionisiu nr. 141/09.01.2018, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietatea persoanelor în cauză, terenuri concesionate
- Având în vedere Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare din 29.09.2021 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan
- În conformitate cu prevederile art. 364, art. 354, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art.1650 și următoarele din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, r. cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive al dl. primar Varga Jozsef nr. 5461/01.10.2021, Raportul de specialitate a dl. viceprimar nr.5461/01.10.2021 și avizul favorabil al comisiilor se specialitate,

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1), alin (2), lit.c, alin (6) lit.b coroborate cu art. 364 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul dispozițiilor art. 139 și art. 196 alin (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă Rapoartele de evaluare a terenurilor intravilane, proprietatea privată a comunei Fântânele astfel:

- (1) Teren intravilan în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 51152/Fântânele, nr. cad. 51152) situat în sat Fântânele nr. 100/A, jud. Mureș, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan,, la data de 29.09.2021, stabilindu-se prețul la 13.300 lei-concesionar teren Kovacs Laszlo;

- (2) Teren intravilan în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 51011/Fântânele, nr. cad. 417/2/2/1) situat în sat Fântânele nr. 100, jud. Mureș, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan,, la data de 29.09.2021, stabilindu-se prețul la 13.360 lei- concesionar teren Komives Kalman;
- (3) Teren intravilan în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 51015/Fântânele, nr. cad. 1/1/2) situat în sat Fântânele nr. 214, jud. Mureș, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan,, la data de 29.09.2021, stabilindu-se prețul la 11.123 lei- concesionar teren Varga Dionisie;
- (4) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51013/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/3/2) situat în sat Fântânele nr. 127/D, jud. Mureș, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan,, la data de 29.09.2021, stabilindu-se prețul la 22.200 lei- concesionar teren Farkas Jozsef;
- (5) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51012/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/3/1) situat în sat Fântânele nr. 127/C, jud. Mureș, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan,, la data de 29.09.2021, stabilindu-se prețul la 22.200 lei- concesionar teren Farkas Sandor;
- (6) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51016/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/3) situat în sat Fântânele nr. 127/B, jud. Mureș, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan,, la data de 29.09.2021, stabilindu-se prețul la 22.200 lei- concesionar teren Biro Dionisie;
- (7) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51014/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/2) situat în sat Fântânele fr. nr. , jud. Mureș, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Szep Stefan,, la data de 29.09.2021, stabilindu-se prețul la 22.200 lei- concesionar teren Kontes Karoly și Simo Martha;

Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Fântânele către proprietarii construcțiilor, astfel;

- (1) Teren intravilan în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 51152/Fântânele, nr. cad. 51152) situat în sat Fântânele nr. 100/A, jud. Mureș, către dl. Kovacs Laszlo la prețul la 13.300 lei;
- (2) Teren intravilan în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 51011/Fântânele, nr. cad. 417/2/2/1) situat în sat Fântânele nr. 100, jud. Mureș, către dl. Komives Kalman la prețul de 13.360 lei;
- (3) Teren intravilan în suprafață de 500 mp, înscris în CF nr. 51015/Fântânele, nr. cad. 1/1/2) situat în sat Fântânele nr. 214, jud. Mureș, către Varga Dionisie la prețul de 11.123 lei;
- (4) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51013/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/3/2) situat în sat Fântânele nr. 127/D, jud. Mureș, către dl. Farkas Jozsef la prețul de 22.200 lei;
- (5) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51012/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/3/1) situat în sat Fântânele nr. 127/C, jud. Mureș, către dl. Farkas Sandor la prețul de 22.200 lei;
- (6) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51016/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/3) situat în sat Fântânele nr. 127/B, jud. Mureș, către Biro Dionisie la prețul de 22.200 lei;
- (7) Teren intravilan în suprafață de 1000 mp, înscris în CF nr. 51014/Fântânele, nr. cad. 1/1/1/1/1/1/2) situat în sat Fântânele fr. nr. , jud. Mureș, către Kontes Karoly și Simo Martha la prețul de 22.200 lei;

Art.3. (1) Proprietarii construcțiilor enumerați la art.2 al prezentei hotărâri vor fi notificați în termen de 15 zile asupra adoptării hotărârii și au obligația de a-și exprima în scris

opțiunea privind cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor la valoarea stabilită de evaluatorul autorizat ANEVAR și însușit de consiliul local, în termen de 15 de zile de la notificare.

(2) Pentru proprietarii construcțiilor care refuză în scris cumpărarea terenurilor concesionate ori nu își exprimă opțiunea în termenul prevăzut la art.3 alin (1), Contractele de concesiune se vor prelungi conform legii.

Art.4. (1) În termen de max. 6 luni de la exprimarea opțiunii de cumpărare concesionarii au obligația de a achita integral contravaloarea terenului pentru care au exprimat opțiunea de cumpărare.


(2) În caz de neachitare integrală a bunului imobil, sumele plătite în avans nu se restituie, se fac venit la bugetul local, și se aplică prevederile art.3 alin (2).

Art.5. Încheierea contractului de vânzare cumpărare autentificat se va face numai după plata integrală a bunului cumpărat conform art. 4 alin (1), iar cheltuielile privind evaluare a terenului și cele de perfectare a contractului cad în sarcina cumpărătorilor.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a celor de mai sus și semnarea contractelor de vânzare cumpărare se însărcinează primarul comunei Fântânele, dl. ing. Varga Jozsef.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Fântânele, persoanelor inreresate, Instituția Prefectului- judetul Mures și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kerekes Janos



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Keserii Katalin Gyongyi

