



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE  
CONSILIUL LOCAL

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș  
Telefon/Fax: 0265 – 580112;  
Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



## HOTĂRÂREA NR. 71

Din 30 decembrie 2021

### Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial situat în loc. Fântânele nr. 168/A cu destinația farmacie aflată în proprietatea publică a Comunei Fântânele

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară în 30 decembrie 2021,

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, referatul de aprobare nr. 5782/20.10.2021 al Compartimentului de specialitate al primarului, avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 333 respectiv , art. 285, art. 287 art. 297 și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, r.,

În temeiul prevederilor art. și art. 129 alin (2) lit. c și art. 139 alin (3) lit. g, respectiv art. 196 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂREȘTE

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial situat în loc. Fântânele nr. 168/A, în suprafață totală de 90,83 mp, având destinația de farmacie, din care 27,50 mp suprafață destinată comerțului, 6,50 mp. laborator și 56,83 mp. magazie, aflată în proprietatea publică a Comunei Fântânele, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă durata contractului de închiriere pentru imobilul prevăzut la art.1. ca fiind de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de încă 5 ani.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul cadru, Formulare și modele de documente conform **Anexei nr. 2**.

**Art.4.** Prețul minim de începere a licitației este de 5,30 lei/mp/lună pentru spațiul de comercializare, 1,90 lei/mp/luna pentru laborator și 0,60 lei/mp/lună pentru magazie., respectiv 192 lei/lună.

**Art.5.** Garanția de participare la licitație pentru terenul identificat în Anexa nr.1 este de 384 lei.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei răspunde Primarul Comunei Fântânele, prin aparatul de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Mureș, Primarului comunei Fântânele, Compartimentului financiar-contabil, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Președinte de ședință  
Koncz Robert Istvan**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi**



ANEXA NR. 1,  
Anexa la H.C.L.  
nr. 71 /30.12.2021

