



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL

547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare al imobilului situat în loc. Fântânele nr. 77, jud. Mureș

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară ;

Văzând expunerea de motive nr.7586 din 19.12.2022 prezentată de dl.ing. Varga Jozsef, primarul comunei, raportul aparatului de specialitate nr. 7548/19.12.2022 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea demarării procedurii aferente cumpărării unui imobil situat în intravilanul localității Fântânele și raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fântânele,

Având în vedere:

-HCL nr. 58/15.12.2022 privind aprobarea demarării procedurii aferente achiziționării unui imobil situat în intravilanul localității Fântânele

- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a clădirilor și terenului aferent amplasat în localitatea Fântânele nr. 77, înscris în CF 50085, jud. Mureș, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487,

- HCL al comunei Fântânele nr. / ____ 2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Fântânele pe anul 2023,

- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare a imobilului situat în localitatea Fântânele nr. 77, jud. Mureș, înscris în CF 50085, Comuna Fântânele, fără nr. top 115, teren intravilan în suprafață totală de 800 mp și construcții – casă de locuit, grajd, șură sopron și bucătărie de vară, aflat în proprietatea lui Koncz Jozsef- Attila și soția Erika, înregistrat sub

nr.7586/19.12.2022, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487.

Art.2. (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare, aprobat la art.1, de 44.000 Euro, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul de cumpărare negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Fântânele.

Art.4. Se constituie Comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, în următoarea componență:

- Takacs Kalman, viceprimarul comunei – președintele comisiei
- Kovacs Zoltan, consilier local, membru
- Laszlo Levente, consilier local, membru
- Kerekes Janos, consilier local, membru
- Molnar Laszlo, consilier local, membru

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Fântânele celor interesați și se aduce la cunoștință publică.

**Primar,
Ing. Varga József**



**Avizat,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi**