



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE**

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș  
Telefon/Fax: 0265 – 580112;  
Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



---

**HOTĂRÂREA NR. 58  
Din 15 decembrie 2022  
privind aprobarea demarării procedurii aferente achiziționării unui imobil  
situat în intravilanul localității Fântânele**

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința ordinară din 15 decembrie 2022,

Văzând expunerea de motive nr.5706 din 04.10.2022 prezentată de primarul comunei, referatul/raportul aparatului de specialitate privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea demarării procedurii aferente cumpărării unui imobil situat în intravilanul localității Fântânele și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fântânele,

Având în vedere:

- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.557, art. 559, art. 859 alin (2), art. 863 lit.a , art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, , art. 84 alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă demararea procedurilor aferente achiziționării de către Comuna Fântânele a unui imobil situat în intravilanul localității Fântânele, nr. 77, județul Mureș, înscris în CF 50085 Fântânele, nr. cadastral, top f. nr. top -115,casă de locuit și construcții anexe (grajd, șură, șopron și bucătărie de vară) și teren aferent curții construcții în suprafață de 800 mp, aflat în proprietatea lui Koncz Jozsef-Attila și soția Koncz Erika.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziționarea imobilului descris la art.1., conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Consiliul local va aproba prin hotărâre conținutul Raportului de evaluare, și va aproba prețul de cumpărare propus de Comisia de negociere.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Fântânele, celor interesați și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Președinte de ședință,  
Molnar Laszlo**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind achiziționarea imobilului situat în com. Fântânele, sat Fântânele nr. 77, județul Mureș, aflat în proprietatea lui Koncz Jozsef-Attila și soția Koncz Erika, înscris în CF 50085 Fântânele, nr. cadatral, top f. nr. top -115, casă de locuit și construcții anexe (grajd, șură, șopron și bucătărie de vară) și teren aferent curții construcții în suprafață de 800 mp

Potrivit prevederilor art. 29 alin (1) lit.a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ”Art. 29.- Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora (...)”.

### **Cap. I.**

Descrierea și identificarea bunului imobil care urmează a fi achiziționat

Imobilul casă de locuit și construcții anexe (grajd, șură, șopron și bucătărie de vară) este situat în intravilanul com. Fântânele, sat Fântânele nr. 77, județul Mureș, aflat în proprietatea lui Koncz Jozsef-Attila și soția Koncz Erika, înscris în CF 50085 Fântânele, nr. cadatral, top f. nr. top - 115, cu teren aferent curții construcții în suprafață de 800 mp.

Imobilul este situat în imediata vecinătate a Școlii Gimnaziale Fântânele, fapt pentru care acest imobil prezintă un interes pentru Comuna Fântânele în vederea înființării unei cantine pentru elevii școlii gimnaziale.

În prezent este în derulare un proiect PNRR la nivelul Școlii Gimnaziale Fântânele ”*Împreună împotriva abandonului școlar*”, proiect în cadrul căreia se asigură o masă caldă pentru beneficiarii acestui proiect, copii proveniți din familii sărace, defavorizate unde există riscul de abandon școlar. Scopul proiectului este stimularea elevilor, beneficiarii proiectului de a frecventa școala și de a asigura condiții optime pentru aceștia.

În susținerea acestui proiect și în continuare se propune achiziționarea imobilului de mai sus, pentru reabilitarea și amenajarea unei cantine pentru elevii școlii.

### **Cap. II.**

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică achiziționarea imobilului

Având în vedere amplasamentul imobilului, odată reabilitată acesta va putea servi ca și cantină pentru elevii școlii.

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, fiind în imediata vecinătate a Școlii gimnaziale.

Suma necesară achiziționării imobilului va fi suportat din venituri proprii, care vor fi cuprinse în Bugetul local pe anul 2023, având în vedere că demararea procedurii se realizează spre sfârșitul anului bugetar 2022, și nu va fi posibil finalizarea procedurii până la sfârșitul lunii decembrie 2022.

### **Cap. III.**

#### Stabilirea prețului de achiziționare

În cazul aprobării de către Consiliul Local a demarării procedurilor de achiziționare a imobilului, se va solicita evaluarea imobilului de către un evaluator autorizat ANEVAR. Raportul de evaluare urmând a fi însușită de către Consiliul local, și care va constitui nivelul maxim al prețului de achiziționare.

Prețul de cumpărare a imobilului nu poate depăși în nici un caz valoarea de piață a imobilului, cuprins în raportul de evaluare.

### **Cap. IV.**

#### Procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului

Prin hotărârea consiliului local se va însuși Raportul de evaluare, respectiv valoarea de piață a imobilului. Se va desemna o Comisie de negociere directă prin hotărâre compusă din min. 5 membrii, pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului, care va fi aprobată prin hotărâre de consiliul local.

### **Cap. V.**

#### Alte informații, motive și justificări relevante

Proprietarii actuali ai imobilului ce urmează a fi achiziționat, ca să aibă calitatea de vânzători trebuie să achite la zi toate creanțele fiscale, iar imobilul ce urmează a fi achiziționat trebuie să fie liber de orice sarcini.

Președinte de ședință  
Molnar Laszlo



Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi