



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



Nr. 893/25.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Fântânele, județul Mureș

Consiliul local al comunei Fântânele, întrunit în ședință extraordinară în data de 13 mai 2024;

Având în vedere : Avizul secretarului general al comunei Fântânele nr. 888/15.02.2024, respectiv necesitatea includerii investiției și a valorii actualizate în urma finalizării lucrărilor de reabilitare a imobilelor care fac obiectul hotărârii,

Referatul de aprobare nr. 885/15.02.2024 al Primarului comunei Fântânele, Raportul de specialitate nr. 886 din data de 15.02.2024 al Compartimentului financiar-contabil din cadrul Comunei Fântânele, județul Mureș; avizul favorabil al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local nr. 889, 890 și 891/15.02.2024,

Anexa nr. 41 „Inventarul bunurilor care aparțin comunei Fântânele” la Hotărârea de Guvern nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Declarația nr. 887/15.02.2024 dată de Secretarul general al comunei Fântânele

Hotărârea Guvernului nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Hotărârea Consiliului Local Fântânele nr. 21/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fântânele, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa MDLPA -34939/DPFBL-1178/08.04.2024 prin care comunică punctul de vedere față de proiectul de hotărâre;

Prevederile art. 289 alin (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin (2), lit.c) și alin.(6), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art. 607 alin.(4) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fântânele, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Fântânele nr. 21/2001 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „ Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

La poziția nr. 2 se modifică coloana 2 „*Denumirea bunului*” și va avea următorul cuprins, „ **Cămin cultural**”; se modifică coloana 3 „*Elemente de identificare*”, va avea următorul cuprins: **”Situat în intravilanul satului Fântânele nr. 102, clădire cu un etaj, regim de înălțime P+E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 13 încăperi, suprafața construită la sol de 672 mp, suprafața construită desfășurată de 1284 mp, număr cadastral 50752-C1, cu terenul aferent, având destinația de curți construcții în suprafață de 3600 mp, număr cadastral 50752, cu următoarele vecinătăți: E-domeniu public-stradă; N- DN13A; V- proprietate particulară; S- proprietate particulară”,** coloana 5 *” Valoarea de inventar –mii lei-”*, va avea următorul cuprins: **„ Valoare totală 3.244,77 mii lei, din care 3.215,47 mii lei construcții și 29,30 mii lei teren”,** coloana 6-*”Situția juridică actuală”*, va avea următorul cuprins: **„Autorizația de construire nr. 4/04.03.2019, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6571 din data de 04.11.2022, CF nr. 50752 Fântânele; Legea nr. 18/1991”**

La poziția nr. 18, se modifică coloana 2- *Denumirea bunului* va avea următorul cuprins: **” Cămin cultural**”; coloana 3- *Elemente de identificare*, va avea următorul cuprins: **” Situat în intravilanul satului Viforoasa nr. 226, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 6 încăperi clădire cu un nivel, suprafața construită la sol desfășurată de 391 mp, număr cadastral 52088-C1, cu terenul aferent, având destinația de curți construcții în suprafață de 2070 mp, număr cadastral 52088, cu următoarele vecinătăți: E-domeniu public –Muzeu și proprietate particulară, N-domeniu public -Casa mortuară și proprietate particulară; V-proprietate particulară, S-DN13A”,** coloana 4- *”Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință”*, va avea următorul cuprins: **„1959”,** coloana 5- *” Valoarea de inventar –mii lei-”*, va avea următorul cuprins: **„ Total valoare 1.366,34 mii lei, din care 1.352,23 mii lei construcții și 14,11 mii lei teren”,** coloana 6 -*”Situția juridică actuală”*, va avea următorul cuprins: **” Autorizația de construire nr. 8/25.04.2019, Proces verbal de recepție**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
PRIMAR



547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro

Nr. 2537/26.04.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Fântânele, județul Mureș

I. Expunere de motive:

Proiectul de act administrativ inițiat vizează atestarea modificărilor inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Fântânele, județul Mureș

II. Descrierea situației actuale:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Fântânele a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 și a fost însușit atestat prin HGR 964/2002, în Anexa nr. 41, modificat ulterior prin Hotărârea de Guvern nr. 1466/2009, respectiv art. 5 din Legea nr. 18/1991, r. cu modificările și completările ulterioare,

În urma investițiilor realizate prin AFIR „**REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA FÎNTÎNELE ȘI REABILITAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA VIFOROASA**”, respectiv finalizarea lucrărilor conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5347 din data de 20.09.2020 a Căminului Cultural din localitatea

Viforoasa, respectiv Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6571/04.11.2022 a Căminului Cultural din localitatea Fântânele, se impune modificarea domeniului public al comunei Fântânele conform celor prevăzute în proiectul de hotărâre anexat:

Domeniul public al comunei Fântânele prin adoptarea proiectului de hotărâre se modifică, prin cuprinderea investițiilor realizate la cele două obiective, respectiv: Căminul cultural din localitatea Fântânele și Căminul Cultural din localitatea Viforoasa, defalcat astfel:

1. Modificarea **poz. 2** din inventar prin cuprinderea investiției realizate, respectiv: actualizarea elementelor de identificare a bunului, diminuarea suprafeței terenului de la 3737 mp la 3600 mp conform documentației cadastrale, și înscrierea nr. cărții funciare CF nr. 50752, se modifică valoarea de inventar și se actualizează situația juridică a imobilului
2. Modificarea **poz. 18** din inventar prin cuprinderea investiției realizate, respectiv: actualizarea denumirii bunului, actualizarea elementelor de identificare a bunului, înscrierea nr. cărții funciare CF nr. 52088, se modifică valoarea de inventar și se actualizează situația juridică a imobilului.

La poz. 18 în urma dezmembrării terenului aferent Căminului Cultural se diminuează suprafața terenului. După dezmembrare u mai rezultat două obiective: Casa mortuară cu 420 mp teren aferent și Muzeu cu 150 mp teren aferent, care vor fi cuprinse în poziții nou înființate după înscrierea corectă a numărului administrativ în cartea funciară, acestea vor face obiectul unei propuneri viitoare.

Ca urmare a cuprinderii investițiilor realizate se modifică inventarul domeniului public al comunei Fântânele, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Fântânele nr. 21/2001 și atestat în Anexa nr. 41 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, respectiv coloanele privind denumirea, elementele de identificare, valoarea și situația juridică a bunurilor.

Cu privire la modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor de mai sus cuprinse la pct. 1-2 , facem următoarele precizări:

-mijlocul fix „ *Cămin cultural*” înscris la **poz. 2** din Inventar, conform reevaluării din anul 2014, a fost înregistrată în contabilitate la valoarea de 903.000 lei clădirea Căminului cultural și 29.300 lei valoarea terenului.

La valoarea de 903.000 lei se adaugă investițiile realizate prin modernizarea clădirii în sumă de 2.312.470,33 lei, astfel valoarea nou rezultată: 3.215.470,33 lei, la care se adaugă valoarea terenului de 29.300 lei, în total valoare clădire și teren aferent este 3.244.770,33 lei (**3.244,77 mii lei**)

-mijlocul fix,, *Cămin cultural*” înscris la **poz. 18** din Inventar, conform reevaluării din anul 2014, a fost înregistrată în contabilitate la valoarea de 211.000 lei clădirea Căminului cultural și 18.000 lei valoarea terenului (suprafața inițială a terenului a fost de 2640 mp, iar în urma dezmembrării terenului suprafața actuală este de 2070 mp, cu valoarea de 14.113,26 lei.

La valoarea de 211.000 lei se adaugă investițiile realizate prin modernizarea clădirii în sumă de 1.141.230,37 lei, astfel valoarea nou rezultată este de 1.352.230,37 lei, la care se adaugă valoarea terenului de 14.113,26 lei, astfel total valoare rezultată în urma investiției este 1.366.343,63 lei (**1.366,34 mii lei**)

Precizez, că bunurile vizate de proiect nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, imobilele cuprinse în prezentul proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, și nu sunt grevate de sarcini.

- **Baza legală**
- Art. 129 alin 1, alin 2 lit. c, și alin 6 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 607 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Anexa nr. 4 pct. 5 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 289 alin (2), alin (5), respectiv alin (6) din OUG 57/2019
- Art.5 din Legea nr. 18/1991, r. cu modificările și completările ulterioare

- Autorizația de construire nr. 4/04.03.2019; Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6571 din data de 04.11.2022- Reabilitare Cămin Cultural Fântânele
- Documentație cadastrală de întabulare vizat de OCPI Mureș
- Autorizația de construire nr. 8/25.04.2019; Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5347 din data de 20.09.2022, Reabilitare Cămin Cultural Viforoasa

III. Avize necesare:

Conform prev. Art. 289 alin (9)și (10) din OUG 57/2019, proiectul de hotărâre privind atestarea domeniului public, însoțit de documentele prevăzute la alin (6) se trimite ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice locale în vederea acordării punctului de vedere.

IV. Impactul financiar asupra bugetului local

Nu este cazul

VI. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Raportul comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Fântânele.

V. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre nr. 893/15.02.2024 a fost publicat pe site-l Primăriei în data de 16.02.2024

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Fântânele, județul Mureș.

Primar,

ing. Varga Jozsef



