

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÎNTÎNELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.11

din 27.02.2017

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 3/31.01.2017 capitolul – taxe cămine culturale privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pe anul 2017

Consiliul local comunal Fântânele, întrunit în ședință ordinară lunară

În conformitate cu prevederile art.495 litera f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal precum și prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din același act normativ

Având în vedere referatul inspectorului de specialitate din aparatul de specialitate a primarului comunei Fântânele și raportul de avizare a comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1 și 2), art.20 alin(1) lit b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 27, art. 36 alin. (2) litera "b", alin. (4) litera „c” și art 45 alin (2) litera „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală-republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică anexa privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora pentru anul fiscal 2017 prin introducerea la capitul taxe cămine culturale o nouă taxă și anume taxă pentru folosirea căsii mortuare din satul Viforoasa.

Art.2. Taxa pentru folosirea căsii mortuare din satul Viforoasa se stabilește la 100 lei plus cheltuielile de utilități.

Art.2. Prezenta Hotărâre , împreună cu Anexa modificată se va afișa la avizierul Primăriei comunei Fântânele prin grija secretarului.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta Hotărâre, cade în sarcina primarului și a consilierului cu atribuții în domeniul impozitelor și taxelor locale.



Contrasemnează
Pt. Secretar
Eszlo Csaba

Președinte de ședință
Takacs Kalman



STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2017

1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Impozitul pe clădiri rezidențiale și clădiri anexă în cadrul persoanelor fizice pentru anul fiscal 2017 se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii pe mp de suprafață construită desfășurată, determinată pe baza normelor prevăzute mai jos :

Nr. crt.	Felul și destinația clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă (lei/mp)	
		cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (cumulativ)	fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	3
1.	<p>CLĂDIRI :</p> <p>a) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale</p> <p>b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paianță și alte materiale asemănătoare</p>	1000	600
2.	<p>Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii :</p> <p>c) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale</p> <p>d) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paianță și alte materiale asemănătoare</p>	200	175
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărui grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărui grupe de clădiri	

Impozitul pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
- valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în ultimii cinci ani anteriori anului de referință
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează :

- Pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință cu 50%.
- Pentru clădirea care o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință cu 30%.
- Pentru clădirea care o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință cu 10%.

În cazurile în care nu sînt întrunite cumulativ condițiile prevăzute, se vor utiliza valorile impozabile în lei/mp prevăzute în coloana 3.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,40**.

Rangul localității și zonele din cadrul acestora este următoarea :

- rangul IV zona A : FÎNTÎNELE- blocurile de locuințe B1,B2,B3,C1,C2,C3,E1,E2,G1,G2,G3,F1
- rangul IV zona B : FÎNTÎNELE- restul satului
- rangul V zona B : CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA
- rangul V zona C : BORDOȘIU, CIBU, ROUA

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de amplasarea clădirii prin înmulțirea sumei determinate cu următorii **coeficienți de corecție** :

- Satul FÎNTÎNELE zona A : 1,10
- Satul FÎNTÎNELE zona B : 1,05
- Satele CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA : 1,00
- Satele BORDOȘIU, CIBU, ROUA : 0,95

Impozitul pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea **cotei de 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri rezidențiale în cazul persoanelor juridice se calculează prin aplicarea **cotei de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii..

Dacă persoanele juridice nu au efectuat reevaluarea în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință **cota impozitului pe clădiri este de 5%** care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii..

Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere și se plătește anual în două rate egale, pînă la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice pînă la 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul anual pe clădiri de pînă la 50 lei inclusiv se plătește integral pînă la primul termen de plată, după această dată se percep majorări de întîrziere conform legislației în vigoare.

2. IMPOZITUL PE TEREN

Impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, după cum urmează:

- **Impozitul pe terenul intravilan** al localităților înregistrat în registrul agricol în suprafață de pînă la 400 mp teren cu construcții sau altă categorie se stabilește anual în sumă fixă pe hectar, pe ranguri și zone după cum urmează :
- Fîntînele, rangul IV, zona blocurilor de locuințe A : 900 lei/ha
Fîntînele, restul satului rangul IV, zona B : 711 lei/ha
- Călimănești, Viforoasa, rangul V, zona B : 534 lei/ha
- Bordoșiu, Cibu, Roua, rangul V, zona C : 355 lei/ha

Impozitul pe terenurile situate în intravilan care figurează în registrul agricol la alte categorii decît cea de terenuri cu construcții se calculează luînd în considerare valorile prevăzute în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fîntînele – zona blocurilor Lei/ha	Zona B Fîntînele-restul satului Viforoasa, Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu, Cibu, Roua Lei/ha
1	Arabil	28	21	19
2	Pășuni	21	19	15
3	Fînețe	21	19	15
4	Vii	46	35	28
5	Livezi	53	46	35
6	Pădure	28	21	19

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fîntînele 1,10 iar pentru satele aparținătoare 1,00 .

Impozitul pe terenul situat în extravilanul localităților se stabilește după categoria de folosință și în funcție de zona de amplasare a terenului după valorile prevăzute în tabelul de mai jos.:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fîntînele zona blocurilor de locuințe	Zona B Fîntînele-restul satului Viforoasa, Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu, Cibu, Roua Lei/ha
1	Arabil	50	48	45
2	Pășune-Fîneață	28	26	22

3	Vie	55	53	50
4	Livadă	56	53	50
5	Pădure	16	14	12
6	Teren cu construcții	31	28	26

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fintinele 1,05 iar pentru satele aparținătoare 1,00.

Impozitul pe teren se stabilește pe baza declarației de impunere și se plătește anual în două rate egale, pînă la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice pînă la 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul anual pe teren de pînă la 50 lei inclusiv se plătește integral pînă la primul termen de plată, după această dată se percep majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200cmc sau fracțiune din aceștia conform tabelului următor pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică :

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200cmc sau fracțiuni
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1600cmc	8
2		9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2000 cmc	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cmc	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 și 3000 cmc	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Autovehicule de pînă la 12 tone inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18

1) pentru vehicule înregistrate :

vehicule cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc – 3 lei lei/200 cmc

vehicule cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc – 5 lei lei/200 cmc

vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – 100 lei/an

2) pentru remorci, semiremorci, rulote

Nr. crt.	Capacitatea	Lei/an
1	Pînă la 1 tonă inclusiv	9
2	Între 1 și 3 tone	34
3	Între 3 și 5 tone	52
4	Peste 5 tone	64

3) autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 12 tone

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică	Vehicule cu alt sistem de suspensie
Vehicule cu două axe		
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
Vehicule cu trei axe		
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
Masa de cel puțin 23 tone,	947	1472

dar mai mică de 25 tone		
Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
Masa de cel putin 26 tone	947	1472
Vehicule cu patru axe		
Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
Masa de cel putin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
Masa de cel putin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
Masa de cel putin 32 tone	1545	2291
Vehicule cu 2+1 axe		
Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
Masa de cel putin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de	60	137

20 tone		
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
Masa de cel puțin 28 tone	474	1310
Vehiclele cu 2+2 axe		
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012

Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
Vehiclele cu 2+3 axe		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
Vehiclele cu 3+2 axe		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
Vehiclele cu 3+3 axe		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	497	960
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
Masa de cel	1434	2283

putin 44 tone		
---------------	--	--

Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește pe baza declarației de impunere și se plătește anual în două rate egale, pînă la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice pînă la 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10%**.

Impozitul anual pe mijloacele de transport de pînă la 50 lei inclusiv se plătește integral pînă la primul termen de plată, după această dată se percep majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

TAXĂ PE CLĂDIRI ȘI TEREN

Conform art. 249, alin.(3) și art. 256, alin.(3) din Legea nr. 571 din 22 decembrie 2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare se stabilește taxă pe clădiri și taxa pe teren aferente clădirilor și terenurilor aflate în patrimoniul public al comunei și date în folosință (comodat), respectiv închiriate sau concesionate.

Potrivit legii taxa pe clădiri și taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a titularilor dreptului de administrare sau de folosință.

Taxa pe clădiri și taxa de teren se calculează la fel ca și impozitul pe clădiri și impozitul pe teren.

Taxa pe clădiri și teren se plătește lunar la data de 25 a lunii următoare din perioada de valabilitate a contractului.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, se stabilește :

Nr. crt.	Suprafața	Taxa-lei
1	Pînă la 150 mp inclusiv	6
2	Între 151 și 250 mp inclusiv	7
3	Între 251 și 500 mp inclusiv	9
4	Între 501 și 750 mp inclusiv	12
5	Între 751 și 1000 mp inclusiv	14
6	Peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în tabelul de mai sus.
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire sau clădire anexă este de 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoare instalațiilor aferente.
- Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, exploatare de carieră balastierelor sondelor de gaz și petrol taxa datorată este de 15 lei/mp afectat
- Pentru eliberarea autorizației pentru construcțiile organizare șantier taxa este de 3% din valoarea autorizată a construcțiilor.
- Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete situate pe căile și spațiile publice, pentru amplasarea de panouri de afișaj și reclame taxa datorată este de 8 lei/mp
- Pentru eliberarea autorizației de desființare a construcțiilor taxa datorată este de 0,1% din valoarea impozabilă a acestora.
- Pentru prelungirea certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construcție taxa este de 3% din valoarea taxei inițiale.
- Pentru eliberarea de autorizații privind :
 - ❖ Lucrări de racorduri și bransamente la rețelele electrice, telefonie, gaze taxa este de 13 lei.
 - ❖ Pentru săpături efectuate pe terenuri proprietate publică pentru fiecare metru liniar taxa este de 6 lei.
- Pentru eliberarea autorizațiilor și certificatelor de funcționare pentru activități economice și viza lor anuală se datorează o taxă de 15 lei/an.
- Pentru eliberarea
 - ❖ autorizațiilor sanitare de funcționare taxa este de 15 lei.
 - ❖ certificatelor de producător 35 lei iar pentru viza lor trimestrială a acestuia 10 lei.
 - ❖ taxa pentru viză anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , baruri, restaurante este de 100 lei pentru o suprafață de pînă la 500 mp, inclusiv respectiv 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri publicitare se datorează o taxă de 32 lei/an/mp sau fracțiune de mp.

Pentru firmele instalate la locul exercitării activității taxa anuală se stabilește în funcție de dimensiunea acestora și este de 23 lei/an/mp sau fracțiune de mp.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Contribuabilii care organizează manifestări artistice și distractive de videotecă și discotecă datorează impozit pe spectacol.

Pentru discotecă , manifestări artistice , manifestări sportive, cinematograf impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare..

TAXE SPECIALE

1.	<p>Taxa pentru paza bunurilor și valorilor :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pentru o gospodărie sau o persoană singură ▪ Pentru persoanele singure, la casele unde locuiesc mai multe familii ▪ Pentru persoanele caselor în care nu locuiesc permanent ▪ Pentru persoanele juridice, pers. fizice autorizate, asociații familiale care au punct de lucru în comuna Fîntînele, cu excepția celor care au sistem de pază propriu 	<p>25 lei/an/satele FÎNTÎNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA</p> <p>12,5 lei/an/satele FÎNTÎNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA</p> <p>25 lei/an/satul FÎNTÎNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA</p> <p>50 lei/an/pentru fiecare punct de lucru (în cazul existenței la același număr administrativ atît a persoanelor fizice cît și persoanelor juridice se plătește numai taxa stabilită pentru persoanele juridice adică 50 lei/ an)</p>
2.	<p>Taxa pentru serviciul de salubritate :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Persoane fizice 	<p>2 lei/persoană/lună pentru satele FÎNTÎNELE CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Persoane juridice 	<p>1,5 lei /persoană/lună pentru satele ROUA CIBU BORDOȘIU</p> <p>120 lei/an/punct de lucru(în cazul existenței la aceiași număr administrativ atît a persoanelor fizice cît și persoanelor juridice se plătește numai taxa stabilită pentru persoanele juridice adică 120 lei/ an)</p>
3.	<p>Taxa privind serviciile de copiat, multiplicat :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Copie format A4- o pagină ▪ Copie format A4- față-verso ▪ Copie format A3- o pagină ▪ Copie format A3- față-verso 	<p>0,5 lei/buc 1,0 lei/buc 1,0 lei/buc 2 leu/buc</p>
4.	Taxa pentru remăsurarea terenurilor agricole	18 lei/ha
5.	Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor	45 lei
6.	Taxa de închiriere a terenurilor agricole proprietatea comunei	0,1 lei/mp/an
7.	Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate garaje demontabile	0,5 lei/mp/an
8.	Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate cotețe	0,5 lei/mp/an
9.	Orice exercițiu comercial sau prestări servicii pe teritoriul comunei se desfășoară numai pe baza autorizării prealabile de către Consiliul local (OG nr.99/2000 aprobat prin legea nr.650/2002. Taxa pentru eliberarea autorizației se datorează pentru fiecare punct de lucru distinct. Taxa pentru viza anuală a autorizațiilor	40 lei

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice :

- Pentru vînzarea de produse sau prestări servicii diverse :15 lei/zi
- Pentru utilizarea locurilor publice : 2000 lei/ha/zi
- Pentru depozitarea de diverse materiale :2000 lei/ha/zi

Taxe pentru animalele aduse la oborul comunal :

- Bovine, bubaline,cabaline și porci peste 6 luni : 10 lei

- Tineret bovin și cabalin : 5 lei
- Porcine pînă la 6 luni, ovine, caprine : 1 leu

Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă : 600 lei

Taxă pentru eliberarea de certificate , adeverințe sau alte acte : 2 lei

Taxă pentru eliberarea de certificate fiscale : 4 lei

Taxa chiriilor de sală al căminelor culturale :

Localitatea	Nuntă,botez confirmare		baluri		Alte ocazii	
	chiria	garanția	chiria	garanția	chiria	garanția
Fîntînele	250	1000	150	1000	40	20
Călimănești	150	200	100	200	40	20
Sala mică	-	-	-	-	30	20
Viforoasa	150	200	100	200	40	20
Sala mică	-	-	-	-	30	20
Bordoșiu	100	200	50	200	30	20
Cibu	50	200	50	200	30	20
Roua	50	200	50	200	30	20

Consumul de curent electric, gaz metan și apă va fi decontat separat de către chiriaș
 Taxă pentru folosirea căsii mortuare din satul Viforoasa : 100 lei plus cheltuielile cu utilități

COTE ADIȚIONALE

Impozitul pe clădiri și teren persoane juridice pentru anul fiscal 2017 se majorează cu 50%.

Impozitul pe clădiri și teren se poate majora cu pînă la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.

TARIFELE DE BAZĂ

lunare, pe mp,, la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decît locuințe ce se aplică către societățile comerciale, regiile autonome, instituții publice care administrează imobilele ce aparțin domeniului public și privat al comunei

Tarifele de bază lunare s-au modificat prin aplicarea ratei inflației însumate în perioada 2006-2012, inclusiv .

lei/mp/lună

Nr. crt.	Spațiile și activitatea desfășurată	ZONA DE AMPLASARE	
		II	III
1	Spațiile pentru producție (alimentare și nealimentare)	2,70	1,90

2	Depozite de mărfuri independente a) suprateran b) subteran c) depozite de carburanți și lubrefianți	2,70 1,90 1,15	2,30 1,15 0,90
3	Spațiu pentru prestări servicii industriale	3,15	2,00
4	Spațiu pentru prestări servicii personale	2,70	2,15
5	Spații pentru poștă, telegrafie, presă, publicitate, radioteleviziune	2,90	2,90
6	Spații pentru activități bancare și CEC	22,90	22,90
7	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	15,70	14,30
8	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	17,70	17,70
9	Spații pentru birouri consulting, birouri de avocați și notari publici	8,60	6,90
10	Spații pentru birouri administrative ale agenților economici	4,40	3,00
11	Spații pentru alimentație publică : a) cu băuturi alcoolice b) fără băuturi alcoolice	10,00 5,70	8,15 4,60
12	Spații pentru comercializarea mărfurilor : a) alimentare b) nealimentare c) mixte	1,90 5,30 6,00	1,40 3,65 4,70
13	Spații pentru librării-anticariat	1,40	1,15
14	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiștii plastici profesioniști și amatori	0,70	0,70
15	Spații pentru farmacii și plante medicinale	2,15	1,60
16	Spații pentru asistență medicală cu plată : a) cabinete de medicină umană b) cabinete de stomatologie c) cabinete veterinare	1,90 1,90 1,10	1,60 1,60 0,90
17	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	1,90	1,60
18	Cinematografe, discoteci, club pentru tineret	2,30	1,60
19	Spațiile social-culturale finanțate din bugetul de stat sau local (învățământ, ocrotirea sănătății,	0,40	0,40

	educație fizică și sport etc)		
20	Sedii de instituții publice	0,40	0,40
21	Sediile organizațiilor politice, fundații, ligi, asociații (exclusiv spațiile comerciale)	0,20	0,20
22	Garaje	1,60	1,60
23	Grajduri pentru creșterea animalelor	0,80	0,80
24	Magazii, subsoluri și pivnițe neamenajate special pentru depozite	0,60	0,60
25	Curțile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,15	0,15
26	Grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe	0,15	0,15

FACILITĂȚI FISCALE

Persoanele fizice, veterani sau văduve de război, cele prevăzute la art.1 din decretul lege 118/1990 sînt scutite de la plata impozitului de clădiri și teren , teren extravilan pînă la 5,00 ha teren agricol.

Impozitul pe clădiri și teren nu se aplică pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanelor invalide de gr.I.

Întocmit
Consilier
Ing. Laszlo Csaba

