



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE  
CONSILIUL LOCAL

547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș  
Telefon/Fax: 0265 – 580112;  
Email: [fintinele@cjmures.ro](mailto:fintinele@cjmures.ro)



**HOTĂRÂREA Nr.9  
din 13 februarie 2023**

**privind aprobarea achiziționării imobilului situat în localitatea Fântânele nr. 77, jud. Mureș**

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința extraordinară din data de 13 februarie 2023

Văzând expunerea de motive nr.739 din 08.02.2023 prezentată de primarul comunei, referatul/raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil nr. 740/08.02.2023 privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea achiziționării imobilului situat în intravilanul localității Fântânele și raportul de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fântânele,

Având în vedere:

- Procesul-verbal al ședinței de negociere nr.734/08.02.2023, întocmit de către Comisia de negociere, constituită conform art.3 din HCL comunei Fântânele nr.8/06.02.2023 privind aprobarea Raportului de evaluare al imobilului situat în loc. Fântânele nr. 77, jud. Mureș

- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a clădirilor și terenului aferent amplasat în localitatea Fântânele, înscris în CF 50085-Fântânele, jud. Mureș, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487,

- HCL al comunei Fântânele nr.3/31 ianuarie 2023 privind aprobarea bugetului local al comunei Fântânele pe anul 2023,

- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.553 alin.(1), art.1650 alin.(1) și art.1652 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea imobilului înscris în CF 50085- Fântânele, fără nr. top 115, teren intravilan în suprafață totală de 800 mp și construcții – casă de locuit, grajd, șură sopron și bucătărie de vară, situat în localitatea Fântânele nr. 77, județul Mureș aflat în proprietatea lui Koncz Jozsef- Attila și soția Erika.

**Art.2.** Se aprobă Procesul-verbal al ședinței de negociere nr.734/08.02.2023 (ce constituie Anexă la prezenta hotărâre), încheiat de către Comisia de negociere, constituită conform art.3 din HCL comunei Fântânele nr.8/06.02.2023, cu ocazia negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1

**Art.3. (1)** Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, care este de **43.000 Euro**, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului

de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului nr. 734/08.02.2023.

**(2)** Cheltuielile pentru cumpărarea imobilului, respectiv plata imobilului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, vor fi suportate de către cumpărător din fondurile bugetului local.

**Art.4.** Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Comuna Fântânele și proprietarii Koncz Jozsef-Attila și soția Koncz Erika, având ca obiect imobilul înscris în CF 50085 Fântânele, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Fântânele, domnul Varga Jozsef să încheie pentru și în numele comunei Fântânele contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.6.** Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Fântânele, județul Mureș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul domeniului privat al comunei se completează în mod corespunzător.

**Art.7.** Primarul comunei, județul Mureș împreună cu compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Fântânele, Compartimentului financiar-contabil, celor interesați și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Molnar Laszlo**



**Contrasemnează**

**Secretar general,**

**Keserii Katalin Gyongyi**