



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL FÂNTÂNELE
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRĂREA NR. 43

Din 8 iulie 2024

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele

Consiliul Local al comunei Fântânele, județul Mureș, întrunit în ședință extraordinară din 8 iulie 2024;

Văzând referatul de aprobare nr. 3109 din 27.05.2024 prezentată de primarul comunei, referatul/raportul de specialitate al viceprimarului nr. 3108/27.05.2024, cu privire la aprobarea trecerii imobilelor identificate la poz. 48, 50, 52 și 56 din Inventarul domeniului public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele, respectiv Avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 361alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr.52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c), art.139 alin. (3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se declară încetat uzul și interesul public local al imobilelor- construcții, situate în localitatea Fântânele, cuprinse la pozițiile nr. 48, 50, 52 și 56, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fântânele atestate prin HG 964/2002, modificată prin HG 1466/2009.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele al imobilelor identificate la pozițiile nr. 48, 50, 52 și 56, atestate prin HG 964/2002, modificată prin HG 1466/2009, prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Fântânele prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Fântânele, Compartimentul financiar contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare prin grija secretarului general.

Președinte de ședință,
Csaszar Endre



Contrasemnează,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi

Date de identificare al bunurilor imobile- construcții
care se trec din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele

Nr. crt.	Nr. poz. Inventar domeniul public	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei
1.	48	Dig din pământ	În Fântânele, între DN13A Bălăușeri-Sovata și râul Târnavă Mică, pe ambele părți ale canalului de aducțiune, între baraj și denisipator	2003	12.000
2.	50	Clădire pentru adăpostirea denisipatorului	În Fântânele, la est de Uzina Electrică Fântânele, în vecinătatea denisipatorului	2003	2.000
3.	52	Canal deschis pentru aducțiunea apei	În Fântânele, la est de Uzina Electrică Fântânele, între baraj și denisipator	2003	34.000
4.	56	Denisipator orizontal	La est de Uzina Electrică Fântânele, în extravilanul localității Fântânele și la vest de baraj	2003	22.000

Președinte de ședință

Csaszar Endre



Secretar general,

Keserii Katalin Gyongyi



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL FÂNTÂNELE

547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș

Telefon/Fax: 0265 – 580112;

Email: fintinele@cjmures.ro



Nr. 3109/27.05.2024

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unor imobile din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele

În conformitate cu prevederile art. 361alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Se propune declararea ca încetat uzul și interesul public local al imobilelor- construcții, situate în localitatea Fântânele, cuprinse la pozițiile nr. 48, 50, 52 și 56, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fântânele atestate prin HG 964/2002, modificată prin HG 1466/2009, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. poz. Inventar domeniul public	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei
1.	48	Dig din pământ	În Fântânele, între DN13A Bălăușeri-Sovata și râul Târnavă Mică, pe ambele părți ale canalului de aducțiune, între baraj și denisipator	2003	12.000
2.	50	Clădire pentru adăpostirea denisipatorului	În Fântânele, la est de Uzina Electrică Fântânele, în vecinătatea denisipatorului	2003	2.000
3.	52	Canal deschis pentru aducțiunea apei	În Fântânele, la est de Uzina Electrică Fântânele, între baraj și denisipator	2003	34.000
4.	56	Denisipator orizontal	La est de Uzina Electrică Fântânele, în extravilanul localității Fântânele și la vest de baraj	2003	22.000

Imobilele- construcțiile de mai sus au fost dobândite prin H.G.R. nr. 1132/2003 privind transmiterea cu titlu gratuit a unor active cu caracter social din patrimoniul SC Termoelectrica SA- Filiala SC Electrocentrale București SA. în domeniul public al Comunei Fântânele. Terenul aferent construcțiilor este proprietatea Electrocentrale SA.

Având în vedere că prin HGR 1132/2003 s-au transmis mai multe obiective, printre care și construcții, cu caracter social, **bunuri de interes public ori bunuri afectate funcționării serviciilor publice sau sunt destinate să realizeze în mod direct în interes local: rețele de alimentare cu apă, canalizare, stații de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, construcții de locuințe sociale.**

Comuna Fântânele de mai bine de 15 ani solicită transmiterea terenurilor aferente clădirilor transmise prin HGR 1132/2003, cel puțin a obiectivelor importante (de ex. terenul aferent Stației de tartare a apelor uzate- parte componentă a rețelei de apă potabilă a comunei, fapt pentru care operatorul regional de apă a refuzat preluarea rețelei, ori terenul aferent adăpostului ALA, și a terenului aferent clădirii sociale – centru comunitar pentru care au fost respinse mai multe proiecte depuse spre finanțare din surse externe, din cauza lipsei proprietății terenului), demersuri care nu au avut nici o finalitate.

În urma insistențelor Comunei Fântânele, conducerea Electrocentrale Grup SA a fost de acord cu inițierea unui schimb de imobile, prin care Comuna Fântânele ar primi terenurile aferente obiectivelor importante, cum ar fi terenul aferent Stației de tartare a apelor uzate, terenul aferent adăpostului ALA, terenul aferent Centrului comunitar, situate în centrul localității Fântânele, în schimbul unor clădiri cum ar fi cele și alte terenuri extravilane din domeniul privat al Comunei Fântânele.

Menționez că imobilele înscrise la poz. 48, 50, 52 și 56 din inventarul domeniului public nu prezintă interes public, nu au utilitate publică, sunt construcții neutilizate, în stare de degradare, fapt pentru care propun declararea ca încetat uzul și interesul public local al imobilelor în cauză, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat și trecerea din domeniul public al Comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele al imobilelor identificate la pozițiile nr. 48, 50, 52 și 56, atestate prin HG 964/2002, modificată prin HG 1466/2009, prevăzute în Anexa.

Primar,
Ing. Varga Jozsef



