



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FÂNTÂNELE
547235 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul
Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRÂREA Nr. 28
Din 13 mai 2024

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE ȘI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL
”DESFIINȚARE CLĂDIRI, CORP C1, CORP C2, CORP C3, CORP C4, CORP C5,
ÎNFIINȚARE CENTRU DE SERVICII DE ASISTENȚĂ ȘI SUPT ÎN COMUNA
FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ”**

Consiliul local al comunei Fântânele, întrunit în ședință extraordinară din 13 mai 2024;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 – Reforme Sociale Investiția I2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 3
- Ghidul solicitantului pentru Componenta 13 – Reforme Sociale din PNRR – Ținta 396, I2 Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 3
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

analizând indicatorii tehnico – economici ai proiectului ”DESFIINȚARE CLĂDIRI, CORP C1, CORP C2, CORP C3, CORP C4, CORP C5, ÎNFIINȚARE CENTRU DE SERVICII DE ASISTENȚĂ ȘI SUPT ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ”;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Fântânele, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2674/07.05.2024;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr2675/07.05.2024.,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Fântânele

Consiliul Local al Comunei Fântânele adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică întocmită la faza de proiectare studiu de fezabilitate pentru proiectul "DEȘFIINȚARE CLĂDIRI, CORP C1, CORP C2, CORP C3, CORP C4, CORP C5, ÎNFIINȚARE CENTRU DE SERVICII DE ASISTENȚĂ ȘI SUPORT ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului "DEȘFIINȚARE CLĂDIRI, CORP C1, CORP C2, CORP C3, CORP C4, CORP C5, ÎNFIINȚARE CENTRU DE SERVICII DE ASISTENȚĂ ȘI SUPORT ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ", conform Anexei nr. 1 privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, după cum urmează:

- Valoarea totală (INV) , inclusiv TVA (lei) 6.515.178,53 lei
 - Din care construcții-montaj (C+M): 3.322.013,69 lei
- Durata de realizare (luni) 18 luni
- Indicatori de performanță – capacități fizice:
 1. Centru de servicii de asistență și suport:
 - Suprafață teren: 920 mp.
 - Suprafață construită: 217,08 mp.
 - Suprafață construită desfășurată: 434,16 mp.
 - Suprafața utilă: 327,38 mp
 - Regim de înălțime: Parter + Mansardă
 2. Număr persoane care beneficiază de serviciile centrului de asistență și suport – 90 de persoane adulte cu dizabilități din comuna Fântânele
 3. Centrul va îndeplini standardul nZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în conformitate cu orientările naționale.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Fântânele.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Fântânele, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Fântânele și Instituției Prefectului-Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

**Președinte de ședință,
Balint Lajos**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi**

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 13.05.2024 cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 10 consilieri prezenți.

DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A VALORILOR ACESTORA

Proiectul ”DESFIINȚARE CLĂDIRI, CORP C1, CORP C2, CORP C3, CORP C4, CORP C5, ÎNFIINȚARE CENTRU DE SERVICII DE ASISTENȚĂ ȘI SUPORT ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ” prevede construirea unui centru de servicii de asistență și suport destinată persoanelor adulte cu dizabilități din comuna Fântânele. Prin construirea unei clădiri noi, proiectul propus vizează îmbunătățirea condițiilor de infrastructură privind serviciile sociale pentru a asigura un mediu adecvat și comod derulării procesului serviciilor sociale și al asistenței sociale în cadrul comunei Fântânele.

Terenul este situat în zona relativ centrală a localității Fântânele, conform planului de încadrare anexat la documentație. Parcela de teren pe care se dorește construirea centrului de servicii de asistență și suport în suprafață de 920 mp, se află în domeniul public al comunei Fântânele.

Prin documentație scenariul recomandat este scenariul A: Construire centru de asistență cu regim de înălțime P+M tip nZEB, cu fundații continue.

Principalii indicatori tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 6.515.178,53 lei
 - Din care Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 3.322.013,69 lei
- Valoarea totală (INV), fără TVA: 5.557.013,32 lei
 - Din care Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 2.791.608,14 lei
 -
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - Suprafață teren: 920 mp.
 - Suprafață construită: 217,08 mp.
 - Suprafață construită desfășurată: 434,16 mp.
 - Suprafața utilă: 327,38 mp
 - Regim de înălțime: Parter + Mansardă

Criterii impuse clădirii tip nZEB și indicatori prevăzuți:

- asigurare min. 30% din consumul de energie primară finală cu SRE: 100,00 %;
- asigurare consum anual total specific de energie primară < 76,50 kWh/m2an, valoarea consumului țintă, pentru clădiri de locuit colective pentru zona climatică IV: 67,00 kWh/m2an. Această valoare este cu 12,42 % mai redusă decât valorile impuse clădirii de tip nZEB;

- Asigurare nivel anual specific al emisiilor de CO₂ < 9,70 kgCO₂/m²an valoarea consumului țintă pentru clădiri de locuit colective pentru zona climatică IV: 0,00 kgCO₂/m²an.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- Durata de realizare a proiectului este de 18 luni
- din care durata de execuție a lucrărilor de construcții 9 luni.

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări ce vor fi executate sunt:

- lucrări de închideri și compartimentări structurale și nestructurale:
Pereții structurali se propun a se realiza din cărămidă, pereții nestructurali se vor realiza din gipscarton cu grosime de 15 cm. Învelișul se propune a fi din țigle solzi ceramice cu așezare simplă, culoare natur. La realizarea construcției se vor respecta prevederile "NP 051-2012
- lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane:
Pardoselile se realizează din parchet laminat trafic intens și gresie antiderapantă. Pentru finisajul interior al pereților și tavanelor se va folosi vopsea lavabilă de culoare albă. Pentru finisajul exterior al pereților se va folosi tencuială decorativă model bob de orez de culoare albă.
- lucrări de izolații:
Placa de beton peste sol va fi termoizolată cu polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm. La streșină se va folosi lambriu din lemn, la șarpantă termosistem 25 cm. Planșeul peste mansardă se va termoizola cu vată bazaltică de 40 cm. Pereții exteriori se vor termoizola cu vată minerală bazaltică 15 cm, se va folosi tencuială decorativă model bob de orez de culoare albă. Soclul clădirii se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime și se va finisa cu plăci andezit dreptunghiulare pentru soclu. Nivelul de hidro-, termo- și fonoizolare va fi conform prevederilor din normativele în vigoare și se va urmări în permanență utilizarea de materiale și soluții de calitate cu un înalt grad de eficiență.
- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare:
Tâmplăriile exterioare se propun a fi din P.V.C. culoare stejar auriu cu geam termopan. Se recomandă utilizarea de sisteme de ventilare montate în structura ferestrelor, care să asigure schimbul de aer necesar și atunci când ferestrele sunt în poziția închis.
- lucrări de tinichigerie: Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face perimetral, prin jgheaburi și burlane poziționate conform proiectului și evacuate astfel încât să nu se scurgă la baza clădirii.
- lucrări de instalații;
- amenajări exterioare;
- adaptare clădire la nevoile individuale ale persoanelor cu dizabilități.

Soluția constructivă din punct de vedere structural:

- Sistemul de fundare ales este de fundații continue sub pereți portanți din zidărie.
- Se va realiza hidroizolație orizontală prin pensulare în rosturi de turnare dintre blocuri de fundare și soclu, respectiv între elevații și pereții de zidărie.
- Sistemul constructiv a clădirii este alcătuit din pereți portanți din cărămidă GVP din grupa 2 (nu se permite grupa 2S), întărite cu stâlpișori și centuri de beton armat.
- Planșeul peste parter se va turna din beton armat cu grosime de 15cm.
- Acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn. Elementele de lemn ale șarpantei se vor trata ignifug și împotriva ciupercilor xilofage.

Soluția constructivă din punct de vedere al instalațiilor

A) Instalații încălzire-climatizare

- Energia termică necesară pentru încălzire și climatizare va fi furnizată din cameră tehnică din parterul clădirii. Se vor monta două pompe de căldură, unitatea interioară în cameră tehnică, unitatea exterioară în spatele clădirii. În schema pompei de căldură se va monta și un puffer de 200l. Circulația agentului termic se va realiza prin două grupuri de pompare cu pompe cu turație variabilă montate în camera tehnică. Vor fi două circuite: una pentru instalațiile cu radiatoare, și una pentru instalațiile și ventiloconvectoare.

B) Instalații ventilare

- S-au proiectat un sistem de ventilare cu o centrală de tratare montată în camera tehnică. Aerul proaspăt este tratat prin centrala de tratare aer compusă din: filtre F7/F5, schimbător de căldură în contracurent, baterie de încălzire electrică de 4 kW, ventilatoare centrifugal EC, cu automatizare: on-off, reglaj temperatură în tubulatură, protecție antiîngheț.

C) Instalații sanitare

- Apa caldă menajeră va fi preparată într-un boiler de 300l amplasat în camera tehnică de la parter, care este legat la pompele de căldură și are și o rezistență electrică de 3 kW.
- Obiectele sanitare vor fi din porțelan sanitar sau Acril și vor fi de calitate superioară.
- Instalația de canalizare menajeră se va executa din tuburi de PVC.
- Apele pluviale de pe latura din strada principală și interior vor fi dirijate către șanțul existent, apele pluviale din strada laterală vor curge în rigola stradei existente. Apele pluviale din parcare vor trece printr-un separator de hidrocarburi de 1.5 l/s. Și vor fi dirijate spre șanț.

D) Instalații electrice

- În partea de instalații electrice a lucrării sunt vizate soluțiile tehnice pentru:
 - o Instalație de iluminat normal;
 - o Instalații – circuite de prize monofazice și forță;
 - o Instalația de iluminat de siguranță – evacuare, circulație, împotriva panicii și intervenții;
 - o Sistem de apelare din toaleta de persoane cu dizabilități;
 - o Instalația de pământare și de paratrăsnet;
 - o Instalația fotovoltaică Ppv=12,75KW;
 - o Instalația de curenți slabi: rețea de date;
 - o Instalația de avertizare efracție;
 - o Instalația de supraveghere video și control acces;
 - o Instalația de detectare și semnalizare la incendiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balint Lajos



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretar general,

Keserii Katalin Gyongyi