

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA FÂNTÂNELE  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 32

Din 30 iunie 2020

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 35 ha  
pășune comunală aflat în proprietatea privată a comunei Fântânele, județul  
Mureș**

Consiliul local al comunei Fântânele, întrunit în ședință ordinară în 30.06.2020;

Având în vedere rezilierea Contractului de închiriere cu dl. Koncz Andrei privind închirierea suprafeței de 35 ha pășune,

În temeiul prevederilor art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale HGR nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere expunerea de motive și referatul consilierului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Fântânele și raportul de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Fântânele

În temeiul prevederilor art.7 alin (13) din L. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, r. cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.c, alin (6) lit.b și art. 196 alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂREȘTE

**Art.1.** Se aprobă închirierea suprafeței de 35 ha pășune comunală, ca urmare a ajungerii la termen a contractului de închiriere, aflată în proprietatea privată a comunei Fântânele, în condițiile legii și a prezentei hotărâri, în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau persoane juridice înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Fântânele.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Durata închirierii va fi de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire cu încă 3 ani.

**Art.5.** Comisia de atribuire va fi compusă din: Takacs Kalman viceprimar, Kapusi Imre consilier local și Varga Laszlo inspector de specialitate.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Fântânele prin aparatul de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Fântânele, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,  
Takacs Kalman



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi

## STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 35 ha pășune comunală aflat în proprietatea privată a comunei Fântânele

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat:

Suprafața de 35 ha pășune conform Ordinului Prefectului nr. 500/2009, a fost trecut în domeniul privat al comunei Fântânele, situat în :

Tarla 52, Pș nr. 1636/4/1- 35 ha, sat Roua, tarla numită ” Melegszoza”

Contractul de închiriere a suprafeței de pășunea fost reziliat la solicitarea chiriașului începând cu data de 02.06.2020, astfel că se impune valorificarea în continuare a pășunii.

### 2. Motive:

- *motive de ordin economic*: prin închirierea suprafeței de pășune ce face obiectul prezentului studiu se va pune baza armonizării legislației române cu legislația europeană, respectarea angajamentelor României cu ocazia aderării la Uniunea Europeană, implementarea la nivel local a OUG nr. 34/2013 și a HG nr. 1064/2013.

Pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului Administrației publice nr. 226/235/2003 și a Legea nr. 72/2002- Legea zootehniei

- *motive de ordin financiar*: resursele financiare rezultate din administrarea și exploatarea pajiștilor permanente conform prev. art. 9 alin (7) din OUG. 34/2013 , cu modificările și completările ulterioare se fac venit la bugetul local
- *motive de ordin social*: prin administrarea judicioasă a resurselor și bunurilor ce aparțin proprietății private a comunei, locuitorilor acestora li se vor asigura condițiile necesare creșterii animalelor pe care le dețin în gospodării - asigurându-le produse pentru consum propriu cât și valorificarea acestora în piețe sau sub altă formă.

- *motive de mediu*: organizarea pășunatului după normele impuse de legislația în vigoare.

3. Nivelul minim al chiriei va fi de 135 lei pe an/ha actualizată anual cu indicele de inflație.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere este atribuire directă.

5. Durata închirierii este de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 ani, fără a depăși 10 ani, conform prev. art. 9 alin (2) din OUG. 34/2013.

6. Planul de situație al terenului ce se închiriază este anexa la prezentul studiu de oportunitate.

Președinte de ședință,  
Takacs Kalman



Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 35 ha pășune**  
**comunală aflat în proprietatea privată a comunei Fântânele**

**I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Suprafața de 35 ha teren, pășune comunale se află în extravilanul comunei Fântânele, sat Roua și aparține domeniului privat al comunei Fântânele, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine, ovine și caprine, după cum urmează:

Tarla 52, Pș nr. 1636/4/1- 35 ha, sat Roua, tarla numită " Melegszoza"

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

Raportul suprafața pășunii/UVM și încărcătura de animale necesare pe ha se calculează conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, și va fi de min. 0,3 UVM/ha și max. 1UVM/ha.

**II. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 7 ani, iar la expirarea termenului, cu posibilitate de prelungire cu încă 3 ani.

**III. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

Prețul pentru închiriere este de **135** lei /ha/an, actualizată anual cu indicele de inflație.

Plata chiriei se va face în termen de 30 zile de la data semnării contractului de închiriere și anual până la data de 28 februarie a anului pentru care se face plata.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 % pe zi de întârziere la suma datorată.

În caz de întârziere la plata chiriei cu o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului fără a fi necesară respectarea vreunei formalități.

#### **IV.CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA închiriere**

În cazul participării unui singur fermier sau organizații locale a crescătorilor de animale închirierea pășunilor se va face prin atribuire directă a contractului de închiriere în favoarea acestuia, iar în cazul mai multor doritori se va recurge la atribuire proporțional cu numărul de animale deținute.

#### **V:OBIGAȚIILE LOCATARULUI:**

Locatarul are următoarele obligațiuni:

1. Să întrețină și să fertilizeze în conformitate cu normele legale în vigoare suprafețele de pășune închiriate.

Vor fi executate următoarele lucrări:

- fertilizare corectă prin mutarea țarcurilor suficient de des pentru evitarea degradării terenului;
- îndepărtarea de pe pășune a buruienilor (urzică, stevie, pălămidă ș.a.);
- defrișare tufăriș, spini;
- amenajarea și întreținerea surselor de apă;
- delimitarea și împrejmuirea zonelor periculoase pentru animale;
- întreținerea inventarului;
- refacerea covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat

2. Să folosească pășunea numai în scopul pentru care s-a închiriat – creșterea animalelor. În pășunea în care se pretează, se vor putea face amenajări zoopastorale în scopul creșterii animalelor.

3. Chiriașul nu are dreptul de a exploata lemn de pe terenul închiriat, exploatarea se face în regim silvic.

4. Pășunile sunt destinate pentru pășunatul bovinelor, ovinelor și animalelor complementare .

5. Numărul maxim de animale care vor fi admise sunt cele stabilite conform anexei nr. 1 la Regulament.

6. Vor fi admise numai animale sănătoase însoțite de certificat sanitar-veterinar și dovada înscrierii lor în registrul agricol.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

1. Concedentul va încheia cu concesionarul un contract pe durata stabilită și cu respectarea prevederilor caietului de sarcini.
2. Va preda pășunea locatarului, indicându-i limitele pe bază de proces-verbal.
3. Va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locator pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora.
4. Va verifica modul în care sunt respectate prevederile caietului de sarcini prin cel puțin 2 controale pe sezon din care unul la sfârșitul perioadei de pășunat.

## **VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Orice modificări legale vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

Încălcarea cu vinovăție a oricăreia dintre prevederile prezentului Caiet de sarcini, duce la rezilierea contractului.

Președinte de ședință,  
Takacs Kalman



Secretar general,  
Keserii Katalin Gyongyi