

HOTĂRÂREA NR. 25

Din 26 aprilie 2018

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2019

Consiliul Local al Comunei Fintinele întrunit în ședință ordinară în 26 aprilie 2018;

Luând în considerare:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Fintinele;

- Raportul nr. 1573/23.03.2018 al Compartimentului Taxe și impozite din cadrul Primăriei Fintinele; avizele comisiilor de specialitate,

Art.7 din L. 52/2003

Văzând prevederile art. 1, art. 2 alin (1) lit. h, art. 491 precum și cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2019, după cum urmează:

**CAPITOLUL I
IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

Art. 2. Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor fizice

(1). Impozitul pe clădirile rezidențiale și cladirile - anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se aplica cota de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în **Anexa nr. 1**.

(2) Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,4.

(3) Valoarea impozabilă a cladirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(4) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(5) Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate în prezenta anexă, se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

FÎNTÎNELE localitate de rang IV	Zona în cadrul localității
	Zona A FÎNTÎNELE- blocurile de locuințe: B1,B2,B3,C1,C2,C3,E1,E2,G1, G2, G3, F1 Coeficient de corecție 1,10
	Zona B FÎNTÎNELE- restul satului Coeficient de corecție 1,05
Localități de rangul V -CĂLIMĂNEȘTI -VIFOROASA -BORDOȘIU -CIBU -ROUA	Zona B- CĂLIMĂNEȘTI, VIFOROASA Coeficient de corecție 1,00
	Zona C- BORDOȘIU, CIBU, ROUA Coeficient de corecție 0,95

(6) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, la impozitul pe clădiri se aplică cota de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) Valoare rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(7) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (6), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform Anexei nr. 1.

(9) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din L. 227/2015.

(10) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(11) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 3 Impozitul/taxa pe clădiri, în cazul persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului** de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(6) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(8) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(9) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(10) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(11) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către **contribuabili persoane fizice și juridice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**.

(12) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(13) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(14) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(15) Pentru anul 2019, se acordă **scutiri de impozit/taxă, pentru clădirile** aparținând persoanelor fizice/ persoanelor juridice conform prevederilor art. 456 alin (1) și alin (2).

(16) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(17) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(18) În afara scutirilor de mai sus se aprobă următoarele scutiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

CAPITOLUL II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 4. Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(1) Pentru anul 2019, nivelul impozitului/taxei în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, datorat de către persoane fizice și juridice, va fi stabilit prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, conform **Anexei nr. 2**, astfel:

(2) **Impozitul pe terenul intravilan** al localităților înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință teren cu construcții se stabilește anual în sumă fixă pe hectar, pe ranguri și zone după cum urmează:

- Fântânele, rangul IV, zona blocurilor de locuințe A : 912 lei/ha
Fântânele, restul satului rangul IV, zona B : 721 lei/ha
- Călimănești, Viforoasa , rangul V, zona B : 541 lei/ha
- Bordoșiu, Cibu, Roua , rangul V, zona C : 360 lei/ha

(3) Ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează cu tarifele aferente terenurilor situate în extravilan, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

(4) Pentru anul 2019, nivelul **impozitului/taxei în cazul unui teren amplasat în extravilan**, datorat de către persoane fizice și juridice, va fi nivelul maxim din Codul fiscal, conform **Anexei nr. 3**, la care se adaugă coeficientii de corectie de 1,05 pentru Fântânele și 1,00 pentru satele aparținătoare.

(5) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(6) Pentru anul 2019, se acordă **scutiri asupra impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice și persoane juridice potrivit prev. art. 464 alin (1) din L. 227/2015**,

(7) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(8) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, propunem acordarea **bonificației de 10%**.

(9) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(10) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus, se referă la impozitul pe teren cumulat.

(11) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 5. Contribuabilii persoane fizice și juridice care au în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual .

(1) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică **înmatriculate** se datorează un impozit anual stabilit în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestora, prin

înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceastia cu tarifele stabilite de Codul fiscal, conform **Anexei nr.4.**

(2) Contribuabilii care dețin vehicule **înregistrate** datorează un impozit anual stabilit în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceastia cu tarifele stabilite prin Codul fiscal, sau un tarif fix pe an stabilit prin Codul fiscal, conform **Anexei nr. 4.pct.1**

(3) Pentru remorci, semiremorci, rulote se aplică tarifele cuprinse în Anexa nr. 4 pct.2

(4) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite de Codul fiscal, conform **Anexei nr. 5**

(5) Pentru anul 2019, se acordă reducerea cu 50% a impozitului asupra mijloacelor de transport hibride.

(6) Pentru anul 2019, se acordă **scutiri** asupra impozitului pe mijloace de transport pentru **persoane fizice și persoane juridice potrivit prev. art. 469 alin (1) din L. 227/2015**

(7) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

(8) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

(9) Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către **persoanele fizice și juridice**, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă **bonificație de 10%.**

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 6. (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare este prevăzută în **Anexa nr. 6.**

(2) Pentru anul 2019, se acordă **scutiri** pentru **persoane fizice și persoane juridice** potrivit prev. art. 476 alin (1) din L. 227/2015.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxele pentru eliberarea **certificatului de producător** este de 20 lei, carnetul de comercializare 20 lei și viza anuală atestat de producător se stabilește la 30 lei.

(2) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele **561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive** potrivit **Clasificării activităților din economia națională - CAEN**, actualizată prin **Ordinul** președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea **Clasificării activităților din economia națională - CAEN**, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 41 lei pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv, respectiv

b) 101 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

(3) Se acordă scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform art. 476 (1) din L. 227/2015.

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 8. (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei

prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.9. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 Cod fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.10. Pentru anul 2019 se acordă **scutiri de la taxa pentru servicii de reclamă și publicitate** persoanele fizice/juridice conform prev. art. 479 din L. 227/2015.

Art.11. (1) Persoanele care datorează aceste taxe, trebuie să depună declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data amplasării, modificării sau a demontării.

(2) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 12. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Pentru anul 2019, se vor aplica următoarele cote procentuale:

a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, videotecă sau discotecă, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **1%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(4) Impozitul pe spectacol se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Pentru anul 2019 nu se datorează impozitul pe spectacole organizate în scopuri umanitare conform prev. art. 482 din L. 227/2015.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

Art. 13. Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, se adoptă taxele speciale prevăzute în **Anexa nr.7**.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art.13. Se adoptă alte taxe locale conform **Anexei nr. 8**.

Art.14. Se aprobă tarifele de bază lunare, pe mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe ce se aplică celor care administrează imobile aparținând domeniului public și privat al comunei conform **Anexei nr. 9**.

COTE ADIȚIONALE

Art.15. Se stabilește o cotă adițională de 50% la impozitul pe cădiri și teren persoane juridice pentru anul fiscal 2019.

Art.16. Impozitul pe clădiri și teren se majorează cu 500 % pentru clădiri și terenuri neîngrijite.

Art. 17. Anexele nr. 1-9 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 18. Prezenta Hotărâre, împreună cu Anexele se vor afișa la avizierul Primăriei comunei Fântânel prin grija secretarului.

Art.19. Ducerea la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta Hotărâre, cade în sarcina primarului și a consilierului cu atribuții în domeniul impozitelor și taxelor locale.

Președinte de ședință,
Koncz Robert Istvan



Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi



Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită
desfășurată la clădiri

Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul fiscal 2019	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădiri cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Președinte de ședință,
Koncz Robert Istvan




Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi



Impozitul pe terenurile situate în intravilan care figurează în registrul agricol la alte categorii decât cea de terenuri cu construcții se calculează luând în considerare valorile prevăzute în tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fîntînele – zona blocurilor Lei/ha	Zona B Fîntînele-restul satului Viforoasa, Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu,Cibu, Roua Lei/ha
1	Arabil	28	21	19
2	Pășuni	21	19	15
3	Fînețe	21	19	15
4	Vii	47	35	28
5	Livezi	54	47	35
6	Pădure	28	21	19

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fîntînele 1,10 iar pentru satele aparținătoare 1,00.

Impozitul pe terenul situat în extravilanul localităților se stabilește după categoria de folosință și în funcție de zona de amplasare a terenului după valorile prevăzute în tabelul de mai jos.:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Fîntînele zona blocurilor de locuințe	Zona B Fîntînele-restul satului Viforoasa,Călimănești Lei/ha	Zona C Bordoșiu, Cibu, Roua Lei/ha
1	Arabil	50	48	45
2	Pășune-Fîneață	28	26	22
3	Vie	55	53	50
4	Livadă	56	53	50
5	Pădure	16	14	12
6	Teren cu construcții	31	28	26

La nivelurile prevăzute mai sus se aplică un **coeficient de corecție** pentru satul de reședință Fîntînele 1,05 iar pentru satele aparținătoare 1,00.

Președinte de ședință,
Koncz Robert Istvan



Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi



Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200cmc sau fracțiune din aceștia conform tabelului următor pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică :

Nr. crt.	Tipul mijlocului de transport	Lei/an/200cmc sau fracțiuni
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1600cmc	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 și 2000 cmc	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cmc	72
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 și 3000 cmc	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Autovehicule de pînă la 12 tone inclusiv	30
8	Tractoare înmatriculate	18

1) pentru vehicule înregistrate :
vehicule cu capacitatea cilindrică < 4800 cmc – 3 lei lei/200 cmc
vehicule cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc – 5 lei lei/200 cmc
vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – 101 lei/an

2) pentru remorci, semiremorci, rulote

Nr. crt.	Capacitatea	Lei/an
1	Pînă la 1 tonă inclusiv	9
2	Între 1 și 3 tone	34
3	Între 3 și 5 tone	53
4	Peste 5 tone	65

Președinte de ședință,
Koncz Robert Istvan



Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi



Autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 12 tone

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică	Vehicule cu alt sistem de suspensie
Vehicule cu două axe		
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144
Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1274
Masa de cel puțin 18 tone	562	1274
Vehicule cu trei axe		
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251
Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516
Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670
Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1033
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1033	1604
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1033	1604
Masa de cel puțin 26 tone	1033	1604
Vehicule cu patru axe		
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1060
Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1060	1683
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1683	2497
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1683	2497
Masa de cel puțin 32 tone	1683	2497
Vehicule cu 2+1 axe		
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65
Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	349

Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	349	451
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	814
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	814	1427
Masa de cel puțin 28 tone	814	1427
Vehicule cu 2+2 axe		
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535
Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785
Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	949
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	949	1558
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1558	2162
Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2162	3282
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2162	3282
Masa de cel puțin 38 tone	2162	3282
Vehicule cu 2+3 axe		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1721	2395
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2381	3254
Masa de cel puțin 40 tone	3281	3254
Vehicule cu 3+2 axe		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1521	2111
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2111	2920
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2920	4319
Masa de cel puțin 44 tone	2920	4319
Vehicule cu 3+3 axe		
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1046
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1046	1563
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1563	2487
Masa de cel puțin 44 tone	1563	2487

Președinte de ședință,
Kocz Robert Istvan




Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi



Taxe
pentru eliberarea certificatelor de urbanism,
a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

2. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu 50% din taxa stabilită în tabelul prevăzut la pct.1.

3. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de 15 lei.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7. Pentru taxele stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8 Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare 2 lei/mp afectat.

11 În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

12 Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

13 Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

14 Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

15 Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de gaze, energie electrică, telefonie se stabilește la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

16. Pentru săpături efectuate pe terenuri proprietate publică pentru fiecare metru liniar taxa este de 6 lei.

17. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

**Președinte de ședință,
Koncz Robert Istvan**



**Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi**

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice :

- Pentru vânzarea de produse sau prestări servicii diverse :15 lei/zi
- Pentru utilizarea locurilor publice : 2027 lei/ha/zi
- Pentru depozitarea de diverse materiale :2027 lei/ha/zi

Taxe pentru animalele aduse la oborul comunal :

- Bovine, bubaline,cabaline și porci peste 6 luni : 10 lei
- Tineret bovin și cabalin : 5 lei
- Porcine pînă la 6 luni, ovine, caprine : 1 leu

Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă : 608 lei

Taxă pentru eliberarea de certificate, adeverințe sau alte acte : 2 lei

Taxa privind serviciile de copiat, multiplicat : <ul style="list-style-type: none">▪ Copie format A4- o pagină▪ Copie format A4- față-verso▪ Copie format A3- o pagină▪ Copie format A3- față-verso▪ Copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	0,5 lei/buc 1,0 lei/buc 1,0 lei/buc 2 leu/buc 32 lei/copie
Taxa pentru remăsurarea terenurilor agricole	18 lei/ha
Taxa pentru eliberarea procesului verbal de evidențiere a construcțiilor	46 lei
Taxa de închiriere a terenurilor agricole proprietatea comunei	0,1 lei/mp/an
Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate garaje demontabile	0,5 lei/mp/an
Taxa de închiriere a terenurilor proprietatea comunei pe care sînt amplasate cotețe	0,5 lei/mp/an
Orice exercițiu comercial sau prestări servicii pe teritoriul comunei se desfășoară numai pe baza autorizării prealabile de către Consiliul local (OG nr.99/2000 aprobat prin legea nr.650/2002.Taxa pentru eliberarea autorizației se datorează pentru fiecare punct de lucru distinct. Taxa pentru viza anuală a autorizațiilor	41 lei

Președinte de ședință,
Koncz Robert Istvan



Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi



Taxa chiriilor de sală al căminelor culturale :

Localitatea	Nuntă, botez confirmare		baluri		Alte ocazii	
	chiria	garanția	chiria	garanția	chiria	garanția
Fântânele	253	1000	152	1000	41	20
Călimănești	152	200	101	200	41	20
Sala mică	-	-	-	-	30	20
Viforoasa	152	200	101	200	41	20
Sala mică	-	-	-	-	30	20
Bordoșiu	101	200	51	200	30	20
Cibu	51	200	51	200	30	20
Roua	51	200	51	200	30	20

Consumul de curent electric, gaz metan și apă va fi decontat separat de către chiriaș
Taxă pentru folosirea căsii mortuare din satul Viforoasa : 100 lei plus cheltuielile cu utilități

Președinte de ședință,
Koncz Robert Istvan



Contrasemnează,
Secretar,
Keserii Katalin Gyongyi

