



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL

547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRÂREA NR. 45
Din 11 iulie 2024
privind aprobarea unui schimb de imobile între Comuna Fântânele și
Electrocentrale Grup SA

Consiliul local al Comunei Fântânele, întrunit în ședința extraordinară din 11.07.2024;
Văzând Referatul de aprobare a primarului comunei Fântânele nr. 3058 din
02.07.2024, raportul aparatului de specialitate nr. 3835/02.07.2024 privind proiectul de
hotărâre pentru aprobarea schimbării unor terenuri între Comuna Fântânele și SC
Electrocentrale Grup SA situate pe raza comunei Fântânele și raportul de avizare al
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Fântânele,

Având în vedere:

- adresa nr. 1840/24.05.2024 al Electrocentrale Grup SA privind acceptarea
propunerii de schimb de imobile terenuri și construcții, respectiv solicitarea de demarare a
procedurilor necesare efectuării schimbului
- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a clădirilor și terenului
aferent amplasat în localitatea Fântânele nr. înscrise în CF 52166, CF 52141, CF 52143;
52170, CF 52172 Fântânele, jud. Mureș, întocmit de către ing. Szep Ștefan membru
ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487,
- HCL al comunei Fântânele nr. 43/08.07.2024 privind aprobarea trecerii unor imobile
din domeniul public al comunei Fântânele în domeniul privat al Comunei Fântânele
- prevederile art.46 alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1763, art. 1764 și art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare a imobilelor proprietatea Comunei
Fântânele situate în localitatea Fântânele, jud. Mureș, astfel:

1. Construcțiile înscrise în CF nr. 52166 Fântânele, în suprafață de 4492 mp compuse din clădire pentru adăpostirea denisipatorului, denisipator orizontal, dig și canal, la valoarea de 560.193 lei
2. Teren arabil extravilan fără construcții înscris în CF nr. 52141 Fântânele în suprafață de 4774, la valoarea de 66.240 lei
3. Teren arabil extravilan fără construcții înscris în CF nr. 52143 Fântânele, în suprafață de 2569 mp, la valoarea de 35.320 lei
4. Teren extravilan fără construcții înscris în CF nr. 52170 Fântânele, în suprafață de 3339 mp, la valoarea de 49.540 lei
5. Teren intravilan fără construcții înscris în CF nr. 52172 Fântânele, în suprafață de 3419 mp, la valoarea de 362.180 lei

(2) Se însușește Raportul de evaluare a imobilelor proprietatea Electrocentrale Grup SA, situate în localitatea Fântânele, jud. Mureș, astfel:

1. Teren înscris în CF nr. 52165 Fântânele, în suprafață de 316 mp –drum, la valoarea de 3.480 lei
2. Teren înscris în CF nr. 52167 Fântânele, în suprafață de 16170 mp, teren aferent clădirilor proprietatea Comunei Fântânele, la valoarea de 181.270 lei
3. Teren în suprafață de 2500 mp și construcții- stație de tratare a apei și sera de flori înscrise în CF nr. 50560 Fântânele, la valoarea de 305.470 lei
4. Teren înscris în CF nr. 50917 Fântânele, în suprafață de 2623mp teren aferent clădirilor proprietatea Comunei – cămin nefamiliști și adăpost ALA, la valoarea de 321.290 lei,
5. Teren înscris în CF nr. 50922 Fântânele, în suprafață de 2120 mp teren aferent clădirilor proprietatea Comunei – Casa pompelor lângă DN13A, la valoarea de 261.960 lei

(3) Raportul de evaluare nr. 34/10.07.2024 a imobilelor menționate la alin (1) și (2) a fost întocmit de către S.C. S,I,Co SRL, de ing. Szep Ștefan membru ANEVAR, evaluator autorizat, având nr. de legitimație 16487, conform **Anexa nr.1** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între Comuna Fântânele și Electrocentrale Grup SA, conform **Anexei nr.2.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. ing. Varga Jozsef, primarul Comunei Fântânele, să semneze Contractul de schimb imobiliar cu reprezentantul Electrocentrale Grup SA în fața notarului public.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Fântânele, Electrocentrale Grup SA, Compartimentul financiar contabil și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general.

Președinte de ședință,
Csaszar Endre



Contrasemnează,
Secretar general,
Keserii Katalin Gyongyi

Anexa nr. 2 la HCL nr. 45/11 .07.2024
Lista imobilelor care fac obiectul schimbului

I. Imobile proprietatea comunei Fântânele care se transmit în proprietatea Electrocentralele Grup SA

Nr. crt	C.F.	Nr. Cad	Descriere imobil	An edificare	suprf constr./desf.	Teren mp.	Valoare
1	52166	52166-C1	CLADIRE pentru ADAPOSTIREA DENISIPATORului	1958	26 X		17,483.00
		52166-C2	DENISIPATOR ORIZONTAL	1955	1438 X		60,033.00
		52166-C3	DIG	1955	1432 X		377,321.00
		52166-C4	CANAL	1955	1596 X		105,356.00
2	52141		Teren arabil extravilan loc Fantanele f.nr.	X		4774	66,240.00
3	52143		Teren arabil extravilan, loc fantanele f.nr.	X		2569	35,320.00
4	52170		Teren curți construcții extravilan, f. nr.	X		3339	49,540.00
5	52172		Teren curți construcții intravilan, f.nr.	X		3419	362,180.00
TOTAL							
TOTAL GENERAL					4492	14101	1,073,473.00
					18593		1,073,473.00

II Imobile proprietatea Electrocentralele Grup SA care se transmit în proprietatea Comunei Fântânele

Nr. crt	C.F.	Nr. Cad	Descriere imobil	An edificare	suprf constr./desf.	Teren mp.	Valoare
1	52165	52165	Teren curți construcții extravilan	X		316	
2	52167	52167	Teren curți construcții extravilan	X		16170	3,480.00
3	50560	50560-C26	Clădire tratare apă veche, Fantanele nr.125				181,270.00
		50560-C28	Seră				0
		50560	Teren curți construcții intravilan			159	0
4	50917	50917	Teren curți construcții intravilan Fantanele nr.168	X		2500	305,470.00
5	50922	50922	Teren curți construcții intravilan, Fantanele	X		2623	321,290.00
TOTAL							
TOTAL GENERAL					1038	23729	1,073,470.00
					24764		1,073,470.00

Președinte de ședință
 Csaszar Endre



Secretar general,
 Keserii Katalin Gyongyi