



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA FÂNTÂNELE
547234 Comuna Fântânele, sat Fântânele, nr. 124, Județul Mureș
Telefon/Fax: 0265 – 580112;
Email: fintinele@cjmures.ro



HOTĂRÂREA NR. 63

Din 21 octombrie 2024

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ"

Consiliul local al comunei Fântânele, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară din 21 octombrie 2024;

Văzând referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Fântânele, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5780 / 14.10.2024; raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 5718 / 10.10.2024, avizul favorabil al comisiilor de specialitate a Consiliului Local Fântânele

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 129 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- GHID DE FINANȚARE din 16 noiembrie 2020 din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobat prin Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, cu modificările și completările aduse de Ordinul nr. 1.548 din 7 septembrie 2021 și Ordinul nr. 1.955 din 28 octombrie 2021;
- Contractul de finanțare nr. 506/G/GES/16.05.2023 încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Comuna Fântânele pentru realizarea proiectului "Reabilitarea centrului comunitar integrat din comuna Fântânele, județul Mureș";
- Contractul nr. 58 / 46 din 10.10.2024 privind execuția lucrărilor pentru proiectul "Reabilitarea centrului comunitar integrat din comuna Fântânele, județul Mureș" încheiat între Comuna Fântânele și SC GAL BNC Construct SRL

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Fântânele adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - Se aprobă Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții ” REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ” (faza execuție lucrări), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ”, după cum urmează:

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:	3.493.654,43 lei	
Valoarea totală (INV), fără TVA:	2.942.818,78 lei	
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA:		2.390.410,12 lei
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M), fără TVA:		2.008.748,00 lei

Din care:

Finanțare nerambursabilă AFM, inclusiv TVA:		2.346.780,14 lei
Contribuția UAT aferentă cheltuielilor eligibile, inclusiv TVA:		260.753,35 lei
Contribuția UAT aferentă cheltuielilor neeligibile, inclusiv TVA:		886.120,94 lei

Art. 3. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Fântânele, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Fântânele și Instituției Prefectului - Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Faluvegi Lehel- Gergely



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Keserii Katalin Gyongyi

ANEXA NR.1
LA HCL 63/21.10.2024

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL	4,9802	RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.510,00	856,90	5.366,90
3.5	Proiectare	164.358,00	31.228,02	195.586,02
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.863,00	8.713,97	54.576,97
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL	4,9802	RON/EURO din 26.07 2021 CURS B N R		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19 495,00	3 704,05	23 199,05
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79.000,00	15 010,00	94.010,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70 000,00	13.300,00	83.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49.000,00	9 310,00	58.310,00
Total capitol III		338.750,00	64.362,50	403.112,50
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.911.374,55	363.161,15	2.274.535,70
	4.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	919.930,85	174.786,85	1.094.717,70
	4.1.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	552.261,30	104.929,65	657.190,95
	4.1.3. Măsuri conexe neeligibile	439.182,40	83.444,65	522.627,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.810,09	13.643,93	85.454,02
	4.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	51.097,04	9.708,45	60.805,49
	4.2.3. Măsuri conexe neeligibile	20.713,05	3.935,48	24.648,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	209.261,00	39.759,59	249.020,59
	4.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	143.721,00	27.306,99	171.027,99
	4.3.3. Măsuri conexe neeligibile	65.540,00	12.452,60	77.992,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		2.192.445,65	416.564,67	2.609.010,31

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL	4,9802	RON/EURO din 26.07 2021 CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.563,36	4.857,04	30.420,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.563,36	4.857,04	30.420,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.683,71	0,00	43.683,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	10.043,74	0,00	10.043,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2.008,75	0,00	2.008,75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	10.043,74	0,00	10.043,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.587,48	0,00	21.587,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	337.376,06	64.101,45	401.477,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total capitol V	411.623,13	69.908,49	481.531,62
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol VI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.942.818,78	550.835,66	3.493.654,43
	Din care C + M	2.008.748,00	381.662,12	2.390.410,12

BENEFICIAR
COMUNA FÂNTÂNELE

Data actualizării: 18.10.2024

ÎNTOCMIT
ing. Adorján Réka

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ

CURSUL 4,9802

RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R.

Nr. Crt	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.255,00	428,45	2.683,45
3.5.	Proiectare	99.000,00	18.810,00	117.810,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		156.255,00	29.688,45	185.943,45
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.472.192,15	279.716,50	1.751.908,65
	4.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	919.930,85	174.786,85	1.094.717,70
	4.1.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	552.261,30	104.929,65	657.190,95
	4.1.3. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.097,04	9.708,45	60.805,49
	4.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	51.097,04	9.708,45	60.805,49
	4.2.3. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	143.721,00	27.306,99	171.027,99
	4.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	143.721,00	27.306,99	171.027,99
	4.3.3. Măsuri conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		1.667.010,20	316.731,94	1.983.742,13

Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.563,36	4.857,04	30.420,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 563,36	4 857,04	30.420,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	337.376,06	64.101,45	401.477,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol V		367.939,42	69.908,49	437.847,91
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.191.204,62	416.328,88	2.607.533,49
Din care C + M		1.548.852,55	294.281,99	1.843.134,54

BENEFICIAR
COMUNA FÂNTÂNELE

Data actualizării: 18.10.2024

INTOCMIT
ing. Adorján Réka



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ

CURSUL 4.9802

RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.255,00	428,45	2.683,45
3.5.	Proiectare	65.358,00	12.418,02	77.776,02
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.863,00	8.713,97	54.576,97
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

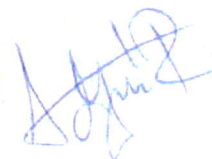
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19 495,00	3 704,05	23 199,05
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30.000,00	5.700,00	35 700,00
3.7.	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17 850,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. <i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. <i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC</i>	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49.000,00	9.310,00	58.310,00
Total capitol III		182.495,00	34.674,05	217.169,05
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	439.182,40	83.444,65	522.627,05
	4.1.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului (TIP II)	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Măsuri conexe neeligibile	439.182,40	83.444,65	522.627,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.713,05	3.935,48	24.648,53
	4.2.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Măsuri conexe neeligibile	20.713,05	3.935,48	24.648,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65.540,00	12.452,60	77.992,60
	4.3.1. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădire (TIP I)	0,00	0,00	0,00
	4.3.3. Măsuri conexe neeligibile	65.540,00	12.452,60	77.992,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		525.435,45	99.832,73	625.268,18

Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.683,71	0,00	43.683,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	10 043,74	0,00	10 043,74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	2.008,75	0,00	2.008,75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	10.043,74	0,00	10 043,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.587,48	0,00	21.587,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		43.683,71	0,00	43.683,71
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		751.814,16	134.506,78	886.120,94
Din care C + M		459.895,45	87.380,13	547.275,58

**BENEFICIAR
COMUNA FÂNTÂNELE**

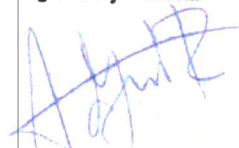
Data actualizării: 18.10.2024

**INTOCMIT
ing. Adorján Réka**



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 1 - MĂSURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRE (TIP I)				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL	4.9802	RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R.		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii	919.930,85	174.786,85	1.094.717,70
4.1.1.1.	Arhitectură	655.320,32	124.510,86	779.831,18
4.1.1.2.	Instalații electrice - curenți tari	121.504,17	23.085,79	144.589,96
4.1.1.3.	Instalații interioare de încălzire centrală	102.193,18	19.416,70	121.609,88
4.1.1.4.	Instalații de ventilație	40.913,18	7.773,50	48.686,68
Total I- subcap 4.1.		919.930,85	174.786,85	1.094.717,70
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	51.097,04	9.708,45	60.805,49
4.2.1.	Montaj utilaj încălzire și CT	34.806,29	6.613,20	41.419,49
4.2.2.	Montaj echipamente - Instalații termomecanice	11.409,03	2.167,72	13.576,75
4.2.3.	Montaj echipamente - Instalații ventilație	4.881,72	927,53	5.809,25
Total II- subcap 4.2.		51.097,04	9.708,45	60.805,49
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	143.721,00	27.306,99	171.027,99
4.3.1.	Lista echipamente - Instalații termomecanice	101.680,00	19.319,20	120.999,20
4.3.2.	Lista echipamente - Instalații ventilație	42.041,00	7.987,79	50.028,79
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		143.721,00	27.306,99	171.027,99
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		1.114.748,89	211.802,29	1.326.551,18

INTOCMIT
ing. Adorján Réka



DEVIZUL OBIECTULUI nr. 2 - MĂSURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI (TIP II)

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului

REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ

CURSUL

4,9802

RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	T.V.A	Val. inclus.
		T.V.A		T.V.A
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	552.261,30	104.929,65	657.190,95
4.1.1.	Rezistentă	50.442,10	9.584,00	60.026,10
4.1.2.	Arhitectură	501.819,20	95.345,65	597.164,85
Total I- subcap 4.1.		552.261,30	104.929,65	657.190,95
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total II- subcap 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		552.261,30	104.929,65	657.190,95

INTOCMIT

ing. Adorján Réka

DEVIZUL OBIECTULUI nr. 3 - MĂSURI CONEXE NEELIGIBILE				
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului				
REABILITAREA CENTRULUI COMUNITAR INTERGRAT DIN COMUNA FĂNTĂNELE, JUDEȚUL MUREȘ				
CURSUL	4,9802	RON/EURO din 26.07.2021 CURS B.N.R		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	439.182,40	83.444,65	522.627,05
4.1.1.	Rezistență	5.146,43	977,82	6.124,25
4.1.2.	Arhitectură	168.169,94	31.952,29	200.122,23
4.1.3.	Rețele de alimentare cu apă	24.803,45	4.712,66	29.516,11
4.1.4.	Instalații de canalizare menajeră	35.633,81	6.770,42	42.404,23
4.1.5.	Instalații sanitare	83.589,52	15.882,01	99.471,53
4.1.6.	Instalații electrice exterioare, priza de pământare și paratrasnet	29.757,31	5.653,89	35.411,20
4.1.7.	Instalații electrice - curenți slabi	85.824,81	16.306,71	102.131,52
4.1.8.	Instalații gaz	6.257,13	1.188,85	7.445,98
Total I- subcap 4.1.		439.182,40	83.444,65	522.627,05
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	20.713,05	3.935,48	24.648,53
4.2.1.	Montaj echipamente - Instalații sanitare	1.370,31	260,36	1.630,67
4.2.2.	Montaj echipamente - Curenți slabi	19.342,74	3.675,12	23.017,86
Total II- subcap 4.2.		20.713,05	3.935,48	24.648,53
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice	65.540,00	12.452,60	77.992,60
4.3.1.	Lista echipamente - Instalații sanitare	8.520,00	1.618,80	10.138,80
4.3.2.	Lista echipamente - Curenți slabi	57.020,00	10.833,80	67.853,80
4.4.	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III- subcap 4.2.+4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		65.540,00	12.452,60	77.992,60
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		525.435,45	99.832,73	625.268,18

INTOCMIT
ing. Adorjân Réka

